

上尾都市計画生産緑地地区の変更

生産緑地とは

「生産緑地法」に基づく市街化区域内の農地における都市計画決定された農地

生産緑地地区に関する都市計画

1. 公害又は災害防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に効用があり、かつ、公共施設等の敷地に適しているもの
2. 500㎡以上
3. 農林漁業の継続が可能

解除の要件

1. 農業に従事していた方が亡くなった場合（生産緑地法第10条 買取り申出）
2. 農業に従事することができない一定以上の身体等の故障が起きた場合（生産緑地法第10条買取り申出）
3. 道路など公共用地に移管する場合（公共用地）
4. 土地区画整理事業の実施により、地区の位置、区域および面積に変更が生じた場合（換地処分等）

上尾市生産緑地地区告知日

平成4年12月7日

生産緑地地区 都市計画変更概要

都市計画変更対象

期 間

令和2年1月1日から令和2年12月31日まで

内 容

- 買取り申出がなされ、行為制限の解除されたもの（**法14条**）
 - 一部解除
 - 廃止（全部解除）
- 市道、公共施設の整備のため、行為制限が解除されたもの
 - 公共用地
- 土地区画整理事業のため、区域及び面積が変更されたもの
 - 換地処分

生産緑地

- 572箇所 指定面積 167.14ha（平成4年12月7日告示）
- 443箇所 指定面積 99.68ha（29回目）

法14条による地区の変更(一部解除)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区原市2号生産緑地地区ほか 38 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区原市12号、上平14号、上平15号、大谷26号、大谷37号、大谷45号、大谷46・6号、大谷47号、大谷60号、大谷79号、大谷125号を廃止する。

| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|---------------|----------|-----|
| 原市2号生産緑地地区 | 約 0.17ha | |
| 原市41号生産緑地地区 | 約 0.09ha | |
| 原市60号生産緑地地区 | 約 0.57ha | |
| 原市62号生産緑地地区 | 約 0.32ha | |
| 原市63号生産緑地地区 | 約 0.06ha | |
| 大石2号生産緑地地区 | 約 0.13ha | |
| 大石111号生産緑地地区 | 約 0.08ha | |
| 上平12号生産緑地地区 | 約 1.35ha | |
| 上平33号生産緑地地区 | 約 0.15ha | |
| 上平94-1号生産緑地地区 | 約 0.39ha | |
| 上平94-2号生産緑地地区 | 約 0.30ha | |
| 大谷41-1号生産緑地地区 | 約 0.55ha | |
| 大谷41-3号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| 大谷41-4号生産緑地地区 | 約 0.24ha | |

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備、上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

法14条による地区の変更(一部解除)

新旧対照表 (1 / 3)

| 旧 | | 新 | | 備 考 |
|------------|----------|------------|----------|-----|
| 名 称 | 面 積 | 名 称 | 面 積 | |
| 原市2号生産緑地地区 | 約 0.28ha | 原市2号生産緑地地区 | 約 0.17ha | |

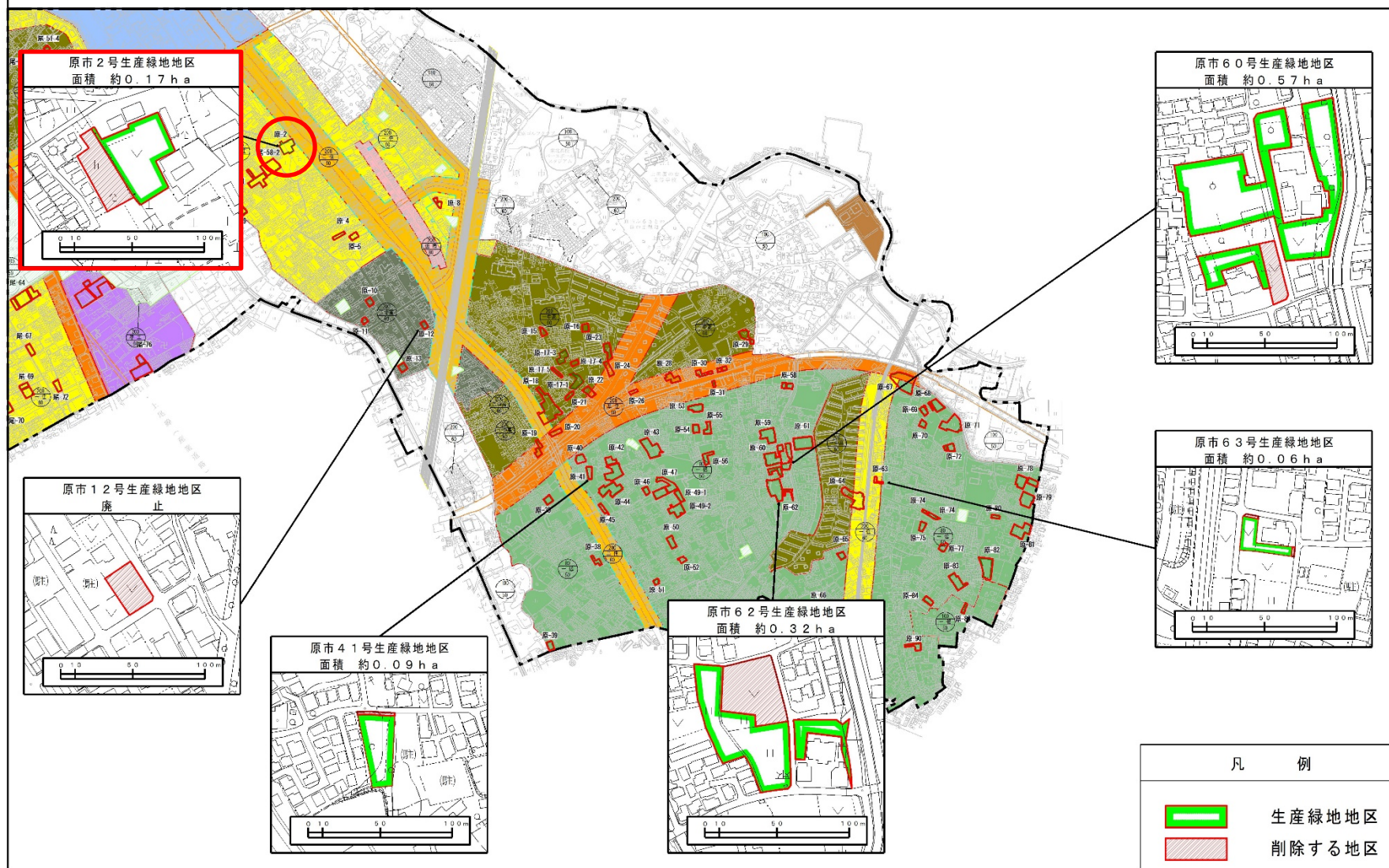
変更概要書 (1 / 4)

| | |
|------------|---|
| 原市2号生産緑地地区 | 法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.28haの内約0.12haを削除し、 面積約0.17haに変更する。 |
|------------|---|

