



上尾富士見団地まちづくり通信

上尾富士見団地街づくり協議会

平成 30 年 11 月発行
第 002 号

今号の内容

- 1 ごあいさつ
- 2 協議会の活動状況
- 3 事例見学会実施のご報告
- 4 平成 30 年度のスケジュール

別紙

各専門部会の検討内容のご報告

1 ごあいさつ

霜秋の候、皆様にはいっそうご活躍のこととお慶び申し上げます。

上尾富士見団地街づくり協議会は、上尾市街づくり推進条例による街づくり協議会として、市や埼玉県住宅供給公社等から助言・協力を得ながら、高齢化、空き家の増加、老朽化などの課題解決を目指し協議・検討を進めています。

昨年度は、自治会による空き家を活用した土曜市の開催を推進することができ、地区の皆様からご好評いただきました。また、平成 30 年 3 月にベーカリーショップ「こぱん☆あらぐさ」が、富士見団地事務区、社会福祉法人あらぐさ福祉会、埼玉県住宅供給公社、上尾市との協働により開店しました。これらの場が、住民同士のコミュニケーションの場となり、団地活性化に向けて一歩前進することが出来ました。

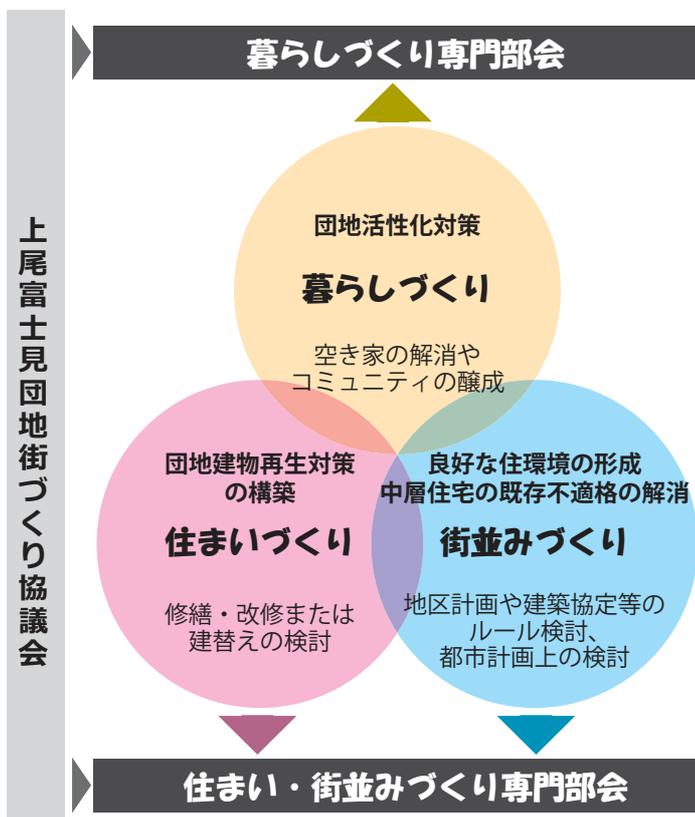
今後も地区の皆さまのご意見を受けながら、団地再生に向けて協議・検討してまいります。どうぞ、当街づくり協議会の活動に対するご理解、ご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

上尾富士見団地街づくり協議会
会長 安藤 正

2 協議会の活動状況

協議会では、団地が抱える課題を踏まえて、右図のとおり「暮らしづくり専門部会」と「住まい・街並みづくり専門部会」の 2 つの専門部会を設け、各課題について部会毎に検討しています。これまでの、各専門部会における検討内容については、別紙をご参照下さい。

開催日	会議名	内容
平成 29 年		
4 月 16 日	第 2 回総会	・第 1 号～第 4 号議案
6 月 25 日	第 1 回会議	・空き家借上げシステム事例 ・地区計画について ・各専門部会
9 月 10 日	第 2 回会議	・各専門部会
平成 30 年		
11 月 26 日	第 3 回会議	・防災対策について (上尾市危機管理防災課) ・各専門部会
2 月 24 日	第 4 回会議	・コミュニティ論 第 1 回 ・各専門部会
3 月 25 日	第 5 回会議	・コミュニティ論 第 2 回 ・各専門部会 報告会



3 事例見学会実施のご報告

～多摩ニュータウン（東京都）～

今年度は、多摩ニュータウンに事例見学に行ってきました。見学会の報告と、団地の特色について報告します。

- 日程：平成 30 年 9 月 23 日（日）、晴れ
- 参加者：委員 14 名、市ほか 6 名 全 20 名
- 見学先：(1) ブリア多摩ニュータウン（建替え事例）、(2) エステート聖ヶ丘 -3 団地（コミュニティ活動事例）
- 各団地について ※詳しくは、頁下にありますホームページ「上尾富士見団地情報サイト」をご覧ください。

(1) ブリア多摩ニュータウン

○建替えの概要

【従前】諏訪二丁目住宅（1971 年 竣工）
5 階建て 23 棟・640 戸

【従後】ブリア多摩ニュータウン（2013 年 竣工）
11・14 階建て 7 棟
住宅 1,249 戸、非住宅 3 戸

○建替組合の加藤 理事長、管理組合理事 3 名、
管理会社 1 名にご出席いただき、建替え事業に
関する当時のお話をうかがいました。



(2) エステート聖ヶ丘 -3 団地

○団地の概要（1983 年 竣工）

中層 13 棟・200 戸、タウンハウス 17 棟・40 戸
（全 30 棟・240 戸）

○志村 理事長、ほか理事等 14 名にご出席いただき、
日頃のコミュニティ活動についてお話をうかがいました。
○管理組合としての活動である委員会と、居住者が
自発的に行っているサークル活動が定着しています。



