

第57回

上尾市都市計画審議会 議案

(開催日 令和7年11月11日)

議 案 名

第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）

上尾都市計画生産緑地地区の変更（上尾市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区大谷 46-7 号生産緑地地区ほか 24 地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
大石 70-1 号生産緑地地区	約 0.38ha	
大石 70-2 号生産緑地地区	約 2.25ha	
大石 74-1 号生産緑地地区	約 0.31ha	
大石 131 号生産緑地地区	約 0.20ha	
大石 144-1 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大石 144-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷 6-1 号生産緑地地区	約 0.19ha	
大谷 6-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 6-3 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷 7 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 9 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 11-1 号生産緑地地区	約 0.11ha	
大谷 11-2 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 12 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 13 号生産緑地地区	約 0.17ha	
大谷 14-1 号生産緑地地区	約 0.24ha	
大谷 14-2 号生産緑地地区	約 0.23ha	
大谷 14-3 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 15 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 18 号生産緑地地区	約 0.14ha	
大谷 19 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 20-1 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷 21-1 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷 21-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 22 号生産緑地地区	約 0.10ha	
大谷 27 号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷 32 号生産緑地地区	約 0.33ha	
大谷 46-7 号生産緑地地区	約 0.35ha	
大谷 105 号生産緑地地区	約 1.76ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

- 2 都市計画生産緑地地区原市 82 号、大谷 16 号、大谷 17 号、大谷 20 - 2 号、大谷 24 号、大谷 25 号、大谷 29 号、大谷 30 号、大谷 88 号、大谷 101-2 号、大谷 102 号、大谷 106 号を廃止する。

理 由

法第 14 条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備、上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

新旧対照表（１／２）

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
原市 82 号生産緑地地区	約 0.33ha	廃 止	————	
大石 70-1 号生産緑地地区	約 0.39ha	大石 70-1 号生産緑地地区	約 0.38ha	
大石 70-2 号生産緑地地区	約 2.51ha	大石 70-2 号生産緑地地区	約 2.25ha	
大石 74-1 号生産緑地地区	約 0.45ha	大石 74-1 号生産緑地地区	約 0.31ha	
大石 131 号生産緑地地区	約 0.30ha	大石 131 号生産緑地地区	約 0.20ha	
大石 144 号生産緑地地区	約 0.23ha	大石 144-1 号生産緑地地区	約 0.05ha	144-1 号, 144-2 号の分割
		大石 144-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷 6-1 号生産緑地地区	約 0.26ha	大谷 6-1 号生産緑地地区	約 0.19ha	
大谷 6-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	大谷 6-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 6-3 号生産緑地地区	約 0.07ha	大谷 6-3 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷 7 号生産緑地地区	約 0.08ha	大谷 7 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 9 号生産緑地地区	約 0.10ha	大谷 9 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 11-1 号生産緑地地区	約 0.17ha	大谷 11-1 号生産緑地地区	約 0.11ha	
大谷 11-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	大谷 11-2 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 12 号生産緑地地区	約 0.12ha	大谷 12 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 13 号生産緑地地区	約 0.20ha	大谷 13 号生産緑地地区	約 0.17ha	
大谷 14 号生産緑地地区	約 0.87ha	大谷 14-1 号生産緑地地区	約 0.24ha	14-1 号, 14-2 号, 14-3 号の分割
		大谷 14-2 号生産緑地地区	約 0.23ha	
		大谷 14-3 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 15 号生産緑地地区	約 0.06ha	大谷 15 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 16 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	
大谷 17 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	

新旧対照表（２／２）

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大谷 18 号生産緑地地区	約 0.05ha	大谷 18 号生産緑地地区	約 0.14ha	
大谷 19 号生産緑地地区	約 0.08ha	大谷 19 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 20-1 号生産緑地地区	約 0.11ha	大谷 20-1 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷 20-2 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	
大谷 21 号生産緑地地区	約 0.22ha	大谷 21-1 号生産緑地地区	約 0.08ha	21-1 号, 21-2 号の分割
		大谷 21-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 22 号生産緑地地区	約 0.14ha	大谷 22 号生産緑地地区	約 0.10ha	
大谷 24 号生産緑地地区	約 0.20ha	廃 止	————	
大谷 25 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	————	
大谷 27 号生産緑地地区	約 0.10ha	大谷 27 号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷 29 号生産緑地地区	約 0.07ha	廃 止	————	
大谷 30 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
大谷 32 号生産緑地地区	約 0.36ha	大谷 32 号生産緑地地区	約 0.33ha	
大谷 46-7 号生産緑地地区	約 0.41ha	大谷 46-7 号生産緑地地区	約 0.35ha	
大谷 88 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	
大谷 101-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
大谷 102 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	
大谷 105 号生産緑地地区	約 1.80ha	大谷 105 号生産緑地地区	約 1.76ha	
大谷 106 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	