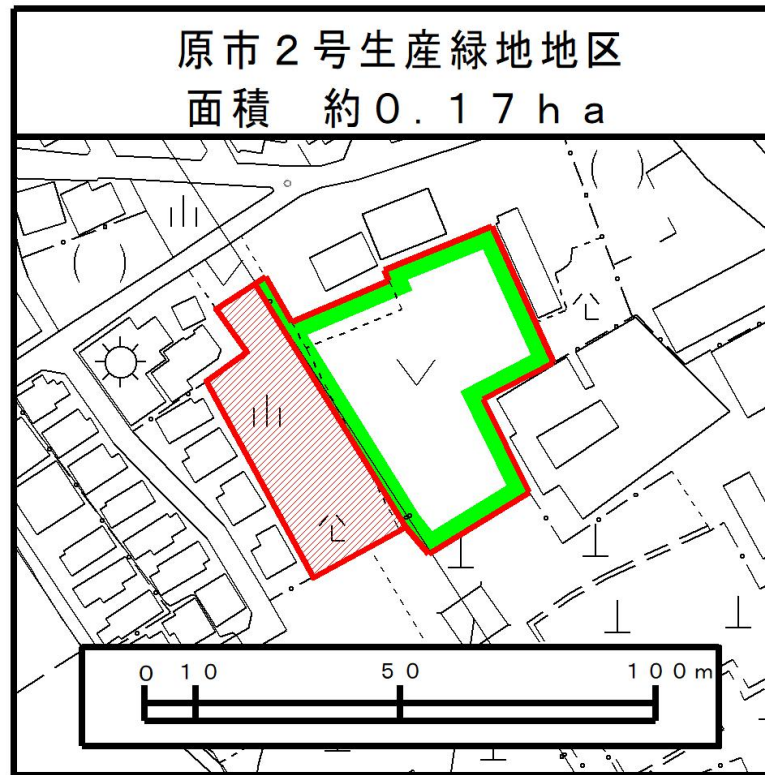
法14条による地区の変更(一部解除)

第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(1/5)



法14条による地区の変更(一部解除)



法14条による地区の変更(全部解除)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区原市2号生産緑地地区ほか 38 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区原市12号、**上平14号** 上平15号、大谷26号、大谷37号、大谷45号、大谷46・6号、大谷47号、大谷60号、大谷79号、大谷125号を廃止する。

| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|---------------|----------|-----|
| 原市2号生産緑地地区 | 約 0.17ha | |
| 原市41号生産緑地地区 | 約 0.09ha | |
| 原市60号生産緑地地区 | 約 0.57ha | |
| 原市62号生産緑地地区 | 約 0.32ha | |
| 原市63号生産緑地地区 | 約 0.06ha | |
| 大石2号生産緑地地区 | 約 0.13ha | |
| 大石111号生産緑地地区 | 約 0.08ha | |
| 上平12号生産緑地地区 | 約 1.35ha | |
| 上平33号生産緑地地区 | 約 0.15ha | |
| 上平94-1号生産緑地地区 | 約 0.39ha | |
| 上平94-2号生産緑地地区 | 約 0.30ha | |
| 大谷41-1号生産緑地地区 | 約 0.55ha | |
| 大谷41-3号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| 大谷41-4号生産緑地地区 | 約 0.24ha | |

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備、上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

法14条による地区の変更(全部解除)

新旧対照表 (1 / 3)

| 旧 | | 新 | | 備 考 |
|---------------|----------|-----|------|-----|
| 名 称 | 面 積 | 名 称 | 面 積 | |
| 上平 14 号生産緑地地区 | 約 0.09ha | 廃 止 | ———— | |

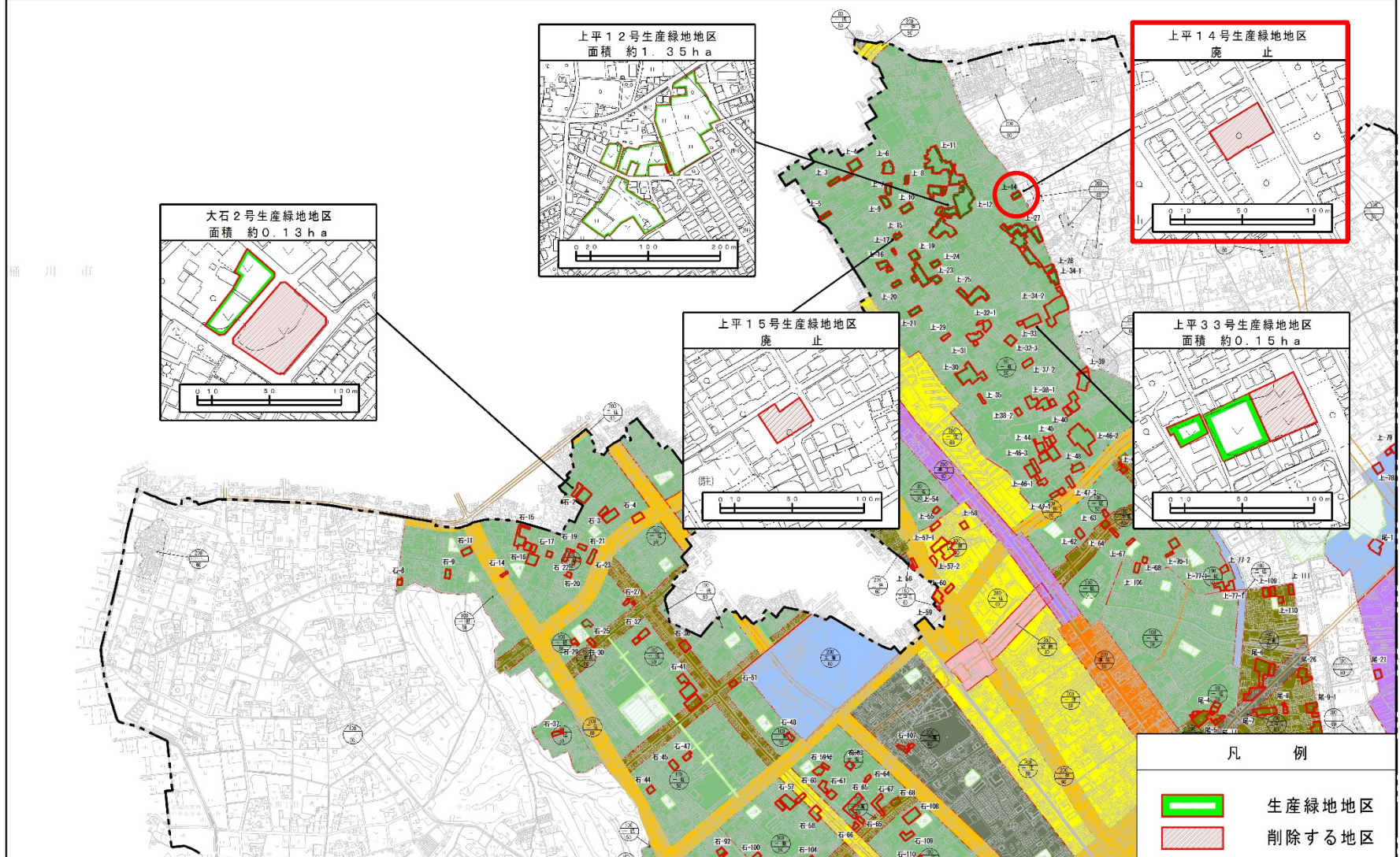
変更概要書 (1 / 4)

