



# 第35回 上尾市街づくり推進会議

## 会 議 録

日 時 令和7年3月24日（月） 午後2時45分から  
場 所 上尾市役所 議会棟4階 全員協議会室

<p>1 開会挨拶</p> <p>甲谷副主幹</p>	<p>定刻となりましたので、ただいまより第35回上尾市街づくり推進会議を始めさせていただきます。</p> <p>本日の街づくり推進会議の進行を務めます、都市計画課の甲谷でございます。どうぞ宜しくお願いいたします。</p> <p>まずは、本日の出席者数についてご報告いたします。</p> <p>上尾市街づくり推進条例施行規則第2条第5項では、「会議は、委員の過半数が出席しなければ開くことができない」と規定されております。</p> <p>本日の会議には、委員数14名のうち、13名の出席をいただいておりますので、会議の開催要件を満たしておりますことをご報告いたします。</p> <p>それではここで、深堀会長より開会のご挨拶を賜りたいと存じます。深堀会長よろしくをお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">《深堀会長 挨拶》</p>
<p>2 議事</p> <p>甲谷副主幹</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>続きまして、次第2の議事でございます。議事に先立ちまして本日の資料の確認を行います。</p> <p>1点目、「第35回上尾市街づくり推進会議 次第」</p> <p>2点目、「上尾市街づくり推進会議 委員名簿」</p> <p>3点目、「第35回上尾市街づくり推進会議 座席表」</p> <p>4点目、「上尾市かわまちづくり計画について資料1」</p> <p>以上4点でございます。</p>

	<p>資料が不足している方は、事務局までお申し付けください。</p> <p>それでは、本日の議事に入りたいと思いますが、上尾市街づくり推進条例施行規則第2条第4項の規定により「会長が議長となること」となっておりますので、これ以降の議事進行を深堀会長にお願いいたします。</p> <p>それでは、深堀会長よろしくお願いいたします。</p> <p>承知いたしました。しばらくの間、議長を務めさせていただきますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>まず、本会議の会議録署名人につきまして、私の方から選任させていただきます。</p> <p>2号委員市村委員と3号委員蓮見委員にお願いいたします。</p> <p>次に書記でございますが、事務局の太田主任にお願いいたします。</p> <p>なお、本会議は原則公開でご審議いただくことになっておりますので、ご協力をお願い申し上げます。</p> <p>それでは、本日の案件で非公開事項に該当するものがあるかどうか、事務局にお伺いします。</p>
中釜課長	<p>本日の案件の中には、非公開事項に該当する議案はございません。</p>
深堀会長	<p>ただ今事務局から、「非公開事項に該当する案件はない」ということで報告がありましたが、そのとおりとしてよろしいでしょうか。</p> <p>『異議なし』</p>
深堀会長	<p>それでは、本日は非公開とする案件はなしということで進めさせていただきます。</p>

	<p>続いて、事務局に確認いたします。本日、傍聴を希望する方はいらっしゃいますか？</p>
中釜課長	<p>傍聴希望者が３名いらっしゃいます。</p>
深堀会長	<p>ただ今から傍聴者に入場していただきます。事務局の方、傍聴者を入場させてください。</p>
	<p>《傍 聴 者 入 場》</p>
深堀会長	<p>議事に入る前に、傍聴者に傍聴上の注意を申し上げます。</p> <p>先ほど事務局よりお配りいたしました「傍聴要領」をよく読み、遵守してください。また、「傍聴要領」に反する行為をした場合は、退場していただきます。</p>
深堀会長	<p>それでは、議事「上尾市かわまちづくり計画について」、担当課より説明をお願いします。</p>
建設管理課 小森主任	<p>《 上尾市かわまちづくり計画について 》</p> <p>「資料１」を用いて説明</p>
深堀会長	<p>ありがとうございました。それでは、ただ今の説明に関して、ご質問等ございましたらお願いします。</p>
長澤委員	<p>改めて聞きますが、上尾市かわまちづくり計画というのは、行政が主体で始めた計画でしょうか。</p>