変更概要書（１／４）

名 称	変更理由及び内容
原市 82 号生産緑地地区 (計画図 14)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.33ha を廃止する。
大石 70-1 号生産緑地地区 (計画図 6)	公共施設（市道）の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.39ha の内約 45 m ² を削除し、面積約 0.38ha に変更する。
大石 70-2 号生産緑地地区 (計画図 6)	公共施設（道路排水浄化施設設置）の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 2.51ha の内約 0.25ha を削除し、面積約 2.25ha に変更する。
大石 74-1 号生産緑地地区 (計画図 6)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.45ha の内約 0.14ha を削除し、面積約 0.31ha に変更する。
大石 131 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.30ha の内約 0.10ha を削除し、面積約 0.20ha に変更する。
大石 144 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の内約 0.10ha を削除し、144-1 号面積約 0.05ha、144-2 号面積約 0.08ha に変更する。
大谷 6-1 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.26ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.19ha に変更する。
大谷 6-2 号生産緑地地区 (計画図 7・11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.08ha の内約 0.02ha を削除し、面積約 0.06ha に変更する。
大谷 6-3 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定区域が変更された。 区域の変更
大谷 7 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.08ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。
大谷 9 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、一部の面積要件が欠如し、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.10ha の内約 0.05ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。

変更概要書（２／４）

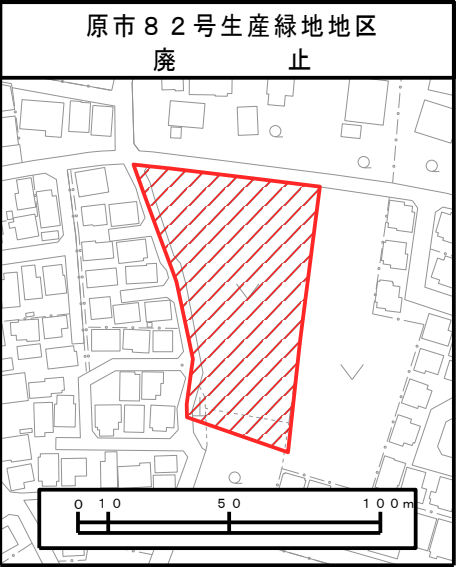
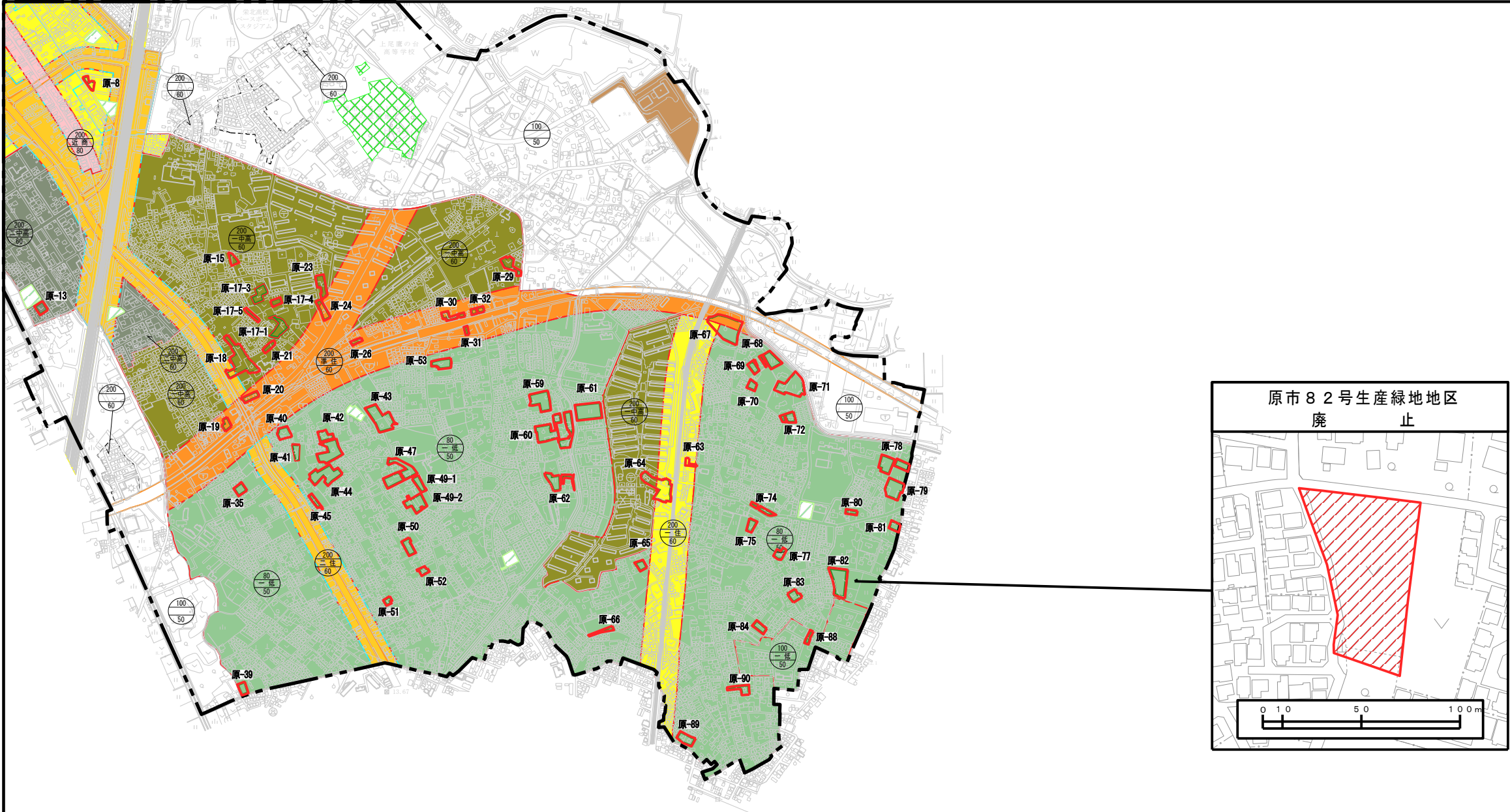
名 称	変更理由及び内容
