

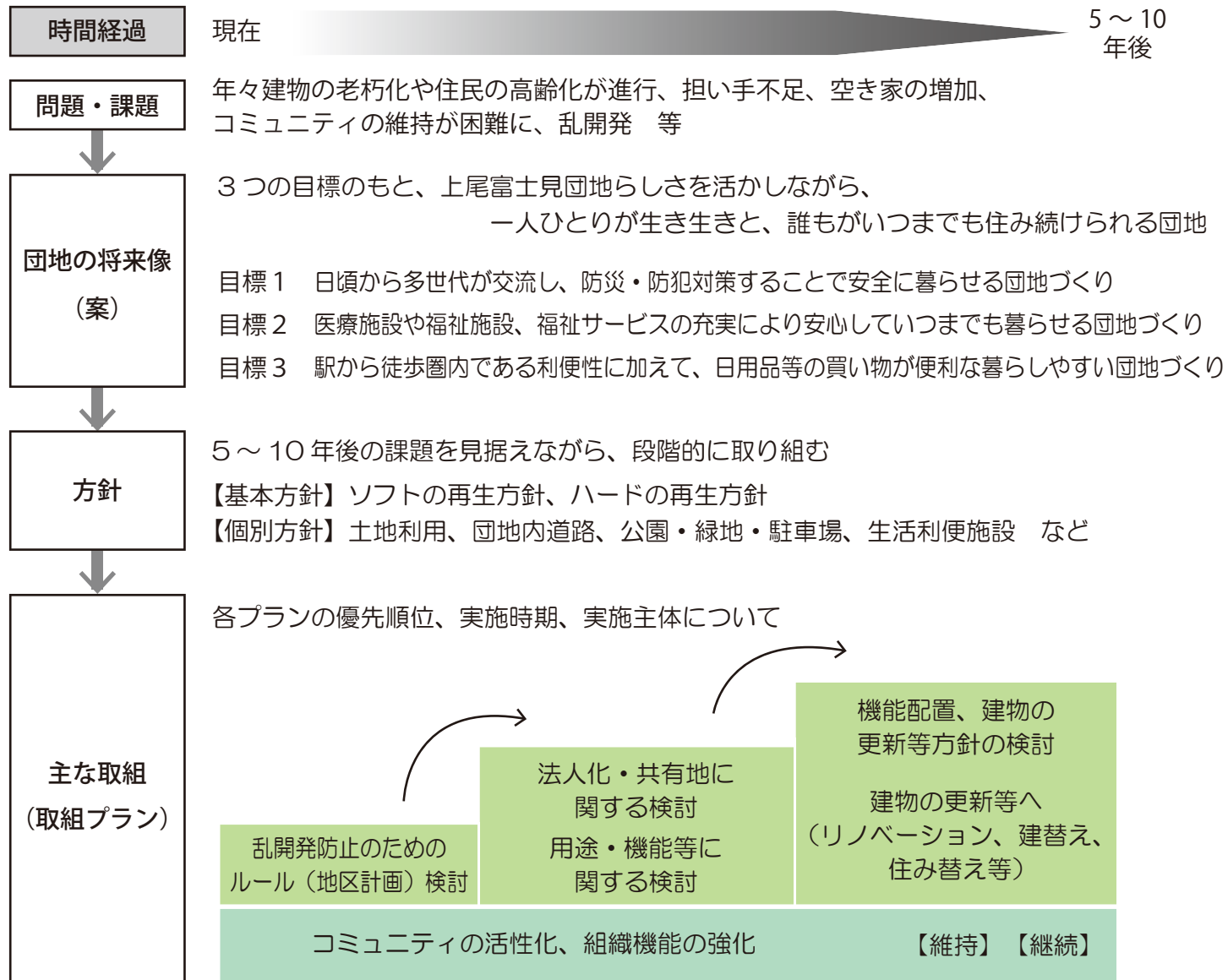
## 4 今後の活動に向けて

協議会ではこれまで、団地が抱える課題にあわせて2つの専門部会を設け、各課題について検討してきました。また、自治会や管理組合、上尾市、公社等と多くの方のご支援、ご協力を受けながら取り組んできました。