| | |
|-------------|--|
| 上平14号生産緑地地区 | 法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.09haを廃止する。 |
|-------------|--|

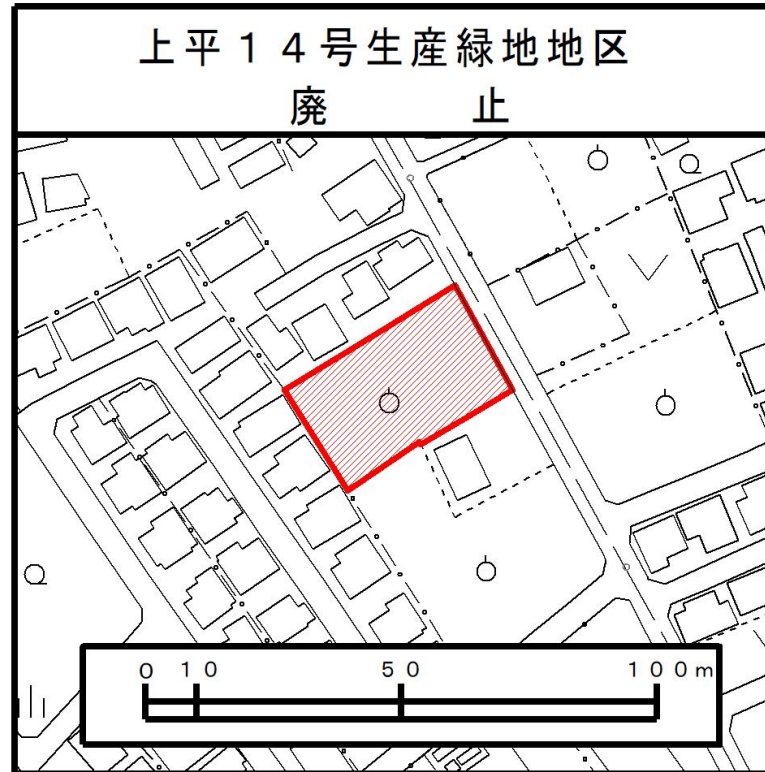
法14条による地区の変更(全部解除)

第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(2/5)



法14条による地区の変更(全部解除)



公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区原市2号生産緑地地区ほか 38 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区原市12号、上平14号、上平15号、大谷26号、大谷37号、大谷45号、大谷46・6号、大谷47号、大谷60号、大谷79号、大谷125号を廃止する。

| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|---------------|----------|-----|
| 原市2号生産緑地地区 | 約 0.17ha | |
| 原市41号生産緑地地区 | 約 0.09ha | |
| 原市60号生産緑地地区 | 約 0.57ha | |
| 原市62号生産緑地地区 | 約 0.32ha | |
| 原市63号生産緑地地区 | 約 0.06ha | |
| 大石2号生産緑地地区 | 約 0.13ha | |
| 大石111号生産緑地地区 | 約 0.08ha | |
| 上平12号生産緑地地区 | 約 1.35ha | |
| 上平33号生産緑地地区 | 約 0.15ha | |
| 上平94-1号生産緑地地区 | 約 0.39ha | |
| 上平94-2号生産緑地地区 | 約 0.30ha | |
| 大谷41-1号生産緑地地区 | 約 0.55ha | |
| 大谷41-3号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| 大谷41-4号生産緑地地区 | 約 0.24ha | |

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備、上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)

新旧対照表 (1 / 3)

| 旧 | | 新 | | 備 考 |
|---------------------|----------|---------------------|----------|-----|
| 名 称 | 面 積 | 名 称 | 面 積 | |
| 上平 94-1 号生産 緑地地区 | 約 0.41ha | 上平 94-1 号生産 緑地地区 | 約 0.39ha | |

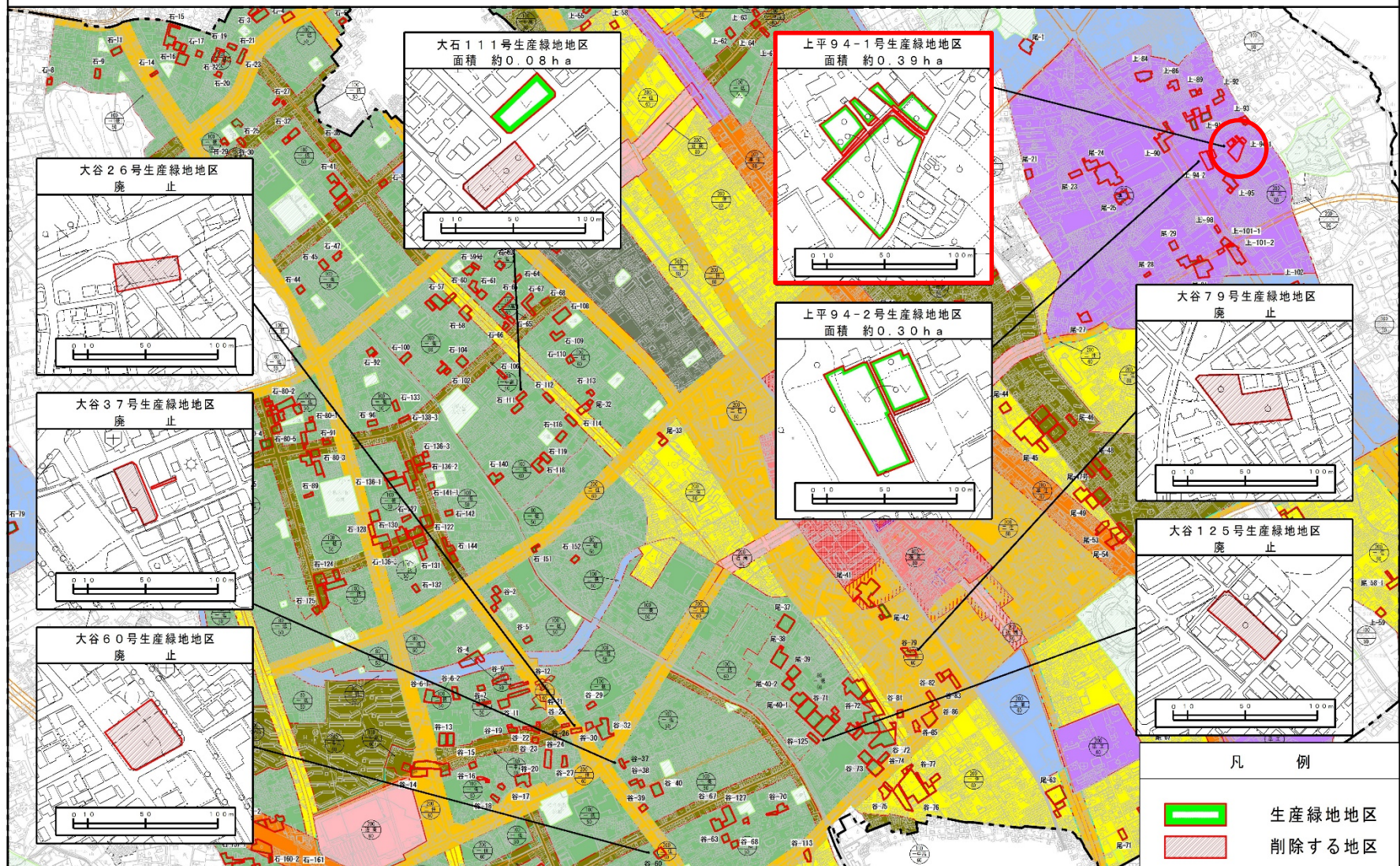
変更概要書 (2 / 4)