大谷 11-1 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、11-2 号の一部に合併され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.17ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.11ha に変更する。
大谷 11-2 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、11-1 号の一部を合併し、13 号の一部に合併され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.06ha の内約 0.01ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。
大谷 12 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、22 号の一部に合併され、一部の面積要件が欠如し、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更。 面積約 0.12ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。
大谷 13 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、14 号の一部に合併され、11-2 号の一部、14 号の一部を合併し、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.20ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 0.17ha に変更する。
大谷 14 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、13 号の一部に合併され、13 号の一部を合併し、14-1 号、14-2 号、14-3 号に分割され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.87ha の内約 0.33ha を削除し、14-1 号面積約 0.24ha、14-2 号面積約 0.23ha、14-3 号面積約 0.06ha に変更する。
大谷 15 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、20 号の一部、24 号の一部を合併し、一部の面積要件が欠如し、指定区域が変更された。 区域の変更
大谷 16 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、18 号の一部に合併され、一部の面積要件が欠如し、行為制限が解除された。 地区の廃止。 面積約 0.05ha を廃止する。
大谷 17 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、18 号の一部に合併され、一部の面積要件が欠如し、行為制限が解除された。 地区の廃止。 面積約 0.05ha を廃止する。
大谷 18 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、16 号の一部、17 号の一部、18 号の一部、20 号の一部を合併し、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.05ha の内約 0.09ha を加入し、面積約 0.14ha に変更する。




