

第 2 期上尾市公共建築物管理実施計画



令和3年3月
上 尾 市

(余白)

1. 計画の目的

上尾市公共建築物管理実施計画は、「上尾市個別施設管理基本計画」第1編「公共建築物管理基本計画」で定められた公共建築物のマネジメントの実行を目的としています。

2. 計画の期間

本計画の計画期間は、令和3(2021)年度を開始年度とし令和7(2025)年度までの5年間とします。

3. 個別施設のアクションプランの管理

個別施設のアクションプランは事務事業を通して遂行されるため、施設所管部門がマネジメント部門と協力して主体的に実施します。具体的には、上尾市総合計画や行政改革大綱・実施計画、毎年度の予算編成、行財政三か年実施計画と密接に連携します。

4. 進捗状況の評価

市長・副市長・教育長・部長級職員で構成する上尾市個別施設管理基本計画等評価委員会及び次長級職員で構成する上尾市個別施設管理基本計画等評価幹事会が、実施内容や達成度について総合的な視点から評価します。

5. 成果の公表

評価結果は、マネジメント部門が取りまとめを行い、公共施設白書を通して市のホームページ等で公表します。

6. アクションプランの内容

個別施設のアクションプランは、**検討→企画・調査→判断→設計→実施**の手順を個別施設の目標耐用年数到来年度の原則10年前から実施することを想定しており、上尾市個別施設管理基本計画の行程表に沿って実施計画の策定段階により具体的な内容を決定します。それぞれの手順で何をするのかについては概ね以下のとおりとなります。

■前半5年間【検討(約2年間)、企画・調査(約2年)、判断(約1年)】

検討：事業実施の準備段階として、実施計画策定時に抽出した内容の実務的な整理や整備手法(PFI等の導入含む)の検討、必要に応じて説明会やワークショップ等の開催など事業構想を練る期間となります。

企画・調査：検討段階で整理した事業構想の具体化を図る段階として、市場調査や関係者協議、必要に応じて説明会やワークショップ等の開催など事業計画案の作成を進める期間となります。

判断：事業実施の最終判断を行う段階として、実施に係る予算要求その他の執行手続きとこれに伴う資料等の作成など正式な事業計画に高める期間となります。(PPP・PFI導入の場合は、募集手続きを含む。)

■後半5年間【設計(約2年間)、実施(約3年間)】

設計：事業計画の実務段階として、基本設計及び実施設計の作成や管理運営に係る契約準備(指定管理等含む)、許認可等の手続きなど調整を行う期間となります。

実施：事業計画の最終段階として、工事等の施工や条例等の改訂、契約その他の事務手続きなど円滑な事業開始に向けた手配を行う期間となります。

注：ただし、目標耐用年数到来年度まで10年に満たない(実施期限に余裕が無い)個別施設はこの限りではない。また、実施内容により手順や所要期間に差が生じる場合がある。

7. 第2期取組み対象施設

以下の64施設が取組み対象の施設となります。

施設類型	個別施設名
行政施設	上平支所、上尾駅出張所、消費生活センター、東消防署原市分署
文化・社会教育施設	コミュニティセンター、図書館本館、図書館上尾駅前分館、 図書館平方分館、図書館瓦葺分館、上平公民館図書室、 原市集会所、畔吉集会所、原市資料室、文化財収蔵庫
スポーツ・レクリエーション施設	瓦葺ふれあい広場、健康プラザわくわくランド、市民体育館
保健・福祉施設	総合福祉センター、向山サポートセンター、 上尾市西地域福祉センターほほえみ、 障害者福祉サービス事業所かしの木園、 身体障害者福祉センターふれあいハウス、 老人福祉センターことぶき荘
児童施設	発達支援相談センター、つくし学園、東町学童保育所、 原市第二学童にこにこクラブ、原市第三学童保育所、 大石南小学童保育所
保育施設	(仮称)子ども・子育て支援複合施設、あたご保育所、 西上尾第一保育所、西上尾第二保育所、しらこぼと保育所、 小敷谷保育所、大谷保育所
学校教育施設	平方幼稚園、教育センター、上尾小学校、中央小学校、 東小学校、原市小学校、原市南小学校、尾山台小学校、 大石南小学校、大石小学校、上平小学校、平方東小学校、 平方小学校、大谷小学校、鴨川小学校、上尾中学校、東中学校、 原市中学校、瓦葺中学校、大石中学校、上平中学校、西中学校、 太平中学校
その他の施設	(仮称)上平地区複合施設、上平防犯連絡所、西貝塚環境センター、 上尾・伊奈広域ごみ処理施設、上尾伊奈斎場つつじ苑