4 平成30年度のスケジュール

平成 30 年度は、引き続きコミュニティや建物の再生に関する検討を各部会において進めます。比較的急を要する課題解決に向けた取り組みや、コミュニティの醸成、地区計画の検討等を重点的に進めていきます。会議以外では、地区計画の検討等に関するアンケート調査を予定しています。

暮らしづくり専門部会

- ・コミュニティ活動、防災訓練の企画、団地ホームページ立上 等

住まい・街並みづくり専門部会

- ・地区計画の検討

	開催日	会議名
平成 30 年	4 月 1 5 日（日）	第 3 回総会
	6 月 2 4 日（日）	第 6 回会議
	7 月 2 2 日（日）	第 7 回会議
	8 月 2 6 日（日）	第 8 回会議
	9 月 2 3 日（日）	事例見学会
平成 31 年	1 0 月 2 8 日（日）	第 9 回会議
	1 1 月 2 5 日（日）	第 10 回会議
	1 月 2 7 日（日）	第 11 回会議
	2 月 2 4 日（日）	第 12 回会議
	3 月 2 4 日（日）	第 13 回会議

※上記は現時点での予定のため、変更等の可能性があります。

● ホームページ「上尾富士見団地情報サイト」を試験的に開設しました。

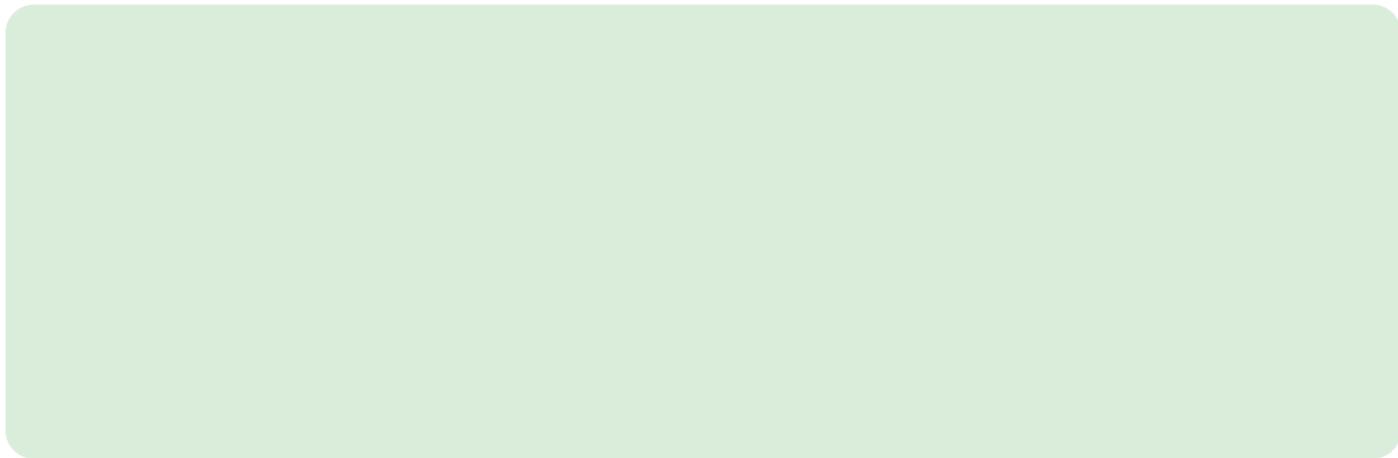
富士見団地の紹介や管理組合・自治会の活動の様子、防災に関する情報などを掲載しています。

パソコン、タブレット、スマートフォン等でご覧いただけます。下記の URL を入力するか、スマートフォンや携帯等の場合は左記の QR コードをご利用ください。

fujimi-danchi.org/

検索





緑豊かな環境 昭三



テラス住宅 増築



共有地 公園



旧団地 新団地



緑豊かな環境 コーポ住宅



緑豊かな環境 中層住宅

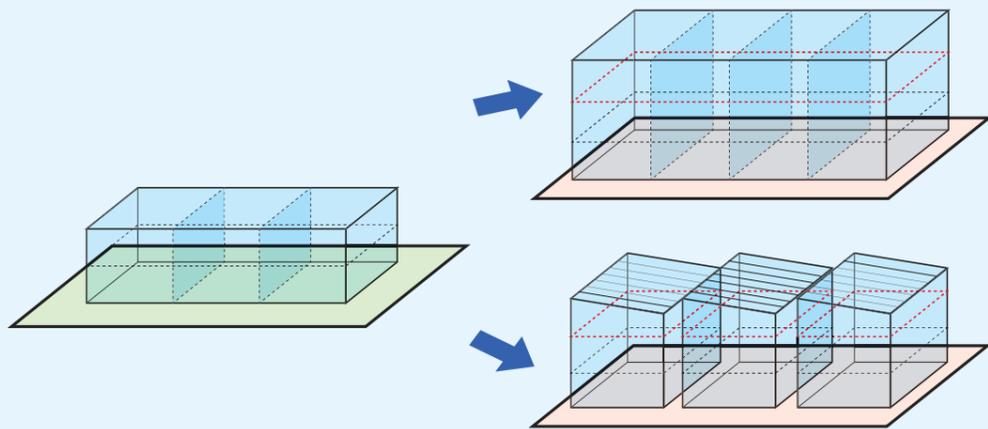


共有地 駐車場



旧団地 低層住宅

短期的視点



用途の異なる用途について

【用途別】

【用途別】

