

上尾市の今後の都市計画について

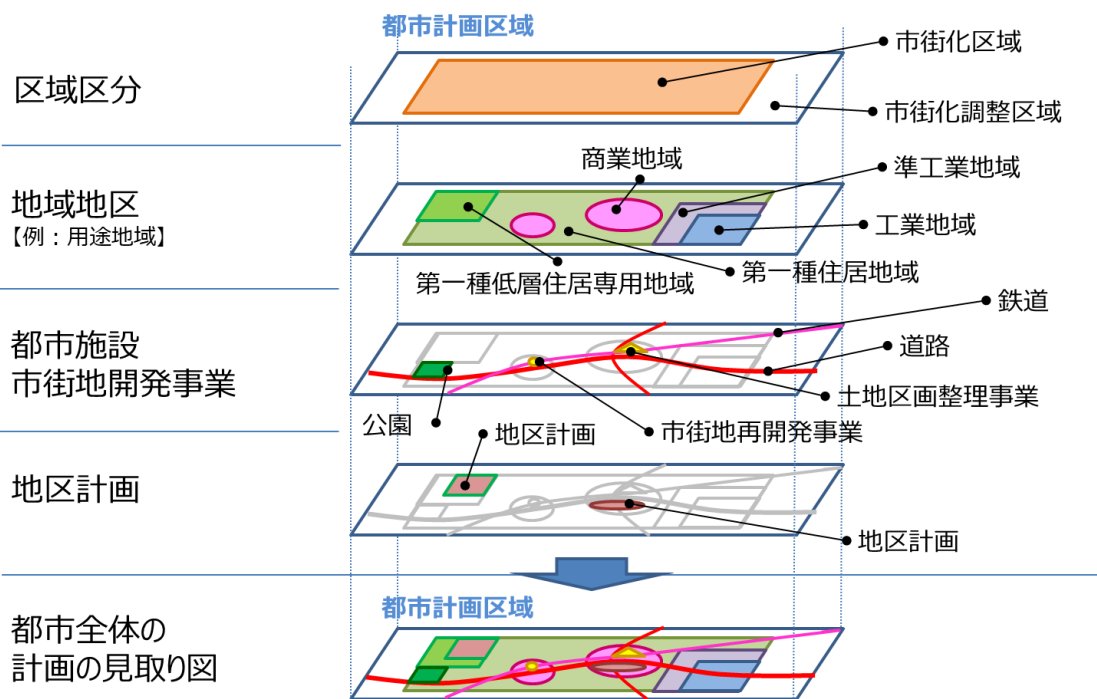
第58回上尾市都市計画審議会

令和8年1月30日

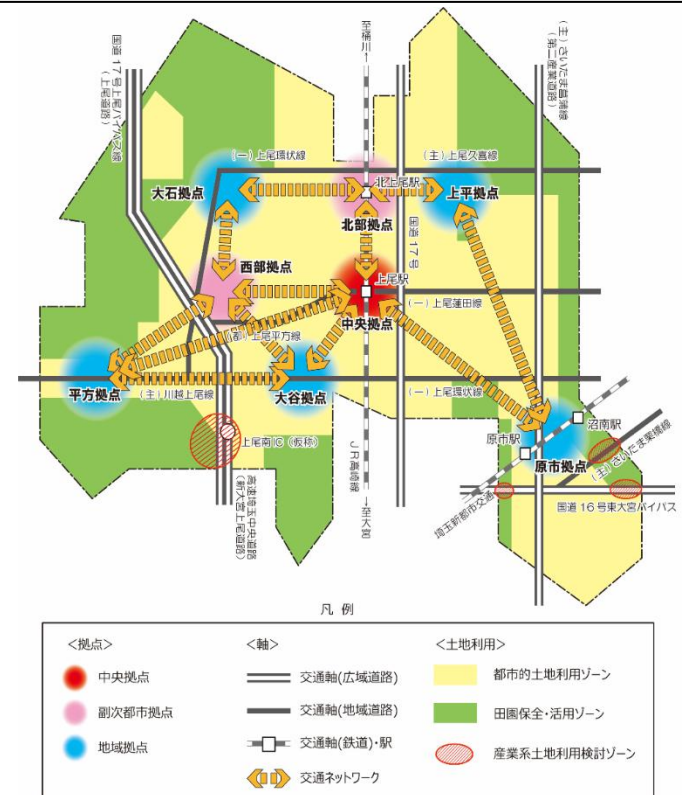
上尾市 都市整備部 都市計画課

都市計画とは

- 都市計画とは、都市計画法に基づいて、都市の将来のあるべき姿を見据え、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用(区域区分、地域地区等)、都市施設の整備(道路、公園等)及び市街地開発事業(土地区画整理事業等)に関する計画を定めるもの。
- 本市の都市計画の基本方針・将来都市構造は、上位計画(総合計画等)に即して定める都市計画マスタープラン「上尾市都市計画マスタープラン2020」に記載されている。