今後は、富士見団地の活性化や将来の富士見団地の街づくりに向けて、街づくりビジョン（団地再生構想）というかたちで、団地の将来像や方針、取組内容についてとりまとめていきます。

### ■街づくりビジョンのイメージ

みんなでつくる・共有する  
上尾富士見団地再生の指針



発行：上尾富士見団地街づくり協議会 会長 安藤正 上尾市富士見1-18-7 TEL 048-771-9810  
後援：上尾富士見中層住宅管理組合、上尾富士見テラス住宅管理組合、上尾市、埼玉県住宅供給公社  
協力：千葉大学丁研究室、株式会社まちづくり研究所 令和3年4月発行



# 上尾富士見団地まちづくり通信

上尾富士見団地街づくり協議会

令和3年4月発行  
第004号

### 今号の内容

- 1 ごあいさつ
- 2 協議会より報告
- 3 協議会のあゆみ
- 4 今後の活動に向けて

## 1 ごあいさつ

惜春の候、日増しに暖かさが増して参りました。例年ならば外に出かけ、行楽日和の日々ではあります。しかしながら、昨年度からの「新型コロナウイルス」により不自由な生活を余儀なくされていることと思います。

そのような中、上尾富士見団地の皆様には街づくり協議会の活動にご理解ご協力を賜り有り難うございます。

当協議会の第6回総会も感染拡大防止のため「書面総会」にて執り行いました。

2020年度は中層・テラス住宅管理組合のご協力ご支援により、「地区計画（地元案）」の提案を受け、「地区計画」の決定（上尾市）が実現いたしました。さらに、協議会では将来の富士見団地の街づくりビジョン（P.3参照）の検討を始めました。

2021年度は新型コロナウイルス予防のため、会合は少なくし、各会員が当地区にふさわしい将来像やまちづくり構想及び再生へのビジョンの策定に必要な知識・情報を蓄積することとします。併せて富士見団地住民の活性化を目指します。

現在の状況下、様々な制約の中ではありますが、できる限りの活動をさせていただきます。皆様のご協力をお願いいたします。また、上尾市都市計画課、埼玉県住宅供給公社、まちづくり研究所、千葉大学丁研究室にはご支援ご指導を賜り有り難うございます。今後ともよろしくお願い致します。

上尾富士見団地街づくり協議会  
会長 安藤 正

## 2 協議会より報告

### ■2020年度協議会の実施状況

2020年度は6回の協議会を実施し、部会毎に将来の富士見団地の街づくりビジョンについて検討しました。

協議会以外では、公社はじめ多くの方に協力いただきながら、自治会との共同により「富士見土曜野菜市」を7回、「パソコン・スマホ・タブレットなんでも相談会」を8回開催することができ、多くの方にご参加いただきました。

### ■地区計画決定（テラス住宅及び共有地）

上尾富士見団地地区地区計画が令和3年3月26日に決定しました。地区計画の区域は、テラス住宅の区域（一部、共有地を含みます）です。詳細は、「上尾富士見団地地区地区計画」パンフレット（上尾市）をご参照ください。（※なお、紳士協定は引き続き存続していきます。）



2014年度 (平成26年)	2015年度 (平成27年)	2016年度 (平成28年)	2017年度 (平成29年)	2018年度 (平成30年)	2019年度 (平成31年・令和元年)	2020年度 (令和2年)
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------------	------------------