| | |
|---------------|--|
| 上平94-1号生産緑地地区 | 公共施設(市道)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.41haの内約0.02haを削除し、 面積約0.39haに変更する。 |
|---------------|--|

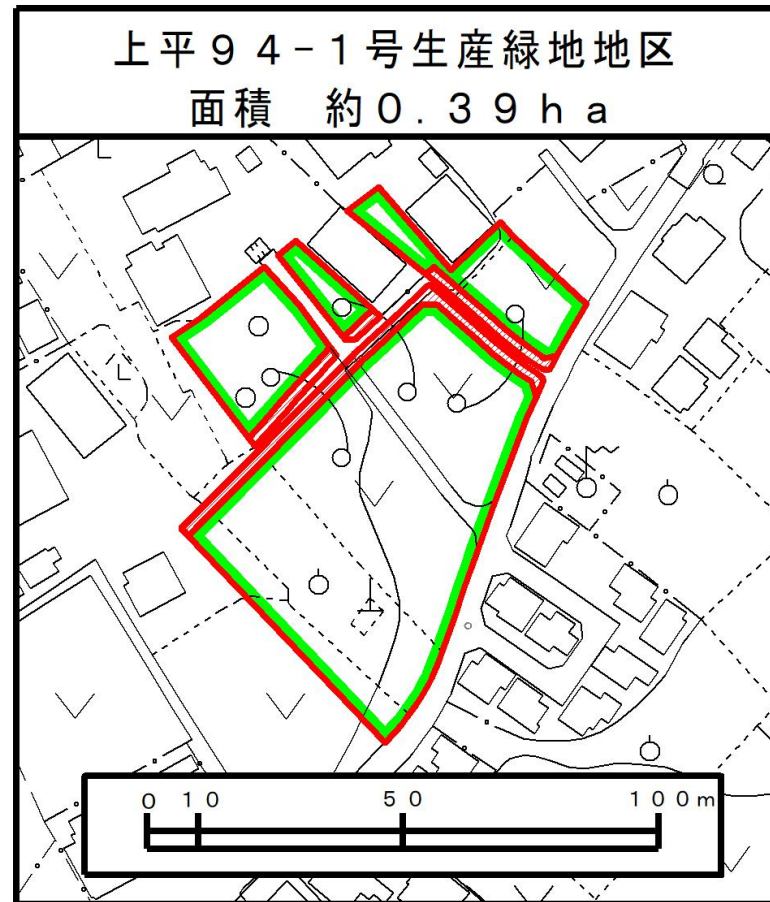
公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)

第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(3/5)



公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)



土地区画整理事業の換地処分による地区の変更

上尾都市計画生産緑地地区の変更（上尾市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区原市2号生産緑地地区ほか 38 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区原市12号、上平14号、上平15号、大谷26号、大谷37号、大谷45号、大谷46-6号、大谷47号、大谷60号、大谷79号、大谷125号を廃止する。

| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|----------------|----------|-----|
| 大谷46-9号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| 大谷46-10号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| 大谷46-11号生産緑地地区 | 約 0.19ha | |
| 大谷46-12号生産緑地地区 | 約 0.12ha | |
| 大谷46-13号生産緑地地区 | 約 0.11ha | |
| 大谷46-14号生産緑地地区 | 約 0.10ha | |
| 大谷46-15号生産緑地地区 | 約 0.08ha | |
| 大谷46-16号生産緑地地区 | 約 0.05ha | |
| 大谷49号生産緑地地区 | 約 0.44ha | |
| 大谷50号生産緑地地区 | 約 0.13ha | |
| 大谷51号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| 大谷52-1号生産緑地地区 | 約 0.16ha | |
| 大谷52-2号生産緑地地区 | 約 0.05ha | |
| 大谷54号生産緑地地区 | 約 0.43ha | |

〔位置及び区域は計画図表示のとおり〕

理 由

法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備、上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

土地区画整理事業の換地処分による地区の変更

新旧対照表（３／３）

| 旧 | | 新 | | 備 考 |
|---------------|----------|---------------|----------|-----|
| 名 称 | 面 積 | 名 称 | 面 積 | |
| 大谷 49 号生産緑地地区 | 約 0.65ha | 大谷 49 号生産緑地地区 | 約 0.44ha | |

