

上尾都市計画用途地域の変更（上尾市決定）

決定告示年月日  
令和4年9月20日

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類                        | 面 積          | 建築物の<br>容積率 | 建築物の<br>建蔽率 | 外壁の<br>後退距離<br>の限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物の<br>高さの<br>限度 | 市町村名  | 上尾市    |
|----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------|--------|
|                            |              |             |             |                    |                       |                   |       | 備考     |
| 第一種低層住居<br>専用地域<br><br>小計  | 約 333.6 ha   | 8/10以下      | 5/10以下      | —                  | —                     | 10m               | 約     | 13.3%  |
|                            | 約 362.5 ha   | 10/10以下     | 5/10以下      | —                  | —                     | 10m               | 約     | 14.5%  |
|                            | 約 164.9 ha   | 10/10以下     | 6/10以下      | —                  | —                     | 10m               | 約     | 6.6%   |
|                            | 約 861.0 ha   |             |             |                    |                       |                   | 約     | 34.4%  |
| 第二種低層住居<br>専用地域<br><br>小計  | 約 1.9 ha     | 8/10以下      | 5/10以下      | —                  | —                     | 10m               | 約     | 0.1%   |
|                            | 約 8.8 ha     | 10/10以下     | 5/10以下      | —                  | —                     | 10m               | 約     | 0.3%   |
|                            | 約 6.7 ha     | 10/10以下     | 6/10以下      | —                  | —                     | 10m               | 約     | 0.3%   |
|                            | 約 17.4 ha    |             |             |                    |                       |                   | 約     | 0.7%   |
| 第一種中高層住居<br>専用地域<br><br>小計 | 約 70.5 ha    | 15/10以下     | 6/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 2.8%   |
|                            | 約 193.7 ha   | 20/10以下     | 6/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 7.7%   |
| 約 264.2 ha                 |              |             | 約           |                    |                       |                   | 10.5% |        |
| 第二種中高層住居<br>専用地域<br><br>小計 | 約 52.8 ha    | 20/10以下     | 6/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 2.1%   |
|                            | 約 52.8 ha    |             |             |                    |                       |                   | 約     | 2.1%   |
| 第一種住居地域<br><br>小計          | 約 371.8 ha   | 20/10以下     | 6/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 14.8%  |
|                            | 約 371.8 ha   |             |             |                    |                       |                   | 約     | 14.8%  |
| 第二種住居地域<br><br>小計          | 約 305.4 ha   | 20/10以下     | 6/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 12.2%  |
|                            | 約 305.4 ha   |             |             |                    |                       |                   | 約     | 12.2%  |
| 準住居地域<br><br>小計            | 約 91.1 ha    | 20/10以下     | 6/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 3.6%   |
|                            | 約 91.1 ha    |             |             |                    |                       |                   | 約     | 3.6%   |
| 近隣商業地域<br><br>小計           | 約 19.0 ha    | 20/10以下     | 8/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 0.8%   |
|                            | 約 12.3 ha    | 20/10以下     | 6/10以下      |                    |                       |                   | 約     | 0.5%   |
|                            | 約 31.3 ha    |             |             |                    |                       |                   | 約     | 1.3%   |
| 商業地域<br><br>小計             | 約 42.3 ha    | 40/10以下     | (8/10以下)*   | 約                  | 1.7%                  |                   |       |        |
|                            | 約 42.3 ha    |             |             | 約                  | 1.7%                  |                   |       |        |
| 準工業地域<br><br>小計            | 約 219.0 ha   | 20/10以下     | 6/10以下      | 約                  | 8.8%                  |                   |       |        |
|                            | 約 219.0 ha   |             |             | 約                  | 8.8%                  |                   |       |        |
| 工業地域<br><br>小計             | 約 219.7 ha   | 20/10以下     | 6/10以下      | 約                  | 8.8%                  |                   |       |        |
|                            | 約 219.7 ha   |             |             | 約                  | 8.8%                  |                   |       |        |
| 工業専用地域<br><br>小計           | 約 26.4 ha    | 20/10以下     | 6/10以下      | 約                  | 1.1%                  |                   |       |        |
|                            | 約 26.4 ha    |             |             | 約                  | 1.1%                  |                   |       |        |
| 合計                         | 約 2,502.4 ha |             |             |                    |                       |                   |       | 100.0% |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

\*：建築基準法の規定による。

理由 区域区分の変更（市街化区域編入）に伴い、用途地域を変更するものです。