8. 第2期取組み概要

対象の施設の取組み概要及び行程表は以下のとおりです。なお、取組み概要が「単独計画実施」の施設は、行程表の掲載を省略します。

取組み概要	個別施設名
大規模改修	コミュニティセンター、総合福祉センター、 障害者福祉サービス事業所かしの木園、 身体障害者福祉センターふれあいハウス、老人福祉センターことぶき荘
整備	(仮称)子ども・子育て支援複合施設、(仮称)上平地区複合施設
機能移転	上平支所、消費生活センター、上平公民館図書室、原市資料室、文化財収蔵庫、 発達支援相談センター、つくし学園、東町学童保育所、教育センター、 上平防犯連絡所
運営見直し	図書館上尾駅前分館、原市集会所、畔吉集会所、向山サポートセンター
老朽化対策	図書館本館、図書館平方分館、図書館瓦葺分館、市民体育館、 原市第二学童にこにこクラブ、原市第三学童保育所、大石南小学童保育所、 あたご保育所、小敷谷保育所、大谷保育所、平方幼稚園
状況調査	上尾駅出張所、東消防署原市分署、上尾市西地域福祉センターほほえみ
統廃合	西上尾第一保育所、西上尾第二保育所
除却	しらこぼと保育所
単独計画実施	瓦葺ふれあい広場、健康プラザわくわくランド、上尾小学校、中央小学校、 東小学校、原市小学校、原市南小学校、尾山台小学校、大石南小学校、 大石小学校、上平小学校、平方東小学校、平方小学校、大谷小学校、鴨川小学校、 上尾中学校、東中学校、原市中学校、瓦葺中学校、大石中学校、上平中学校、 西中学校、太平中学校、西貝塚環境センター、上尾・伊奈広域ごみ処理施設、 上尾伊奈斎場つつじ苑

■公共建築物管理実施計画行程表 記載例

			令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)		
① センター	② マネジメントの方向性	⑤ 期中取組み概要 大規模改修	⑥ スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…⑦ ⑦ △△△	
	リニューアル及び延命化		検討	○	●					
	③ 行政改革実施計画		企画・調査			○	●			
	財産の活用		判断					○		●
	④ 目標耐用年数到来年度		設計							
令和●●(20■■)年度	実施							⑧ ▲▲▲		
								⑨ ×××		

①施設名 … 対象となる施設名を記載しています。

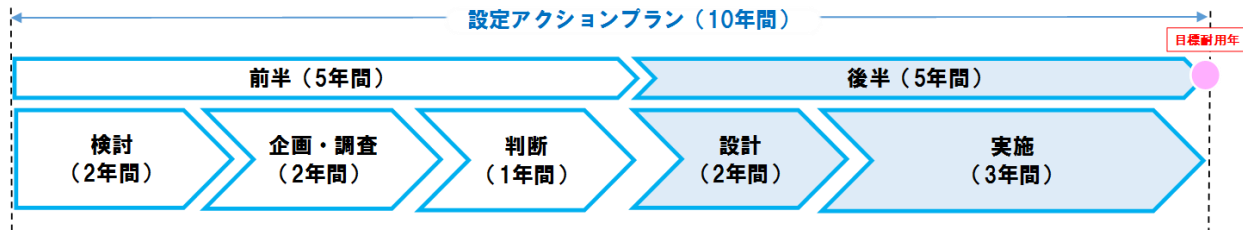
②マネジメントの方向性 … 『上尾市個別施設管理基本計画』の目標達成に向けて、個別基本方針を踏まえどのような進め方でマネジメントをするかを明確化したものです。
(『上尾市個別施設管理基本計画』の「マネジメントの方向性」(1-13・14ページ参照)を転載しています。)