変更概要書（3／4）

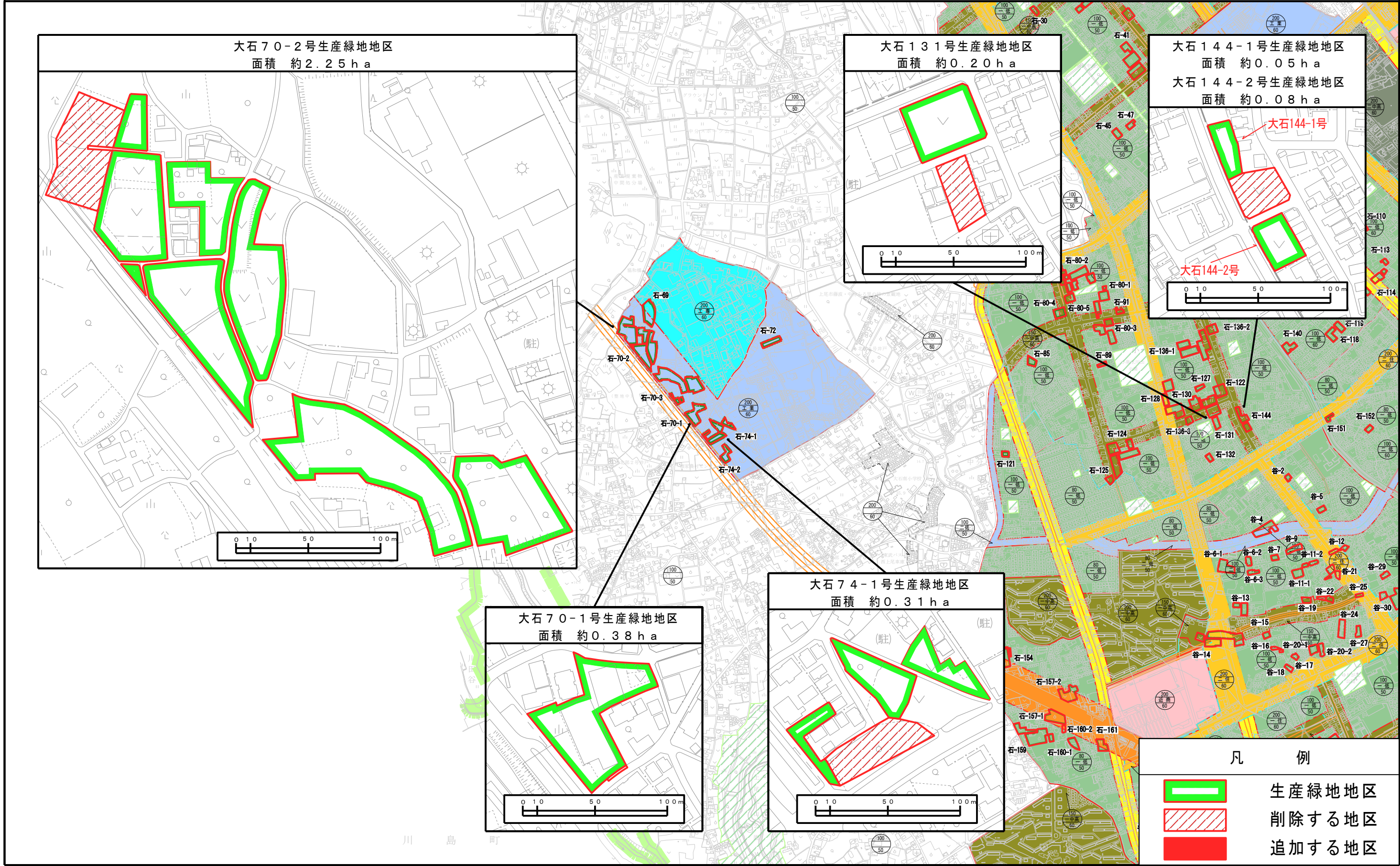
名 称	変更理由及び内容
大谷 19 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.08ha の内約 0.02ha を削除し、面積約 0.06ha に変更する。
大谷 20-1 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、15 号の一部に合併され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.11ha の内約 0.04ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
大谷 20-2 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、18 号の一部に合併され、一部の面積要件が欠如し、行為制限が解除された。 地区の廃止。 面積約 0.10ha を廃止する。
大谷 21 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、21-1 号、21-2 号に分割され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.22ha の内約 0.08ha を削除し、21-1 号面積約 0.08ha、21-2 号面積約 0.06ha に変更する。
大谷 22 号生産緑地地区 (計画図 7・11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、12 号の一部を合併し、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.14a の内約 0.04ha を削除し、面積約 0.10ha に変更する。
大谷 24 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、15 号の一部、27 号の一部に合併され、一部の面積要件が欠如し、行為制限が解除された。 地区の廃止。 面積約 0.20ha を廃止する。
大谷 25 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、面積要件が欠如し、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大谷 27 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、24 号の一部を合併し、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.10a の内約 0.02ha を加入し、面積約 0.12ha に変更する。
大谷 29 号生産緑地地区 (計画図 7)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、32 号の一部に合併された。 地区の廃止。 面積約 0.07ha を廃止する。
大谷 30 号生産緑地地区 (計画図 11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、32 号の一部に合併された。 地区の廃止。 面積約 0.08ha を廃止する。

