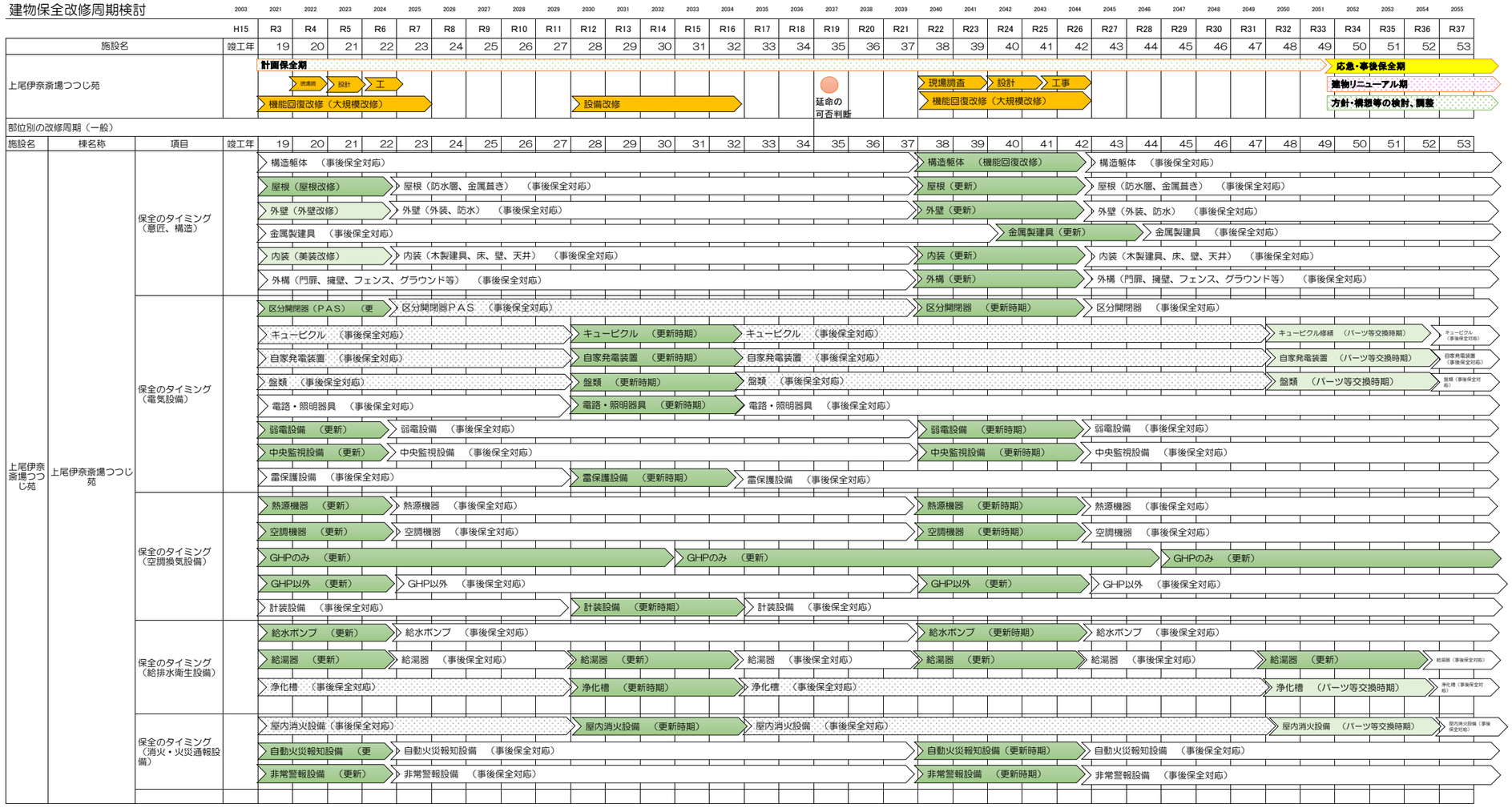
建物保全改修周期検討


2003 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055
H15 R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16 R17 R18 R19 R20 R21 R22 R23 R24 R25 R26 R27 R28 R29 R30 R31 R32 R33 R34 R35 R36 R37
施設名 竣工年 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53
上尾伊奈斎場つつじ苑
計画保全期
調査時
設計
工
機能回復改修（大規模改修）
設備改修
延命の可否判断
現場調査
設計
工事
機能回復改修（大規模改修）
応急・事後保全期
建物リニューアル期
方針・構想等の検討、調整
部位別の改修周期（一般）
施設名 棟名称 項目 竣工年 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53
上尾伊奈斎場つつじ苑
上尾伊奈斎場つつじ苑
保全のタイミング（意匠、構造）
構造躯体 （事後保全対応）
構造躯体 （機能回復改修）
構造躯体 （事後保全対応）
屋根（屋根改修）
屋根（防水層、金属葺き） （事後保全対応）
屋根（更新）
屋根（防水層、金属葺き） （事後保全対応）
外壁（外壁改修）
外壁（外装、防水） （事後保全対応）
外壁（更新）
外壁（外装、防水） （事後保全対応）
金属製建具 （事後保全対応）
金属製建具（更新）
金属製建具 （事後保全対応）
内装（美装改修）
内装（木製建具、床、壁、天井） （事後保全対応）
内装（更新）
内装（木製建具、床、壁、天井） （事後保全対応）
外構（門扉、擁壁、フェンス、グラウンド等） （事後保全対応）
外構（更新）
外構（門扉、擁壁、フェンス、グラウンド等） （事後保全対応）
保全のタイミング（電気設備）
区分開閉器（ＰＡＳ） （更
区分開閉器ＰＡＳ （事後保全対応）
区分開閉器 （更新時期）
区分開閉器 （事後保全対応）
キュービクル （事後保全対応）
キュービクル （更新時期）
キュービクル （事後保全対応）
キュービクル修繕 （パーツ等交換時期）
キュービクル（事後保全対応）
自家発電装置 （事後保全対応）
自家発電装置 （更新時期）
自家発電装置 （事後保全対応）
自家発電装置 （パーツ等交換時期）
自家発電装置（事後保全対応）
盤類 （事後保全対応）
盤類 （更新時期）
盤類 （事後保全対応）
盤類 （パーツ等交換時期）
盤類（事後保全対応）