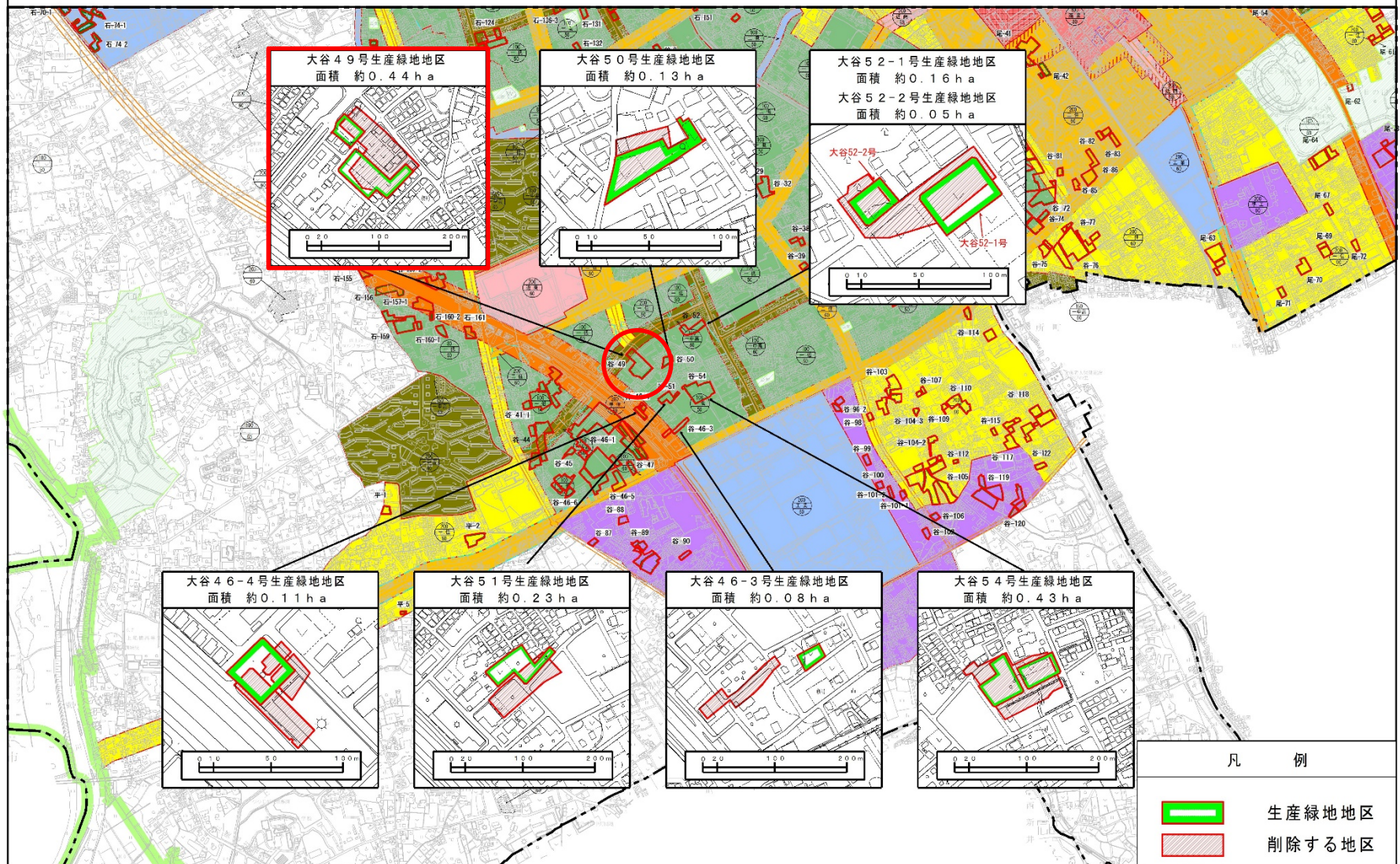
変更概要書（３／４）

| | |
|-------------|---|
| 大谷49号生産緑地地区 | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約0.65haの内約0.21haを削除し、 面積約0.44haに変更する。 |
|-------------|---|

