

上尾市コミュニティセンター管理保守点検等業務一覧

	業務名称	管理項目	業務内容
1	機械設備管理業務	日常点検 定期点検	機械設備等の運転・監視・点検などの危機管理、環境衛生管理（通年）、空調設備保守点検（年2回）
2	自家用電気工作物保安管理業務	日常保守管理 定期点検 法定点検	受電設備の月次点検、法定点検（年1回）
3	自家発電設備保守点検業務	日常保守管理 法定点検	模擬負荷試験・点検（年1回）
4	舞台管理業務	舞台運営	舞台催物運営及び連絡調整、舞台設備の日常管理業務（通年）
5	舞台音響設備保守点検業務	日常保守管理 定期点検	舞台音響設備保守点検（年1回以上）
6	舞台機構装置保守点検業務	日常保守管理 定期点検	舞台機構装置保守点検（年1回以上）
7	舞台照明機器保守点検業務	日常保守管理 定期点検	舞台照明機器保守点検（年1回以上）
8	清掃業務	日常清掃 定期清掃	常時、施設及び施設敷地内を衛生的で快適な環境を維持するための業務（通年）
9	有人警備業務	日常保守管理	機械警備を除く時間帯の保安業務
10	機械警備業務	日常保守管理 定期点検	有人警備時間帯を除く、機械警備による防犯・火災監視業務（通年。ただし閉館時及び休館日に限る。）
11	消防用設備保守点検業務	日常保守管理 法定点検	機器点検（年1回）、総合点検（年1回）
12	防火対象物点検業務	日常保守管理 法定点検	防火対象物点検（年1回）、消防署への結果報告

	業務名称	管理項目	業務内容
13	エレベーター保守点検業務	日常保守管理 定期点検 法定点検	月次点検、法定点検（年1回）
14	自動ドア保守点検業務	日常保守管理 定期点検	自動ドア保守点検（年2回）
15	植栽管理業務	日常保守管理 定期整備	高木・低木、生垣の剪定、施肥、芝刈り（通年）
16	ピアノ保守点検業務	日常保守管理	ホール及び音楽室に設置してある各ピアノの調律・点検（年2回）
17	排水管洗浄業務	日常保守管理	排水管洗浄（隔年1回以上）
18	特定建築物定期点検業務	法定点検	建築設備点検（年1回）、建築物点検（R5年、R8年）