③行政改革実施計画 … 『上尾市行政改革プラン』の「行政改革実施計画」(9~15ページ参照)の中から、対象となる施設に関連する内容を転載しています。

④目標耐用年数到来年度 … 対象となる施設が使用可能である期間の最終年度を記載しています。

⑤期中取組み概要 … 「マネジメントの方向性」に沿って、第2期実施計画期間内(令和3~7年度)に取り組む内容を記載しています。

⑥アクションプランスケジュール … 第2期実施計画期間内(令和3~7)年度に実施する具体的な手順の内容(アクションプラン:1ページ参照)を記載しています。
アクションプランの行程は、以下のとおりです。



⑦単純更新費用 … 『上尾市公共施設等総合管理計画』の計画期間内【平成28(2016)~令和37(2055)年度】に対象となる施設を、現行の規模で維持し続けると仮定した場合に必要な費用を記載しています。計算式は、『上尾市公共施設等総合管理計画』の「公共建築物の更新等費用の見通し」(14ページ参照)を基にしています。
なお、複合施設の場合は、費用を建物の床面積で按分しています。

⑧マネジメント実施時更新費用 … 『上尾市公共施設等総合管理計画』において、公共施設マネジメントの目標値(15ページ参照)を「公共建築物は、40年間で経費の35%を削減する。」と定めていることから、「単純更新費用」の65%の金額を、公共施設マネジメント実施時の更新費用として記載しています。

⑨マネジメント実施による効果額 … 「単純更新費用」から、「マネジメント実施時更新費用」を差し引いた金額を、公共施設マネジメントを実施したことによる効果額として記載しています。

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
上平支所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	所在施設(主たる施設)の目標耐用年数を用途に再配置(必要に応じて前倒し実施)	機能移転	設計	○	●				
	行政改革実施計画		実施			○	●		13,545
	-								40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	目標耐用年数到来年度								8,805
令和27(2045)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
									4,740
上尾駅出張所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	目標耐用年を目途に需要を見極め、再配置(既存施設又は民間施設活用を優先的に検討)	状況調査	状況調査	○	●				
	行政改革実施計画		検討					○	71,500
	-								40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	目標耐用年数到来年度								46,475
令和16(2034)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
									25,025
消費生活センター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	庁舎の機能集約に伴って再配置	機能移転	検討	○					
	行政改革実施計画								
	-								40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	目標耐用年数到来年度								43,941
令和24(2042)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
									23,660

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
東消防署原市分署	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…①
	延命化。一部移転更新	状況調査	実施	○	●					
	行政改革実施計画									40年間(2016~2055年度)にマネジメントを実施した場合の費用…②(①×0.65)
	目標耐用年数到来年度									271,668
	令和20(2038)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
									146,282	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
コミュニティセンター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…①
	リニューアル及び延命化	大規模改修	実施	○	●					
	行政改革実施計画									40年間(2016~2055年度)にマネジメントを実施した場合の費用…②(①×0.65)
	目標耐用年数到来年度									2,071,394
	令和24(2042)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
									1,115,365	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
図書館本館	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(運営の委託化)検討結果の遂行 機能移転更新及び拡充。残存建築物は用途転用	老朽化対策	検討	○	●					
	行政改革実施計画		企画・調査			○	●			40年間(2016~2055年度)にマネジメントを実施した場合の費用…②(①×0.65)
	目標耐用年数到来年度		判断					○	●	1,033,825
	令和23(2041)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
									556,675	