小森主任	<p>ご質問ありがとうございます。元々は行政主体で始めていったところでございますが、当初お話として、花火大会が堤防整備によって無くなってしまうのではないかとという不安の声もございまして、堤防を使って新たに花火大会ができないか、新たにいろいろなことができないかという、地元の要望から誕生した形になっております。行政主体というよりは、地元の方と行政、一緒にやっていったような形になっております。</p>
長澤委員	<p>わかりました。私が事務区長をしていたときに、平方の事務区長さんと意見交換をして、何とか平方を盛り上げたいというお話を伺っていたので、非常に良いことだなと思います。</p> <p>台風の被害の関係で、堤防の見直しが国交省の方で進んでいるということで、スーパー堤防を造っていく事業が進められていると思いますが、堤防の上も街づくりの一環として進めるのは非常に良いのかなと思います。</p> <p>ただ、今のこの計画だけを見ると、平方にあまりにも特化しすぎているような気がします。上尾市の街づくりという観点から、荒川と上尾市の歴史的な意味合いにも触れるべきです。</p> <p>平方というのは東北の方から年貢を集積する場所でもあって、物流も盛んでありました。また、洪水の歴史が長く伝わってきた町です。</p> <p>参加者でさいたま市の方が多いということですが、さいたま市の指扇の方と平方地区とは非常に連携が取れていて、さいたま市民が沢山来られることも踏まえた計画にしていただけるとよろしいかなと思います。</p> <p>また、来場者は川越から来る方は少ないようですが、川越が非常に賑わっておりますので、平方にも来てもらうということも踏まえた街づくりをしていくと、賑わうのではないかなと感じました。</p>

<p>深堀会長</p>	<p>ありがとうございます。川と地域の今までの付き合いの歴史のような話まで解説をしていただいたので、非常に良かったと思います。</p> <p>街づくりのターゲットを平方地域だけではなく、もう少し広域で考えるべきではないかということですね。おそらくは計画の中で、観光の視点を含めて平方のまちの課題をどうするかということがまずあって、地域の文化や川の魅力を伝えていくという部分は市を超えていくという話がありましたが、そのあたりの将来目標や方針というのは、かわまちづくり計画ではどのように扱われているのか、何かありましたらご説明いただけますか。</p>
<p>小森主任</p>	<p>ご質問ありがとうございます。平方地区だけではなくて周辺も巻き込むべきというご意見でございますが、私達が今考えているところでは、来訪者としては、サイクリングやランニングをされる方々が来られるのではないかと想定をしております。また同時に、平方地区の方だけではなく、上尾市内の方々にも使ってもらえるような施設にしたいと思っておりますが、そちらにつきましても、同じようにサイクリングに少し重点を置いて考えていく必要があるのかなと思っております。今そういった来訪者の利用として、周辺の地域との連携や呼び込みする等、一部考えておりますが、そこまではまだ議論が進んでいないという状況でございます。</p>
<p>深堀会長</p>	<p>ご回答ありがとうございます。そういった課題も検討いただくと良いのではないかなと思います。では、他のご意見をお伺いします。</p>
<p>市村委員</p>	<p>国費を交えながら上尾市の市費を加えて、街を大きく活用していくという非常に羨ましい話ですが、上尾市の東側についてもぜひ街づくりを推進していただきたいと思います。例えば、今度伊奈町との新た</p>

	<p>な環境センターができるわけですが、そこを起点とし、開発不能な地域をうまく活用して、長距離の遊歩道を整備する等いかがでしょうか。</p> <p>荒川はサイクリングロードが通っていて、東側にも別のサイクリングロードが通っています。そこを連携しながら東西を跨ぐような街づくりをして、こちらはサイクルと河川の利用で、むこうは遊歩道的な利用で、東西の拠点とし、自然をうまく活用し両翼で進めるようなプランで上尾全体を盛り上げていきつつ、伊奈町や蓮田のパイプ役となれるような街づくりをしていただきたいと思いますと考えました。</p> <p>ありがとうございます。街づくり推進会議では、大体ある地区の開発等に対する課題で住環境を守るための議論をしているわけですが、かわまちづくり計画の中で川という大きなものを巡って町の文化も含めて考えていくことが、広域で大きい課題を街づくりというテーマで考える事例になっていくのではないかなと思います。</p> <p>つまり、街づくりのあり方について、他の地域でも地域固有の自然やインフラなどを生かして考えることができるようになるのではないかと思います。ぜひ市の方も、そういったことをいろいろ応用して考えていただくといいかなと思いますが、何か事務局の方から答えたいことがあれば、いかがでしょうか。</p>
<p>中釜課長</p>	<p>今お話があったように、上尾市には荒川のサイクリングロードと見沼代用水の方にサイクリングロードがございまして、道路河川課において、上尾市の自転車向けの幹線ネットワークのようなものを計画して整備してございます。これらが結ばれると、上尾市の西側東側それぞれのサイクリングロードを活用できるようにもなりますので、こういった整備を進めていきつつ、安全に自転車を使えるような街づくりを実施していきたいと考えております。</p>