電路・照明器具 （事後保全対応）
電路・照明器具 （更新時期）
電路・照明器具 （事後保全対応）
弱電設備 （更新）
弱電設備 （事後保全対応）
弱電設備 （更新時期）
弱電設備 （事後保全対応）
中央監視設備 （更新）
中央監視設備 （事後保全対応）
中央監視設備 （更新時期）
中央監視設備 （事後保全対応）
雷保護設備 （事後保全対応）
雷保護設備 （更新時期）
雷保護設備 （事後保全対応）
保全のタイミング（空調換気設備）
熱源機器 （更新）
熱源機器 （事後保全対応）
熱源機器 （更新時期）
熱源機器 （事後保全対応）
空調機器 （更新）
空調機器 （事後保全対応）
空調機器 （更新時期）
空調機器 （事後保全対応）
GHPのみ （更新）
GHPのみ （更新）
GHPのみ （更新）
GHP以外 （更新）
GHP以外 （事後保全対応）
GHP以外 （更新）
GHP以外 （事後保全対応）
計装設備 （事後保全対応）
計装設備 （更新時期）
計装設備 （事後保全対応）
保全のタイミング（給排水衛生設備）
給水ポンプ （更新）
給水ポンプ （事後保全対応）
給水ポンプ （更新時期）
給水ポンプ （事後保全対応）
給湯器 （更新）
給湯器 （事後保全対応）
給湯器 （更新）
給湯器 （事後保全対応）
給湯器 （更新）
給湯器 （事後保全対応）
給湯器 （更新）
給湯器（事後保全対応）
浄化槽 （事後保全対応）
浄化槽 （更新時期）
浄化槽 （事後保全対応）
浄化槽 （パーツ等交換時期）
浄化槽（事後保全対応）
保全のタイミング（消火・火災通報設備）
屋内消火設備（事後保全対応）
屋内消火設備 （更新時期）
屋内消火設備 （事後保全対応）
屋内消火設備 （パーツ等交換時期）
屋内消火設備（事後保全対応）
自動火災報知設備 （更
自動火災報知設備 （事後保全対応）
自動火災報知設備（更新時期）
自動火災報知設備 （事後保全対応）
非常警報設備 （更新）
非常警報設備 （事後保全対応）
非常警報設備 （更新時期）
非常警報設備 （事後保全対応）
施設名 棟名称 項目 竣工年 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53
上尾伊奈斎場つつじ苑
火葬炉
燃焼設備
1,2号炉全体積替
3,4号炉全体積替
5,6号炉全体積替
７号炉増設
動物炉 全体積替
台車ブロック交換
炉内耐火物修繕
通風設備
排気ファン修繕
燃料空気ブロワー修繕
冷却ファン修繕
排ガス処理設備
バグフィルター ろ布交換
触媒装置交換
電気・設備関係機器修繕
炉監視システム 更新
盤内計装機器 更新
操作タッチパネル 交換
配管設備
バーナー廻り機 器交換
その他設備
残灰・飛灰 集塵機
棺・キャリア台車更新
コンプレッサー更新