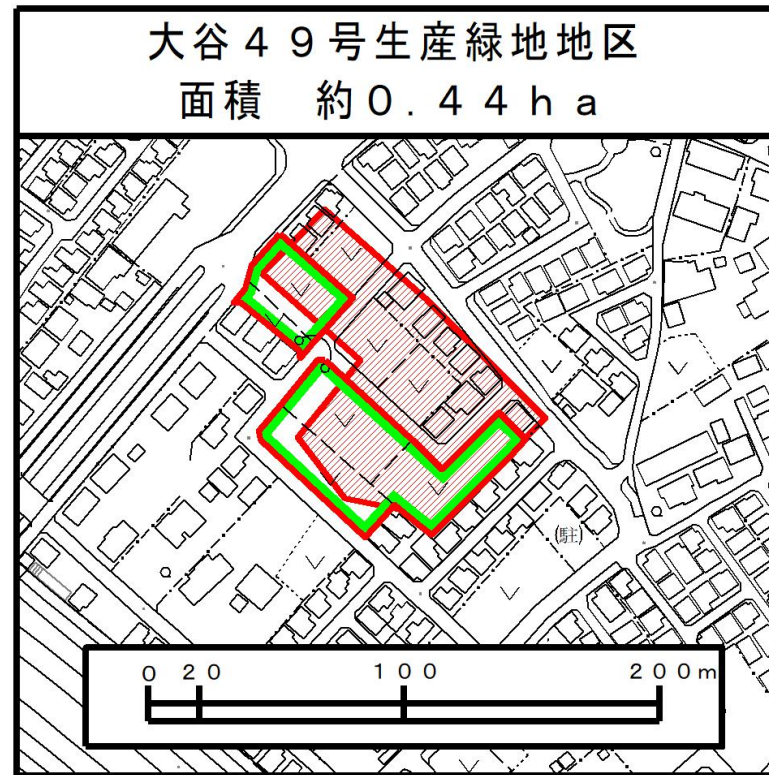
土地区画整理事業の換地処分による地区の変更

第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（5/5）



土地区画整理事業の換地処分による地区の変更



都市計画変更内容のまとめ

【変更となる地区数】

変更39地区

廃止11地区

合計50地区

【生産緑地法第14条による買取申出】

14件（ 相続11件 ・ 故障3件 ）

【買取り件数】

上尾市：0件

他の農業従事者：0件

【変更手続き】

埼玉県協議：令和3年7月9日

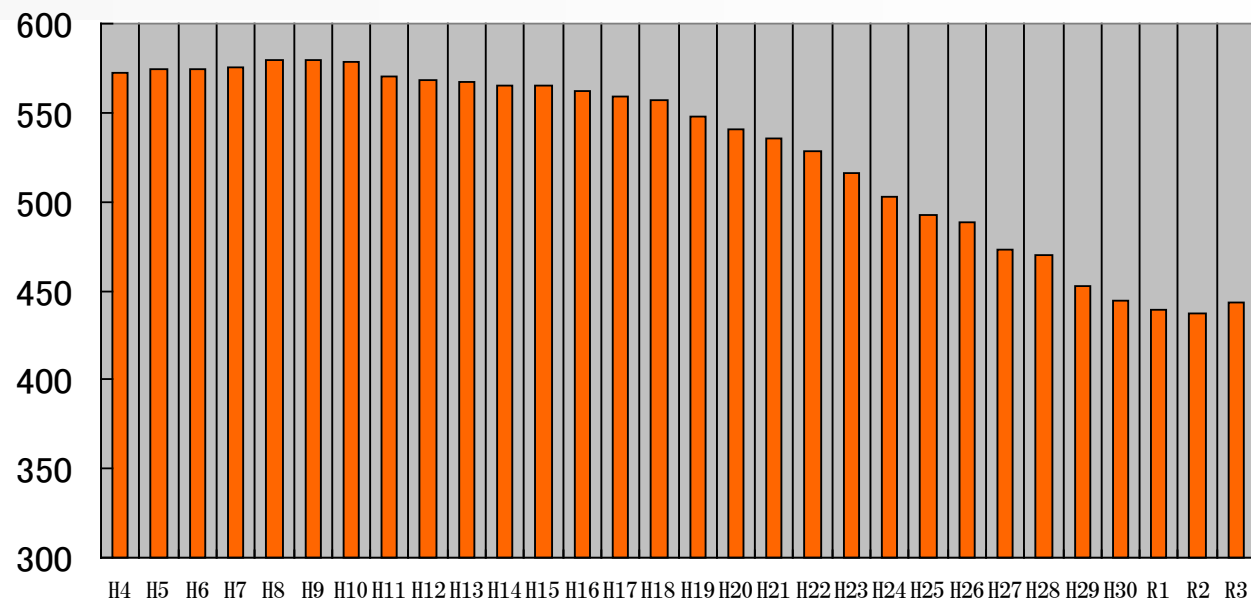
変更案縦覧日：令和3年8月2日から8月16日

【面 積】

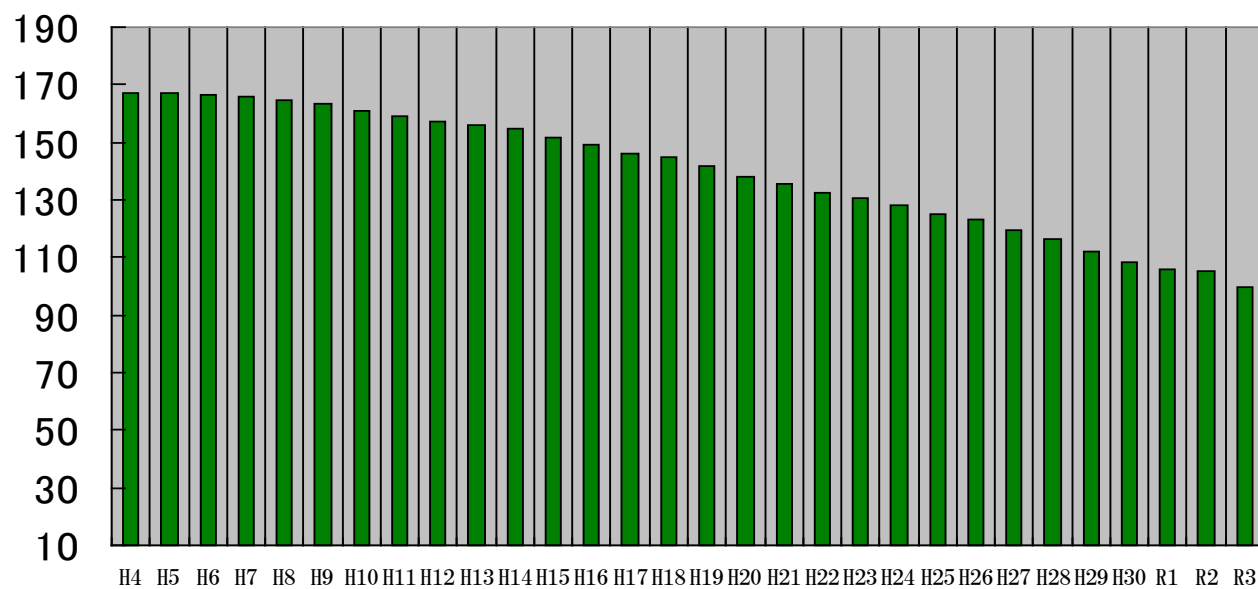
443箇所 99.68ha

今回の減少面積：5.31ha

当初からの減少面積：167.14 - 99.68 = 67.46ha



地区数の推移



面積の推移(ha)



生産緑地地区指定から現在までの経過

| 都市計画決定 (変更) 年度 | 地区数 | 面積 (h a) | 増・△減 (h a) |
|-------------------|-------|------------|------------|
| 平成 4 年度(当初) | 5 7 2 | 1 6 7. 1 4 | |
| 平成 5 年度 | 5 7 4 | 1 6 6. 9 8 | △0. 1 6 |
| 平成 6 年度 | 5 7 4 | 1 6 6. 5 8 | △0. 4 0 |
| 平成 7 年度 | 5 7 5 | 1 6 5. 6 4 | △0. 9 4 |
| 平成 8 年度 | 5 8 0 | 1 6 4. 4 5 | △1. 1 9 |
| 平成 9 年度 | 5 8 0 | 1 6 3. 2 3 | △1. 2 2 |
| 平成 1 0 年度 | 5 7 8 | 1 6 1. 1 5 | △2. 0 8 |
| 平成 1 1 年度 | 5 7 0 | 1 5 9. 0 9 | △2. 0 6 |
| 平成 1 2 年度 | 5 6 8 | 1 5 6. 9 8 | △2. 1 1 |
| 平成 1 3 年度 | 5 6 7 | 1 5 5. 8 8 | △1. 1 0 |
| 平成 1 4 年度 | 5 6 5 | 1 5 4. 6 0 | △1. 2 8 |
| 平成 1 5 年度 | 5 6 5 | 1 5 1. 9 0 | △2. 7 0 |
| 平成 1 6 年度 | 5 6 2 | 1 4 9. 3 0 | △2. 6 0 |
| 平成 1 7 年度 | 5 5 9 | 1 4 6. 3 6 | △2. 9 4 |
| 平成 1 8 年度 | 5 5 7 | 1 4 4. 6 4 | △1. 7 2 |
| 平成 1 9 年度 | 5 4 8 | 1 4 1. 7 3 | △2. 9 1 |
| 平成 2 0 年度 | 5 4 1 | 1 3 7. 8 9 | △3. 8 4 |

| | | | |
|-----------|-------|------------|---------|
| 平成 2 1 年度 | 5 3 6 | 1 3 5. 3 0 | △2. 5 9 |
| 平成 2 2 年度 | 5 2 8 | 1 3 2. 4 8 | △2. 8 2 |
| 平成 2 3 年度 | 5 1 6 | 1 3 0. 7 1 | △1. 7 7 |
| 平成 2 4 年度 | 5 0 3 | 1 2 7. 8 8 | △2. 8 3 |
| 平成 2 5 年度 | 4 9 3 | 1 2 4. 9 5 | △2. 9 3 |
| 平成 2 6 年度 | 4 8 8 | 1 2 3. 3 7 | △1. 5 8 |
| 平成 2 7 年度 | 4 7 3 | 1 1 9. 2 8 | △4. 0 9 |
| 平成 2 8 年度 | 4 7 0 | 1 1 6. 5 7 | △2. 7 1 |
| 平成 2 9 年度 | 4 5 3 | 1 1 2. 2 5 | △4. 3 2 |
| 平成 3 0 年度 | 4 4 4 | 1 0 8. 5 7 | △3. 6 8 |
| 令和元年度 | 4 3 9 | 1 0 5. 9 3 | △2. 6 4 |
| 令和2年度 | 4 3 7 | 1 0 4. 9 9 | △0. 9 4 |
| 令和3年度(予定) | 4 4 3 | 9 9. 6 8 | △5. 3 1 |