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
図書館 上尾駅前分館	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(運営の委託化)検討結果の遂行 所在施設(主たる施設)の目標耐用年数を目的に 統廃合・再配置	運営見直し	検討	○	●					157,301
	行政改革実施計画		企画・調査		○	●				
	図書館業務のさらなる委託化		判断				○	●		40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	目標耐用年数到来年度									102,246
	令和29(2047)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
									55,055	
図書館 平方分館	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(運営の委託化)検討結果の遂行 所在施設(主たる施設)の目標耐用年数を目的に 統廃合・再配置	老朽化対策	検討	○	●					176,037
	行政改革実施計画		企画・調査			○	●			
	図書館業務のさらなる委託化		判断					○	●	40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	目標耐用年数到来年度									114,425
	令和16(2034)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
									61,612	
図書館 瓦葺分館	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(運営の委託化)検討結果の遂行 所在施設(主たる施設)の目標耐用年数を目的に 統廃合・再配置	老朽化対策	検討	○	●					106,665
	行政改革実施計画		企画・調査			○	●			
	図書館業務のさらなる委託化		判断					○	●	40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	目標耐用年数到来年度									69,333
	令和23(2041)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
									37,332	

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
上平公民館図書室	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(運営の委託化)検討結果の遂行 所在施設(主たる施設)の目標耐用年数を目途に 統廃合・再配置	機能移転	設計	○	●					
	行政改革実施計画		実施			○	●			33,910
	図書館業務のさらなる委託化									マネジメントの実施による効果額…①-②
	目標耐用年数到来年度									18,259
	令和27(2045)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
原市集会所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	各施設の合理化・多機能化による所要面積の見直し 見直し結果に基づく統廃合・再配置(学校教育施設又はその敷地を前提)※現地で単独建替えは行わない	運営見直し	検討	○	●					
	行政改革実施計画		企画・調査		○	●				40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	-		判断				○	●		153,368
	目標耐用年数到来年度		設計					○	●	マネジメントの実施による効果額…①-②
	令和11(2029)年度									82,582
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
畔吉集会所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	各施設の合理化・多機能化による所要面積の見直し 見直し結果に基づく統廃合・再配置(学校教育施設又はその敷地を前提)	運営見直し	検討			○	●			
	行政改革実施計画		企画・調査					○	●	40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	-									238,713
	目標耐用年数到来年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
	令和14(2032)年度									128,537

■ 公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
原市資料室	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 48,000	
	統廃合・機能集約(既存施設の利活用)	機能移転	検討	○						●
	行政改革実施計画									
	目標耐用年数到来年度									
	令和16(2034)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
文化財収蔵庫	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 97,200	
	統廃合・機能集約(既存施設の利活用)	機能移転	検討	○						●
	行政改革実施計画									
	目標耐用年数到来年度									
	令和14(2032)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
市民体育館	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 3,808,560	
	延命化。更新は複合化による(PFIを前提)	老朽化対策	検討							○
	行政改革実施計画									
	目標耐用年数到来年度									
	令和21(2039)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
(総合福祉センター) 社会福祉協議会	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	延命化・設置施設の再検討	大規模改修	判断	○ ●					
	維持管理手法の見直し		設計	○ ●					1,117,080
	行政改革実施計画		実施	○ ●					40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	老人福祉センターことぶき荘の見直し								726,102
	補助金の見直し								マネジメントの実施による効果額…①-②
	目標耐用年数到来年度								390,978
令和29(2047)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
向山サポートセンター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	維持管理手法の見直し	運営見直し	検討	○ ●					
	行政改革実施計画								
	補助金の見直し								17,316
	目標耐用年数到来年度								マネジメントの実施による効果額…①-②
令和15(2033)年度								9,324	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
上尾西地域福祉センターほほえみ	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	維持管理手法の見直し	状況調査	状況調査	○ ●					
	行政改革実施計画								
	補助金の見直し								41,132
	目標耐用年数到来年度								マネジメントの実施による効果額…①-②
令和17(2035)年度								22,148	