深堀会長	<p>ありがとうございます。また別の方からご意見いただければと思いますが、いかがですか。</p>
蓮見委員	<p>最後のページで、どんなイベントをして欲しいかというところで、カフェとかイベントをやって欲しいということでしたが、私自身の個人的な意見表明になってしまうのですが、ウォーキングや生態系のイベントを積極的にやっていただけると嬉しいです。</p> <p>丸山公園が好きでよく行きますが、理由としては自然が豊かなところや自然再生された池もあり癒されるところです。上尾に引っ越してきて7年目ですが、元々上尾市は住宅街で家が沢山あって、あまり自然がないのではないかというイメージがあったのですが、丸山公園と出会ってすごく感動したという経緯があります。</p> <p>市によっては、荒川が通ってない地域もあるので、上尾市にそういう場所があるのは強みだと思います。かわまちづくりとは、元々の地域資源を生かすということが趣旨のところに書いてありますが、そうした観点からも、そのようなイベントがあれば、子どもや大人などイベントで交流も増えますので、どんどん増やしていただけたらと思います。</p>
深堀会長	<p>ありがとうございます。アンケート結果の中でも、川の生態系、植生教室について、かなり多くの意見が出ているようですが、自然環境をどう生かせるかについて、何かご説明はございますか。</p>
小森主任	<p>川の生態系や自然に絞りますと、先ほども申し上げたように丸山公園が近いということや、川の向こう側の川島の方に三つ又ビオトープがあります。そちらとの連携も何かできないかと、協議会の中や計画の中でも一部うたっているところがございます。例えば、そちらでや</p>



	<p>る生態教室をここで一部やっていくことなど、この場所だけに限らず周辺にはかなり自然が多くありますので、そういったところを使いながら自然を交えた学習や体験ができればなという話が出てございます。</p> <p>ありがとうございます。今日ご紹介いただいたのは、出店が出て賑わい創出というイベントですが、イベントのときは楽しく様々な活動があって、そうではない普段の日常では、散歩やサイクリングする時に自然が良い環境で感じられるような環境作りが、一体的にできると良いのではないかなと思います。</p> <p>上尾の丸山公園は、おそらく県内に限らず、かいぼり等先進的な自然再生の取り組みを実施している公園として、非常に立派な活動をされているところだと思います。ですので、非常に大きな魅力を持った施設が近くにあり繋がれるということは、すごいポテンシャルだなと思いますので、自然とは少し賑わいとは異なると思われるかもしれませんが、繋いでいただけると非常に良いのではないかなと思います。他にはいかがですか。</p>
三浦委員	<p>社会実験をなさって、イベントをやったときの効果測定とか今後の利用可能性のポテンシャルを探っている段階だと思います。現在までは、かわまちづくり協議会という協議組織が主体となって事業を実施している段階で、次の段階として、かわまちづくり推進委員会になったとしても、この先国が整備する護岸には他の管理者が付かないと思います。ですので、丸山公園などの管理者とうまく連携しながら、事業主体をどういうふうに作っていくかを戦略的に考える必要があると思われますが、計画の中でその辺、ご検討されていればご紹介いただければと思います。</p>

小森主任	<p>ご質問ありがとうございます。おっしゃる通り、指定管理の問題や          こういった形で使うのか、誰が使うのかという点を明確にしていかな          ければならないと私達の方も考えております。それにあたって、民間          事業者、芝浦工業大学、地元の学校とも話を進めておりまして、そう          いったところや地元と連携し、指定管理ではないながら管理者をつけ          ていくのか、それとも民間事業者がそのまま使っていくのか、地元と          民間事業者が団体を作って使っていくのか、推進委員会の中で、これ          から考えていくべき内容であると話しております。お話いただいた通          り、そのあたりは絶対に必要になってくると思っておりますので、堤          防が出来上がっていく前の段階で、ある程度その辺りは話を進めて決          めていこうと思っております。</p>
深堀会長	<p>よろしいでしょうか。</p>
三浦委員	<p>はい。</p>
深堀会長	<p>時間が過ぎておりますが、何かこれだけはというご発言はございま          すか。</p>
長澤委員	<p>今のお話に関連するのですが、基本的に河川区域は国交省管理です          が、国交省の管理下というのは従来の考え方です。スーパー堤防的な          考え方にすると、同じ都市計画区域上に公園という位置づけもできな          くはないのです。</p> <p>今、都市計画決定がダブルでできるように緩和されてきております          ので、そういう意味合いでは、底地は国交省の河川区域であっても、          上を上尾市の公園利用というような形で進めることができれば、指定          管理者制度を使うと、イベントをどこがやるのかという主体が見えて</p>