【指定当初からの減少面積】

167.14(ha) - 99.68(ha) = 67.46(ha)

新旧対照表

新旧対照表（１／３）

| 旧 | | 新 | | 備 考 |
|-----------------|----------|-----------------|----------|---|
| 名 称 | 面 積 | 名 称 | 面 積 | |
| 原市 2 号生産緑地地区 | 約 0.28ha | 原市 2 号生産緑地地区 | 約 0.17ha | |
| 原市 12 号生産緑地地区 | 約 0.07ha | 廃 止 | ——— | |
| 原市 41 号生産緑地地区 | 約 0.09ha | 原市 41 号生産緑地地区 | 約 0.09ha | |
| 原市 60 号生産緑地地区 | 約 0.62ha | 原市 60 号生産緑地地区 | 約 0.57ha | |
| 原市 62 号生産緑地地区 | 約 0.47ha | 原市 62 号生産緑地地区 | 約 0.32ha | |
| 原市 63 号生産緑地地区 | 約 0.06ha | 原市 63 号生産緑地地区 | 約 0.06ha | |
| 大石 2 号生産緑地地区 | 約 0.35ha | 大石 2 号生産緑地地区 | 約 0.13ha | |
| 大石 111 号生産緑地地区 | 約 0.18ha | 大石 111 号生産緑地地区 | 約 0.08ha | |
| 上平 12 号生産緑地地区 | 約 1.36ha | 上平 12 号生産緑地地区 | 約 1.35ha | |
| 上平 14 号生産緑地地区 | 約 0.09ha | 廃 止 | ——— | |
| 上平 15 号生産緑地地区 | 約 0.07ha | 廃 止 | ——— | |
| 上平 33 号生産緑地地区 | 約 0.27ha | 上平 33 号生産緑地地区 | 約 0.15ha | |
| 上平 94-1 号生産緑地地区 | 約 0.41ha | 上平 94-1 号生産緑地地区 | 約 0.39ha | |
| 上平 94-2 号生産緑地地区 | 約 0.30ha | 上平 94-2 号生産緑地地区 | 約 0.30ha | |
| 大谷 26 号生産緑地地区 | 約 0.06ha | 廃 止 | ——— | |
| 大谷 37 号生産緑地地区 | 約 0.07ha | 廃 止 | ——— | |
| 大谷 41-1 号生産緑地地区 | 約 1.31ha | 大谷 41-1 号生産緑地地区 | 約 0.55ha | 41-1 号, 41-3 号, 41-4 号, 41-5 号, 41-6 号, 41-7 号の分割 |
| | | 大谷 41-3 号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| | | 大谷 41-4 号生産緑地地区 | 約 0.24ha | |
| | | 大谷 41-5 号生産緑地地区 | 約 0.09ha | |
| | | 大谷 41-6 号生産緑地地区 | 約 0.09ha | |
| | | 大谷 41-7 号生産緑地地区 | 約 0.05ha | |
| | | | | |

新旧対照表（２／３）

| 旧 | | 新 | | 備 考 |
|-----------------|----------|------------------|----------|---|
| 名 称 | 面 積 | 名 称 | 面 積 | |
| 大谷 44 号生産緑地地区 | 約 0.97ha | 大谷 44-1 号生産緑地地区 | 約 0.09ha | 44-1 号, 44-2 号の分割 |
| | | 大谷 44-2 号生産緑地地区 | 約 0.15ha | |
| 大谷 45 号生産緑地地区 | 約 0.13ha | 廃 止 | ——— | |
| 大谷 46-1 号生産緑地地区 | 約 3.95ha | 大谷 46-1 号生産緑地地区 | 約 0.88ha | 46-1号, 46-7号, 46-8号, 46-9号, 46-10号, 46-11号, 46-13号, 46-15号, 46-16号の分割 |
| | | 大谷 46-7 号生産緑地地区 | 約 0.41ha | |
| | | 大谷 46-8 号生産緑地地区 | 約 0.35ha | |
| | | 大谷 46-9 号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| | | 大谷 46-10 号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| | | 大谷 46-11 号生産緑地地区 | 約 0.19ha | |
| | | 大谷 46-13 号生産緑地地区 | 約 0.11ha | |
| | | 大谷 46-15 号生産緑地地区 | 約 0.08ha | |
| | | 大谷 46-16 号生産緑地地区 | 約 0.05ha | |
| | | | | |

新旧対照表

新旧対照表（3／3）

| 旧 | | 新 | | 備 考 |
|-----------------|----------|------------------|----------|---|
| 名 称 | 面 積 | 名 称 | 面 積 | |
| 大谷 46-3 号生産緑地地区 | 約 0.18ha | 大谷 46-3 号生産緑地地区 | 約 0.08ha | |
| 大谷 46-4 号生産緑地地区 | 約 0.15ha | 大谷 46-4 号生産緑地地区 | 約 0.11ha | |
| 大谷 46-5 号生産緑地地区 | 約 0.25ha | 大谷 46-5 号生産緑地地区 | 約 0.10ha | 46-5 号, 46-14 号の分割 |
| | | 大谷 46-14 号生産緑地地区 | 約 0.10ha | |
| 大谷 46-6 号生産緑地地区 | 約 0.53ha | 廃 止 | ——— | 大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、46-6 号、46-12 号に分割され、法 14 条の規定に基づき 46-6 号は地区が廃止された。 |
| | | 大谷 46-12 号生産緑地地区 | 約 0.12ha | |
| 大谷 47 号生産緑地地区 | 約 0.10ha | 廃 止 | ——— | |
| 大谷 49 号生産緑地地区 | 約 0.65ha | 大谷 49 号生産緑地地区 | 約 0.44ha | |
| 大谷 50 号生産緑地地区 | 約 0.11ha | 大谷 50 号生産緑地地区 | 約 0.13ha | |
| 大谷 51 号生産緑地地区 | 約 0.36ha | 大谷 51 号生産緑地地区 | 約 0.23ha | |
| 大谷 52 号生産緑地地区 | 約 0.30ha | 大谷 52-1 号生産緑地地区 | 約 0.16ha | 52-1 号, 52-2 号の分割 |
| | | 大谷 52-2 号生産緑地地区 | 約 0.05ha | |
| 大谷 54 号生産緑地地区 | 約 0.75ha | 大谷 54 号生産緑地地区 | 約 0.43ha | |
| 大谷 60 号生産緑地地区 | 約 0.15ha | 廃 止 | ——— | |
| 大谷 79 号生産緑地地区 | 約 0.14ha | 廃 止 | ——— | |
| 大谷 125 号生産緑地地区 | 約 0.10ha | 廃 止 | ——— | |
| | | | | |