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
障害者福祉サービス事務所 かしの木園	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	延命化・設置施設の再検討	大規模改修	判断	○	●				
	行政改革実施計画		設計			○	●		
	目標耐用年数到来年度		実施				○	●	
	令和29(2047)年度								
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
									122,400
									79,560
									マネジメントの実施による効果額…①-②
									42,840
身体障害者福祉センター ふれあいハウス	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	延命化・設置施設の再検討	大規模改修	判断	○	●				
	行政改革実施計画		設計			○	●		
	目標耐用年数到来年度		実施				○	●	
	令和29(2047)年度								
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
									375,840
									244,296
									マネジメントの実施による効果額…①-②
									131,544
老人福祉センター ことびき荘	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	延命化・設置施設の再検討	大規模改修	判断	○	●				
	行政改革実施計画		設計			○	●		
	老人福祉センターことびき荘の見直し		実施				○	●	
	目標耐用年数到来年度								
令和29(2047)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
									387,000
									251,550
									マネジメントの実施による効果額…①-②
									135,450

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
発達支援相談センター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…① 343,281	
	他施設との統廃合(複合化)の検討・実施	機能移転(複合化)	実施	○	●					
	行政改革実施計画									
	目標耐用年数到来年度									
	令和33(2051)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
つくし学園	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…① 320,500	
	他施設との統廃合(複合化)の検討・実施	機能移転(複合化)	実施	○	●					
	行政改革実施計画									
	目標耐用年数到来年度									
	令和16(2034)年度									
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
東田学童保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…① 31,680	
	学校教育施設の再編計画と連携した統廃合支援の単位超過については、既存施設(余裕教室等)又は民間施設を活用	機能移転	実施	○	●					
	行政改革実施計画									
	転用可能教室の活用									
	目標耐用年数到来年度									
令和26(2044)年度										
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
									40年間(2016~2055年度)にマネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65) 20,592	
									マネジメントの実施による効果額…①-② 11,088	

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
原市第二学童こどもクラブ	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…①
	学校教育施設の再編計画と連携した統廃合支援の単位超過については、既存施設(余裕教室等)又は民間施設を活用	老朽化対策等	検討				○	●		65,890
	行政改革実施計画		企画・調査					○		
	転用可能教室の活用									40年間(2016~2055年度)にマネジメントを実施した場合の費用…②(①×0.65)
										42,829
	目標耐用年数到来年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
令和14(2032)年度									23,061	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
原市第三学童保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…①
	学校教育施設の再編計画と連携した統廃合支援の単位超過については、既存施設(余裕教室等)又は民間施設を活用	老朽化対策等	検討				○	●		32,725
	行政改革実施計画		企画・調査					○		
	転用可能教室の活用									40年間(2016~2055年度)にマネジメントを実施した場合の費用…②(①×0.65)
										21,272
	目標耐用年数到来年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
令和14(2032)年度									11,453	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
大石南小学童保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に単純更新した場合の費用…①
	学校教育施設の再編計画と連携した統廃合支援の単位超過については、既存施設(余裕教室等)又は民間施設を活用	老朽化対策等	検討				○	●		131,500
	行政改革実施計画									
	転用可能教室の活用									40年間(2016~2055年度)にマネジメントを実施した場合の費用…②(①×0.65)
										85,475
	目標耐用年数到来年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
令和15(2033)年度									46,025	

