



上尾の都市計画 2021



AGEO CITY



目次

I 上尾市の概要	1	VI 上尾市の都市計画の現況	12
1. 位置.....	1	1. 土地利用規制.....	12
2. 地勢.....	1	(1) 都市計画区域.....	12
3. 都市形成の歴史.....	1	(2) 市街化区域・市街化調整区域.....	12
4. 人口.....	1	(3) 用途地域.....	12
5. 産業.....	2	(4) 高度利用地区.....	14
6. 自然環境.....	2	(5) 防火地域・準防火地域.....	15
		(6) 特別用途地区.....	15
		(7) 生産緑地地区.....	16
		(8) 近郊緑地保全区域.....	16
		(9) 特別緑地保全地区.....	16
		(10) 地区計画.....	17
		(11) 建築協定.....	18
		(12) 用途地域の指定の無い区域の建築物の形態 規制.....	18
II 都市計画とは	3	2. 都市施設.....	18
1. 都市計画の目的と基本理念.....	3	(1) 道路.....	18
2. 都市計画に関する法令.....	3	(2) 都市高速鉄道.....	20
3. 都市計画マスタープラン.....	4	(3) 公園・緑地.....	20
4. 都市計画の実現を支える3本の柱.....	4	(4) 下水道.....	21
5. 都市計画の「決定」.....	4	(5) ごみ焼却場.....	24
6. 住民の意見を反映させる手続と都市計画審議会.....	4	(6) 火葬場.....	25
		3. 市街地開発事業.....	25
		(1) 土地区画整理事業.....	25
		(2) 市街地再開発事業.....	28
		4. 開発許可・建築確認.....	31
		(1) 開発許可制度.....	31
		(2) 建築確認制度.....	32
		5. 上尾駅周辺地区ネットワーク整備方針による壁面 後退.....	33
III 上尾市の都市計画の経緯	5		
1. 都市計画の始動期.....	5	VII 都市計画に関連する計画	34
2. 都市計画法の成立と人口急増への対応.....	5	1. 上尾市環境基本計画.....	34
3. 地方分権時代の市民主体のまちづくりへ.....	5	2. 上尾市緑の基本計画.....	35
IV 上尾市の都市計画マスタープラン	6	VIII 資料編	36
1. 「上尾市都市計画マスタープラン2020」の構成.....	6	1. 人口、土地、産業.....	36
2. まちづくりの基本方針.....	7	2. 都市計画決定の経緯.....	38
3. 将来展望人口.....	7	3. 用途地域別面積.....	43
4. 将来都市構造.....	8	4. 都市計画道路一覧.....	44
5. 土地利用方針.....	9	5. 都市計画公園一覧.....	46
		6. 地区計画一覧.....	48
V 上尾市の都市計画に関する条例	10		
1. 上尾市街づくり推進条例.....	10		
2. 上尾市地区計画区域内における建築物の制限に関 する条例.....	10		
3. 上尾市都市計画法に基づく開発行為等の許可の基 準に関する条例.....	11		
4. 上尾市自然環境保全と緑化推進に関する条例.....	11		