変更概要書（４／４）

名 称	変更理由及び内容
大谷 32 号生産緑地地区 (計画図 7・11)	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の換地処分に伴い、29 号の一部、30 号の一部を合併し、一部の面積要件が欠如し、行為制限が解除され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.36ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 0.33ha に変更する。
大谷 46-7 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.41ha の内約 0.06ha を削除し、面積約 0.35ha に変更する。
大谷 88 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。
大谷 101-2 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
大谷 102 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。
大谷 105 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 1.80ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 1.76ha に変更する。
大谷 106 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。

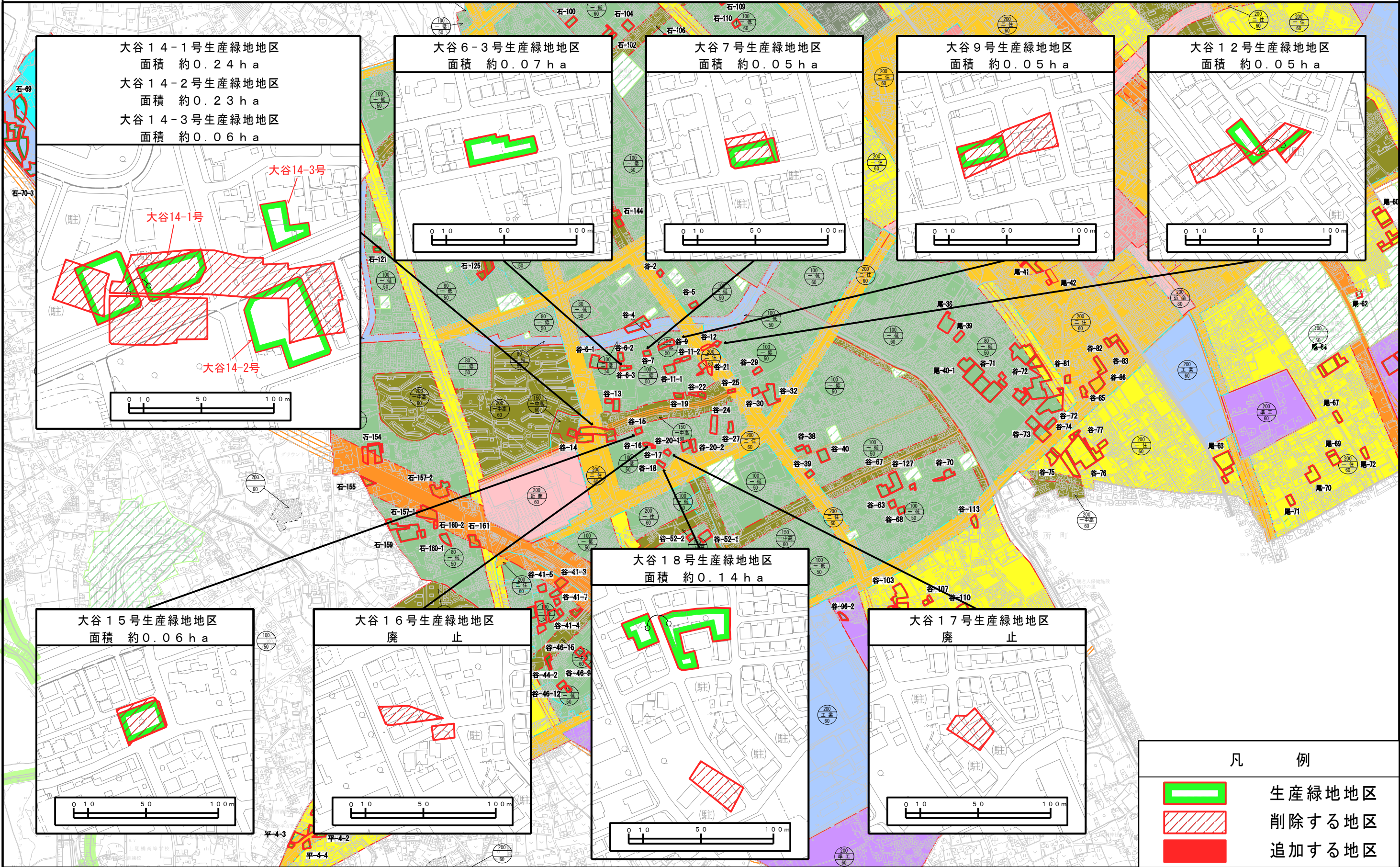


凡 例	
	生産緑地地区
	削除する地区
	追加する地区



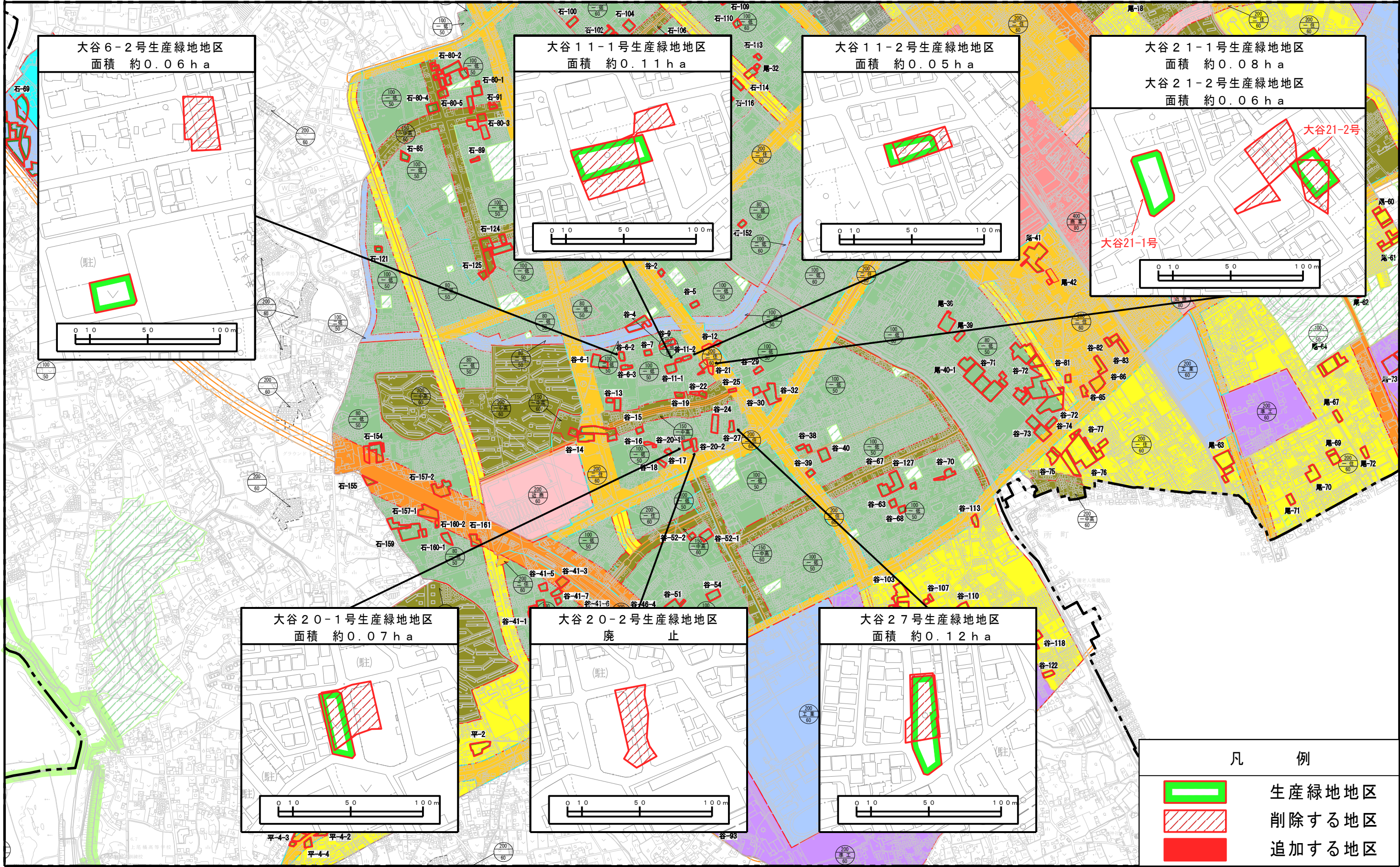
第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（3/6）