変更概要書(1／4)

変更概要書(1／4)

| 名 称 | 変更理由及び内容 |
|-----------------------------|--|
| 原市 2 号生産緑地地区 (計画図 8) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.28ha の内約 0.12ha を削除し、面積約 0.17ha に変更する。 |
| 原市 12 号生産緑地地区 (計画図 13) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.07ha を廃止する。 |
| 原市 41 号生産緑地地区 (計画図 13) | 公共施設(市道)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.09ha の内約 4.3 m ² を削除し、面積約 0.09ha に変更する。 |
| 原市 60 号生産緑地地区 (計画図 13) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.62ha の内約 0.06ha を削除し、面積約 0.57ha に変更する。 |
| 原市 62 号生産緑地地区 (計画図 13) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.47ha の内約 0.16ha を削除し、面積約 0.32ha に変更する。 |
| 原市 63 号生産緑地地区 (計画図 13) | 公共施設(市道)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.06ha の内約 26.72 m ² を削除し、面積約 0.06ha に変更する。 |
| 大石 2 号生産緑地地区 (計画図 3) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.35ha の内約 0.23ha を削除し、面積約 0.13ha に変更する。 |
| 大石 111 号生産緑地地区 (計画図 7) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.18ha の内約 0.10ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。 |
| 上平 12 号生産緑地地区 (計画図 1) | 公共施設(河川)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 1.36ha の内約 41.77 m ² を削除し、面積約 1.35ha に変更する。 |
| 上平 14 号生産緑地地区 (計画図 1) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.09ha を廃止する。 |
| 上平 15 号生産緑地地区 (計画図 1) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.07ha を廃止する。 |

変更概要書(2/4)

変更概要書(2/4)

| 名 称 | 変更理由及び内容 |
|-------------------------------|--|
| 上平 33 号生産緑地地区 (計画図 1) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.27ha の内約 0.13ha を削除し、面積約 0.15ha に変更する。 |
| 上平 94-1 号生産緑地地区 (計画図 5) | 公共施設(市道)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.41ha の内約 0.02ha を削除し、面積約 0.39ha に変更する。 |
| 上平 94-2 号生産緑地地区 (計画図 5) | 公共施設(市道)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.30ha の内約 37.07 m ² を削除し、面積約 0.30ha に変更する。 |
| 大谷 26 号生産緑地地区 (計画図 11) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。 |
| 大谷 37 号生産緑地地区 (計画図 11) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.07ha を廃止する。 |
| 大谷 41-1 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、44 号の一部、46-1 号の一部と合併され、41-1 号、41-3 号、41-4 号、41-5 号、41-6 号、41-7 号に分割され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 1.31ha の内約 0.06ha を削除し、41-1 号面積約 0.55ha、41-3 号面積約 0.23ha、41-4 号面積約 0.24ha、41-5 号面積約 0.09ha、41-6 号面積約 0.09ha、41-7 号面積約 0.05ha に変更する。 |
| 大谷 44 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、一部の面積要件が欠如し、46-1 号の一部と合併され、41-1 号の一部、41-6 号の一部、46-1 号の一部、46-6 号の一部、46-10 号の一部、46-12 号の一部、50 号の一部に合併され、44-1 号、44-2 号に分割され、一部が法 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.97ha の内約 0.73ha を削除し、44-1 号面積約 0.09ha、44-2 号面積約 0.15ha に変更する。 |
| 大谷 45 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、41-4 号の一部、46-9 号の一部、46-16 号の一部に合併された。 地区の廃止 面積約 0.13ha を廃止する。 |

変更概要書(3/4)

変更概要書(3/4)

| 名 称 | 変更理由及び内容 |
|-------------------------------|--|
| 大谷 46-1 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、一部の面積要件が欠如し、44 号の一部と合併し、41-1 号の一部、41-4 号の一部、44-1 号の一部に合併され、46-7 号、46-8 号、46-9 号、46-10 号、46-11 号、46-13 号、46-15 号、46-16 号に分割され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 3.95ha の内約 1.42ha を削除し、46-1 号面積約 0.88ha、46-7 号面積約 0.41ha、46-8 号面積約 0.35ha、46-9 号面積約 0.23ha、46-10 号面積約 0.23ha、46-11 号面積 0.19ha、46-13 号面積約 0.11ha、46-15 号面積約 0.08ha、46-16 号面積約 0.05ha に変更する。 |
| 大谷 46-3 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、46-7 号の一部に合併され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.18ha の内約 0.10ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。 |
| 大谷 46-4 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.15ha の内約 0.04ha を削除し、面積約 0.11ha に変更する。 |
| 大谷 46-5 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、46-14 号に分割され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.25ha の内約 0.05ha を削除し、46-5 号面積約 0.10ha、46-14 号面積約 0.10ha に変更する。 |
| 大谷 46-6 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、44 号の一部と合併され、46-10 号の一部に合併され、46-12 号に分割され、一部が法 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.53ha を廃止し、46-12 号面積約 0.12ha に変更する。 |
| 大谷 47 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、46-7 号の一部に合併された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。 |
| 大谷 49 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.65ha の内約 0.21ha を削除し、面積約 0.44ha に変更する。 |
| 大谷 50 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、44 号の一部と合併され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.11ha の内約 0.02ha を追加し、面積約 0.13ha に変更する。 |
| 大谷 51 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.36ha の内約 0.13ha を削除し、面積約 0.23ha に変更する。 |

変更概要書(4／4)

変更概要書(4／4)

| 名 称 | 変更理由及び内容 |
|------------------------------|---|
| 大谷 52 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、52-1 号、52-2 号に分割され、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.30ha の内約 0.09ha を削除し、52-1 号面積約 0.16ha、52-2 号面積約 0.05ha に変更する。 |
| 大谷 54 号生産緑地地区 (計画図 11) | 上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業の換地処分に伴い、指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.75ha の内約 0.32ha を削除し、面積約 0.43ha に変更する。 |
| 大谷 60 号生産緑地地区 (計画図 11) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.15ha を廃止する。 |
| 大谷 79 号生産緑地地区 (計画図 8) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.14ha を廃止する。 |
| 大谷 125 号生産緑地地区 (計画図 11) | 法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。 |