都市計画制度の概要
(出典:国土交通省ホームページ)

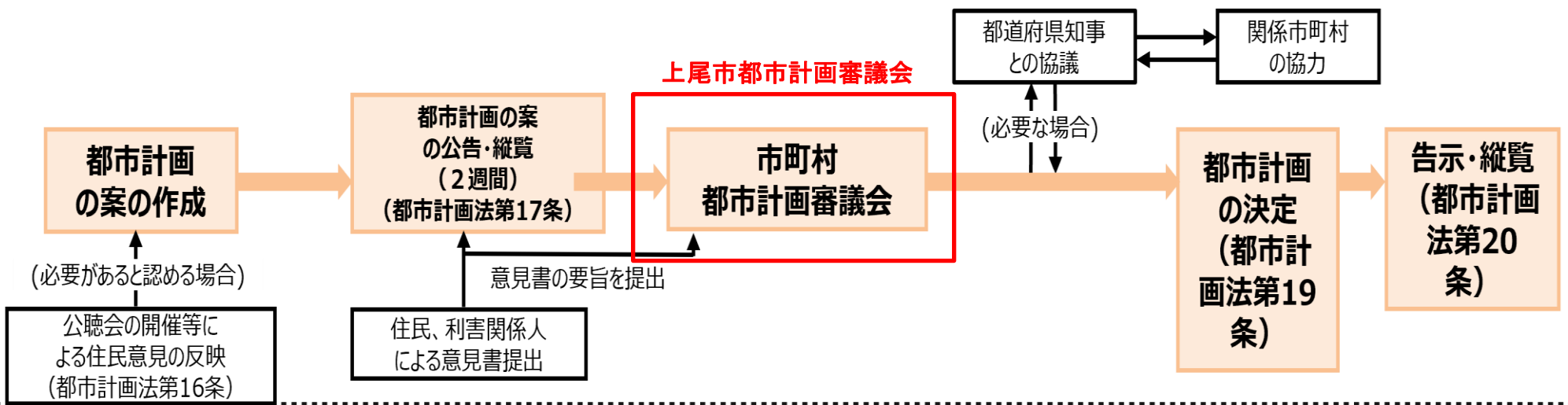


本市の将来都市構造
(出典:上尾市都市計画マスタープラン2020)

都市計画審議会とは

- 都市計画審議会とは、都市計画法第77条の2第1項の規定に基づき、本市の都市計画に関する事項について、調査・審議することを目的に設置されるもの。
- 都市計画は、都市の将来の姿を決定するものであり、住民の生活にも大きな影響を及ぼすものであることから、都市計画の決定は行政の判断だけでなく、学識経験者、市議会の議員、関係行政機関の職員などにより構成される都市計画審議会の調査・審議を経て行われる。

指定都市以外の市町村が定める都市計画の決定手続



都市計画策定手続きの流れ
(出典: 国土交通省ホームページ)

生産緑地地区の変更(地域地区)

概要: 生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除や、土地区画整理事業の換地処分に伴い、生産緑地地区を変更するもの。

決定権者: 上尾市

背景(経緯)と決定(変更)の詳細

◆背景(経緯)