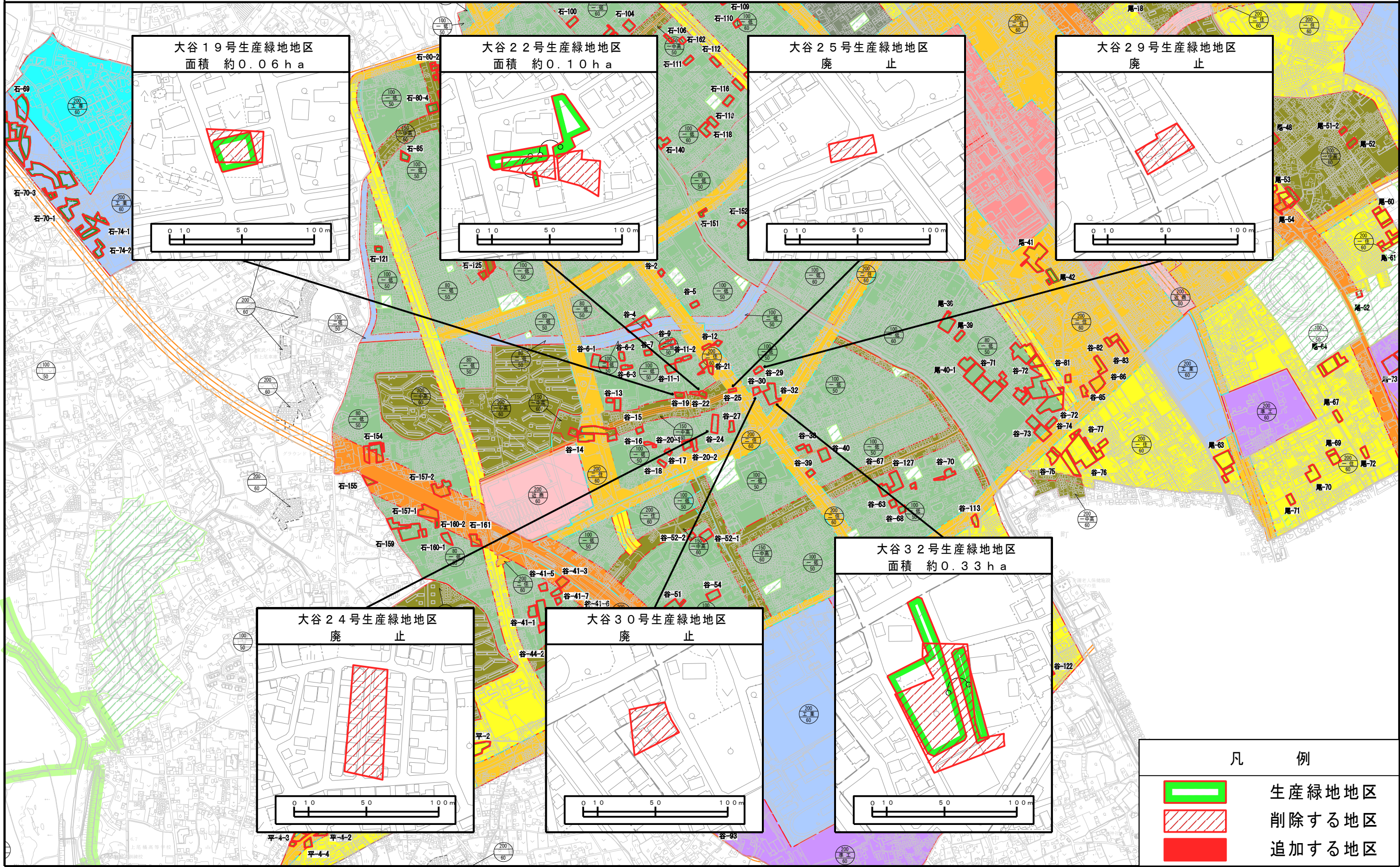
第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（4/6）



第 2 号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（ 5 / 6 ）



第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

(6/6)