建物保全改修周期検討

2012	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
H24	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
施設名	竣工年	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44

瓦葺ふれあい広場

- 計画保全期
- 機能回復改修（大規模改修）
- 機能回復改修（大規模改修）

部位別の改修周期（一般）

施設名	棟名称	項目	竣工年	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
ふれあい	瓦葺ふれあい広場	保全のタイミング（意匠、構造）		構造躯体　（事後保全対応）																											構造躯体　（機能回復改修）					構造躯体　（事後保全対応）	
				屋根（防水層、金属葺き）　（事後保全対応）								屋根（防水層、金属葺き）（更新）				屋根（防水層、金属葺き）　（事後保全対応）														屋根（防水層、金属葺き）（更新）					屋根（防水層、金属葺き）　（事後保全対応）	
				外壁（外装、防水）　（事後保全対応）								外壁（外装、防水）（更新）				外壁（外装、防水）　（事後保全対応）														外壁（外装、防水）（更新）					外壁（外装、防水）　（事後保全対応）	
				金属製建具　（事後保全対応）																										金属製建具（更新）					金属製建具　（事後保全対応）	
				内装（木製建具、床、壁、天井）　（事後保全対応）								内装（美装改修）				外壁（外装、防水）　（事後保全対応）														内装（更新）					内装（木製建具、床、壁、天井）（事後保全対応）	
				外構（門扉、擁壁、フェンス、グラウンド等）　（事後保全対応）																										外構（更新）					外構（門扉、擁壁、フェンス、グラウンド等）（事後保全対応）	
		保全のタイミング（電気設備）		盤類　（事後保全対応）			盤類　（パーツ等交換時期）					盤類　（事後保全対応）										盤類　（更新時期）				盤類　（事後保全対応）												
				電路・照明器具　（事後保全対応）																		電路・照明器具　（更新時期）			電路・照明器具　（事後保全対応）												
				弱電設備　（事後保全対応）								弱電設備　（更新）				弱電設備　（事後保全対応）														弱電設備　（更新時期）					弱電設備　（事後保全対応）	
		保全のタイミング（空調換気設備）		空調機器　（事後保全対応）									空調機器　（更新）			空調機器　（事後保全対応）														空調機器　（更新時期）					空調機器　（事後保全対応）	
		保全のタイミング（給排水衛生設備）		給水管類（事後保全対	給水管類（パーツ等交換時期）		給水管類　（事後保全対応）								給水管類（更新時期）	給水管類　（事後保全対応）											給水管類（パーツ等交換時期）		給水管類　（事後保全対応）							
				浄化槽（事後保全	浄化槽（パーツ等交換時期）		浄化槽　（事後保全対応）								浄化槽（更新時期）	浄化槽　（事後保全対応）											浄化槽（パーツ等交換時期）		浄化槽　（事後保全対応）							
		保全のタイミング（消火・火災通報設備）			屋内消火設備（パーツ等交換時期）		屋内消火設備（事後保全対応）								屋内消火設備（更新時期）	屋内消火設備　（事後保全対応）											屋内消火設備（パーツ等交換時期）		屋内消火設備　（事後保全対応）							
				自動火災報知設備　（事後保全対			自動火災報知設備　（更新）					自動火災報知設備　（事後保全対応）										自動火災報知設備（更新時期）			自動火災報知設備　（事後保全対応）												
				非常警報設備（事後保全対応）			非常警報設備　（更新）					非常警報設備　（事後保全対応）										非常警報設備（更新時期）			非常警報設備　（事後保全対応）												