2014年度	3月	準備委員会設立、第1回準備委員会	■委員会の体制
	6月	第2回準備委員会	①団地の現況等 ②再生方針の検討に向けて
	7月	第3回準備委員会	■ワークショップ実施
	9月	第4回準備委員会	①課題 ②準備委員会に関する周知 ③アンケートに向けて
	10月	第5回準備委員会	④建替えについて ⑤準備委員会の体制、進め方
	11月	第6回準備委員会	①他地区協議会の設立までの経緯経過 ②組織の構成と目的
2015年度	6月	第7回準備委員会	■今年度の取り組み
	7月	仮称「富士見団地の将来を考える会」の設立に関するアンケート調査①の実施	
	8月	第8回準備委員会	①千葉大学丁先生研究室顔合わせ
	8月	第9回準備委員会	②埼玉県住宅供給公社との打合せ結果 ③会設立に向けて
	9月	第10回準備委員会	①アンケート調査について ②模型製作の報告 (丁研究室)
	10月	会報 準第1号発行	■会の活動に対する管理組合への正式な応援依頼について
	10月	ブロック別説明会の開催	①富士見団地の現状、準備委員会設立までの経緯等に関する説明
	11月	住まい方、仮称「富士見団地の将来を考える会」の設立に感ずるアンケート調査②の実施	②アンケート調査項目に関する説明
	11月	第11回準備委員会	■仮称「富士見団地の将来を考える会」設立に向けて
	1月	第12回準備委員会	①アンケート調査結果の報告 ②会設立に向けて
	2016年度	2月	会報 準第2号発行
3月		第13回準備委員会	①ヒアリング調査及び空き家調査結果 ②会設立に向けて
5月		第14回準備委員会	■上尾富士見団地街づくり協議会設立に向けて
6月		第15回準備委員会	■協議会設立に必要な事項
7月		第16回準備委員会	■協議会設立に必要な事項
9月		第17回準備委員会	■設立総会に向けた準備
11月		上尾富士見団地街づくり協議会設立	
11月		第1回会議	①上尾市のまちづくりについて ②活動について
2月		第2回会議	③活動方針 ④専門部会の種類
3月		事例視察 プラウドシティ阿佐ヶ谷視察 (旧阿佐ヶ谷住宅)	①地区計画について ②課題の整理確認 (部会ごとに協議)

2017年度	4月	第2回総会・会報1号発行	
	6月	第3回会議	①空き家借り上げシステム事例 (千葉大丁先生) ②地区計画について
	9月	第4回会議	■各部会による検討・協議
	11月	第5回会議	①講演防災対策 (上尾市危機管理防災課) ②各部会による検討・協議
	2月	第6回会議	①コミュニティ論第1回 (千葉大丁先生) ②各部会による検討・協議
	3月	第7回会議	①コミュニティ論第2回 ( // ) ②各部会報告会
	4月	第3回総会	
	6月	第8回会議	①コミュニティ論第3回 ( // ) ②各部会による検討・協議
	7月	第9回会議	①コミュニティ論第4回 ( // ) ②各部会による検討・協議
	8月	第10回会議	■各部会による検討・協議
	9月	事例視察 多摩ニュータウン (プリリア多摩ニュータウン・エステート聖ヶ丘-3団地)	
	2018年度	10月	第11回会議
11月		第12回会議	■各部会による検討・協議
1月		会報2号発行	
1月		第13回会議	①大阪府住宅供給公社の取組の紹介 ②各部会による検討・協議
2月		第14回会議	①管理組合法人化の概要と実態 (千葉大丁先生) ②各部会による検討・協議
3月		第15回会議	■各部会による検討・協議
4月		第4回総会	
5月		役員会	今後の活動について検討
6月		第16回会議	①シェア型消費時代の郊外型高齢者団地の再生 (千葉大丁先生) ②各部会による検討・協議
7月		第17回会議	■各部会による検討・協議
~10月		~第19回会議	■各部会による検討・協議
2019年度	9月	地区計画 (協議会案) 説明会の開催	
	11月	分科会	■住まい・街並みづくり専門部会による検討・協議
	1月	第20回会議	■各部会による検討・協議
	2月	第21回会議	①千葉大学 修士論文 (当団地について) 発表 ②各部会による検討・協議
	3月	役員会	■次年度の計画及び総会の開催の検討・協議
	5月	第5回総会・会報3号発行	
	6月	第22回会議	■今年度の協議会における目標
	7月	第23回会議	■各部会による団地再生構想検討
	~11月	~第26回会議	//
	3月	上尾富士見団地地区地区計画の決定	
2020年度	第27回会議	■これまでの総括	