<p>深堀会長</p>	<p>くると思います。5年とか10年の長期的な包括委託ができれば、民間事業者としても事業がやりやすくなるのではないかと考えたので、国交省の方といろいろ詰めないといけないのかなと思います。</p> <p>それと併せて、これが発展していくような、また国交省の条件も出てくるでしょうからその辺のことを踏まえて、やっていっていただけたらと思います。</p> <p>もしよろしければ、先ほどの最初の説明では普通の堤防に対して側帯というのができて、側帯の部分でいろいろと活動ができるようにする工事だという説明ですが、スーパー堤防との関わりでいうとどういう位置づけなのでしょう。</p>
<p>小森主任</p>	<p>ご質問ありがとうございます。私も知識不足で大変申し訳ないのですが、スーパー堤防とは少し異なるくくりにはなっております。こちらのかわまちづくり計画の中で都市地域再生等利用区域の指定というものがございまして、堤防整備完了してからの話にはなりますが、区域に指定することで民間事業者の利用、公園としての利用や学校などの利用など、かわまちづくり計画に載っているような利用ができることが、かわまちづくりのメリットとなっています。質問とは違う答えになってしまっていたら、申し訳ございません。</p>
<p>深堀会長</p>	<p>また機会がありましたら、そのような整備のあり方についてご説明いただくといいかなと思います。</p> <p>少し時間が過ぎていますが、もう一点私の方からなのですが、このかわまちづくりは、にぎわい創出だけではなくて、平方地区の街づくりが一つの大きな課題です。長期的に見た時に、かわまちづくりのいろいろな事例を見ると、そのまちが例えば公共も民間も含めて遊休化</p>

	<p>した土地をうまく活用する等、連動してうまくやっている事例が多いです。</p> <p>平方地区にも固有の街の課題があるだろうと思うのですが、概ね調整区域なので推進会議で取り扱う地区計画と関連しにくいところではありますが、どういう問題意識があって、街の中の課題に対してかわまちづくりはどういうことを狙っているのかという点について聞ければと思うのですが、いかがでしょうか。</p>
小森主任	<p>こちらの地区では、平方まちづくり協議会というものがございまして、その中で出ている話ですと、課題としては、空き家の活用や学校の統廃合、かわまちづくりという三つが、大きな課題となっていると聞いてございます。</p> <p>その中で、かわまちづくりを進めていくことで、空き家等がお店として利活用できることや、かわまちづくりをやることで駐車場不足が課題となってきたておりますので、限られてはいるのですが遊休地の一部を利活用できるのではないかと考えております。</p> <p>地域の課題としては、こういった課題がございまして、そこに対してもかわまちづくりでは、できる限り寄り添った形で一緒に整備を進めていきたいと考えております。</p>
深堀会長	<p>どうもありがとうございました。堤防ができてからどうぞお使いくださいというのではなく、できるまでにものすごく時間がかかるといことなので、その点がむしろ街づくりにとっては良いことなのだろうと思います。ですので、そのような検討を進めてもらえると良いのではないかなと思いました。</p> <p>時間が超過しておりますので、そろそろ議事を終了したいと思いますが、よろしいでしょうか。</p>

各委員	はい。
深堀会長	<p>ありがとうございます。そうしましたら、以上をもちまして終了とさせていただきます。</p> <p>傍聴者は、事務局の指示に従って退場していただきます。静粛な傍聴にご協力いただきありがとうございました。</p> <p style="text-align: center;">《傍聴者退場》</p> <p>以上をもちまして、本日の議事が終了いたしました。委員の皆様方のご協力に感謝申し上げ、議長の任を解かせていただきます。</p>
3 事務連絡	
甲谷副主幹	<p>続きまして、次第3「事務連絡」について、事務局からお伝えいたします。</p>
中釜課長	<p>次回の会議開催時期は確定しておりませんが、現在進めております『上尾道路沿道堤崎西部地区』における産業系土地利用に伴う市街化編入において、地区計画の策定を検討しております。地区計画の（案）が整いましたら、推進会議にお諮りし、ご意見をうかがいたいと考えております。詳細につきましては、決まり次第改めてご連絡を差し上げます。皆様、今後とも宜しく願いいたします。</p>
4 閉会	
甲谷副主幹	<p>それでは、林副会長より閉会のご挨拶を賜りたいと存じます。林副会長、よろしく願いいたします。</p>

《 林副会長 閉会挨拶 》

甲谷副主幹

ありがとうございました。以上をもちまして、第35回上尾市街づくり推進会議を終了いたします。皆様、大変お疲れさまでございました。

署名委員 市村 英一

署名委員 蓮見 佑太