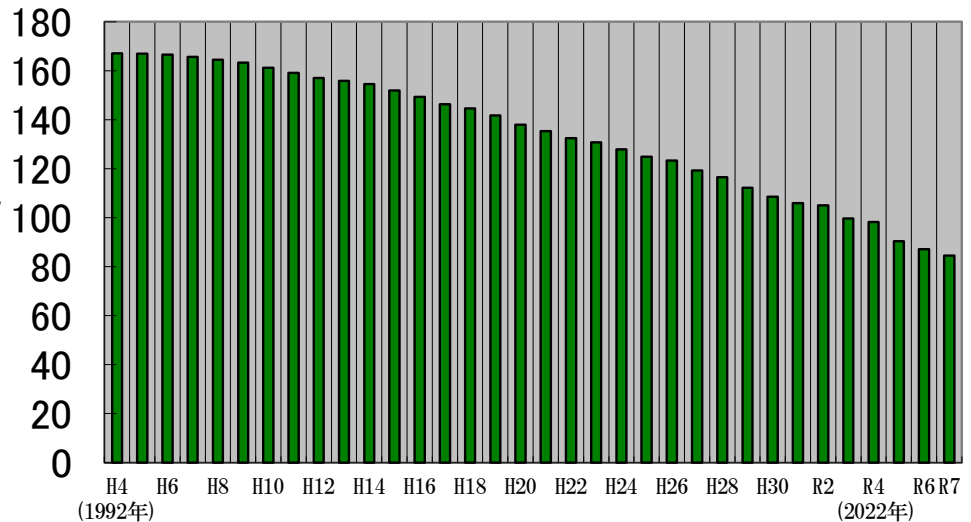
- 良好な生活環境の確保に効用があり、公共施設の敷地として適している市街化区域の農地について、平成4年(1992年)12月7日に一括で生産緑地地区として都市計画決定。
- 都市計画決定後30年経過する地区について、買取り申出可能時期を10年延長できる特定生産緑地制度が創設、本市においても約9割の生産緑地が特定生産緑地として指定。
- 令和6年度においては、新たに生産緑地地区を都市計画決定。(追加指定)

◆決定(変更)の内容

- 生産緑地地区の変更内容は各年度ごとに変動する

◆決定(変更)予定年度

- 令和8年度(生産緑地の変更等に応じて各年度実施)



生産緑地地区の面積推移(ha)

平成4年(1992年): 167.14ha(当初指定面積)
令和7年(2025年): 84.57ha(現在指定面積)

上尾道路沿道堤崎西部地区における産業基盤整備(区域区分等)

概要: 広域都市間を結ぶ幹線道路沿道の地域特性を活かし、市街化調整区域から市街化区域へ編入することにより、産業用地としての合理的な土地利用を図るもの。

決定権者: 埼玉県、上尾市

背景(経緯)と決定(変更)の詳細

◆背景(経緯)

- 堤崎西部地区では、上尾道路の供用開始や首都高速道路延伸など、交通利便性の向上を契機として捉え、沿線地域における土地利用の実現を目指し、地区住民が主体となって検討を進めてきたところ。
- 土地区画整理事業により企業立地のための産業基盤を整備するため、区域区分等の都市計画を決定(変更)する。

◆決定(変更)の内容

- | | |
|---------------|------------|
| ・ 区域区分 |埼玉県決定 |
| ・ 地域地区(用途地域等) | } 上尾市決定 |
| ・ 地区計画 | |
| ・ 土地区画整理事業 | |
| ・ 都市施設(下水道) | |

◆決定(変更)予定年度

- 令和8年度から令和9年度



上尾伊奈ごみ広域処理施設の建設(都市施設)

概要: 稼働開始から20年以上経過した上尾市、伊奈町のごみ処理施設の後継施設として、上尾伊奈ごみ広域処理施設を建設するもの。

決定権者: 伊奈町

背景(経緯)と決定(変更)の詳細

◆背景(経緯)

- 上尾市及び伊奈町では「上尾市伊奈町ごみ処理広域化の推進に関する基本合意書」を締結し、令和15年度頃を目途に広域でごみ処理を行うことを決定。
- 公募による建設候補地の決定、「上尾・伊奈広域ごみ処理基本計画」の策定を経て、令和5年4月に一部事務組合となる上尾伊奈資源循環組合を設立。
- その後、新たなごみ広域処理施設の基本的な方向性をまとめた「上尾伊奈ごみ広域処理施設整備基本構想」を令和6年3月に策定、令和7年度中に施設整備基本計画を策定予定。

◆決定(変更)の内容

- 上尾伊奈ごみ広域処理施設の決定
※都市計画は施設が所在する伊奈町が決定

◆決定(変更)予定年度

- 令和8年度



項目/事業年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度
基本構想策定	→									
基本計画策定		→	→							
環境影響評価		→	→	→						
都市計画決定				→						
事業認可				→						
用地取得					→	→	→	→	→	→
設計・建設工事					→	→	→	→	→	→

ごみ処理施設建設候補地位置図・事業スケジュール(予定)