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
(仮称) 子 保 育 園 ・ 子 育 て 支 援 複 合 施 設	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(委託化)検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合(待機児童解消の進捗により時期等調整)	整備	実施	○	●					
	他施設との統廃合(複合化)の検討・実施									
	行政改革実施計画									
	保育所給食調理業務の委託化									
	目標耐用年数到来年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
-									-	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
あ た ご 保 育 所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(委託化)検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合 (待機児童解消の進捗により時期等調整)	老朽化対策等	企画・調査	○	●					
	行政改革実施計画		判断		○	●				
	保育所給食調理業務の委託化		設計			○	●			
	目標耐用年数到来年度		実施					○	●	
	令和9(2027)年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
西 上 尾 第 一 保 育 所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了						40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	第8次行革(委託化)検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合 (待機児童解消の進捗により時期等調整)	統廃合 (残存施設は除却)	実施	○	●					
	行政改革実施計画									
	保育所給食調理業務の委託化									
	目標耐用年数到来年度									マネジメントの実施による効果額…①-②
	令和5(2023)年度									64,050

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
西上尾第二保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 324,000	
	第3次行革(委託化)検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合 (待機児童解消の進捗により時期等調整)	統廃合 (残存施設は除却)	実施	○	●					
	行政改革実施計画									
	保育所給食調理業務の委託化									
	目標耐用年数到来年度									
令和8(2026)年度										
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
上野保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 235,500	
	第3次行革(委託化)検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合 (待機児童解消の進捗により時期等調整)	除却	実施		○	●				
	行政改革実施計画									
	保育所給食調理業務の委託化									
	目標耐用年数到来年度									
令和8(2026)年度										
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	
小敷谷保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 302,000	
	第3次行革(委託化)検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合 (待機児童解消の進捗により時期等調整)	老朽化対策等	検討							○
	行政改革実施計画									
	保育所給食調理業務の委託化									
	目標耐用年数到来年度									
令和16(2034)年度										
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)	

■公共建築物管理実施計画行程表

				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
大谷 保 育 所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 299,000
	第8次行革(委託化)検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合 (待機児童解消の進捗により時期等調整)	老朽化対策等	検討	○ ●					
	行政改革実施計画								
	保育所給食調理業務の委託化								
	目標耐用年数到来年度								
令和15(2033)年度							マネジメントの実施による効果額…①-② 104,650		
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
平方 幼 稚 園	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 163,350
	第8次行革(見直し)検討結果の遂行 老朽化が顕著な棟の応急対応 (他施設の活用も考慮)	老朽化対策等	実施	○ ●					
	行政改革実施計画								
	-								
	目標耐用年数到来年度								
令和3(2021)年度							マネジメントの実施による効果額…①-② 57,172		
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
教 育 セ ン タ ー	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…① 491,491
	既存施設の活用による再配置	機能移転	検討	○ ●					
	行政改革実施計画								
	-								
	目標耐用年数到来年度								
令和24(2042)年度							マネジメントの実施による効果額…①-② 172,021		

■ 公共建築物管理実施計画行程表

公共建築物管理実施計画行程表				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
(仮称) 上平地区複合施設	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	リニューアル	整備	設計	○ ●					
	行政改革実施計画		実施	○ ●					-
	-								40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	目標耐用年数到来年度								マネジメントの実施による効果額…①-②
-								-	
				令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	費用推計(単位:千円)
上平 防犯連絡所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール ○:開始 ⇒ ●:終了					40年間(2016~2055年度)に 単純更新した場合の費用…①
	再配置	機能移転	検討	○ ●					
	行政改革実施計画								40年間(2016~2055年度)に マネジメントを実施した場合の費用…② (①×0.65)
	-								15444
	目標耐用年数到来年度								マネジメントの実施による効果額…①-②
令和20(2038)年度							8,316		

第 2 期 上尾市公共建築物管理実施計画

令和 3 年(2021 年) 3 月

上尾市行政経営部施設課

〒362-8501 埼玉県上尾市本町 3-1-1

電 話:048-775-5115

F A X:048-775-9819

E-mail:s58000@city.ageo.lg.jp