

## 変更理由書

(発注担当課：施設課)

1 工 事 名 : 旧平方西学童保育所解体工事

2 工事場所 : 上尾市立旧平方西学童保育所

3 工 種 : 建築一式工事  
(建設業法上の29分類)

## 4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和6年11月 8日から 令和7年 1月31日まで	令和一年 一月一日から 令和一年 一月一日まで
契約金額 (税込)	6, 1 6 0, 0 0 0円	5, 9 7 3, 0 0 0円
工 事 概 要	①・屋根葺アスファルトルーフィング撤去 ・外壁アスフェルトフェルト撤去 ・天井仕上材撤去 ・壁仕上材撤去 ・除却石綿処理（密封処理） ・石綿一時保管庫設置 ・発生材積込・運搬費・処分費 （石綿含有建材）  ②発生材積込・運搬費・処分費 （石綿含有建材以外） ・コンクリートがら・がれき類：47.0 t ・金属：1.7 t ・木類：49.1m <sup>3</sup> ・混合産廃物：6.0m <sup>3</sup> ・蛍光灯：2.8kg	①・屋根葺アスファルトルーフィング撤去：減 ・外壁アスフェルトフェルト撤去：減 ・天井仕上材撤去：減 ・壁仕上材撤去：減 ・除却石綿処理（密封処理）：減 ・石綿一時保管庫設置：減 ・発生材積込・運搬費・処分費：減 （石綿含有建材）  ②発生材処分費・運搬費・処分費 （石綿含有建材以外） ・コンクリートがら：76.0 t ・がれき類：8.8 t ・金属：1.5 t ・木類：27.0m <sup>3</sup> ・混合産廃物：3.4m <sup>3</sup> ・蛍光灯：3.0kg

## 5 変更理由

①契約締結後の石綿含有調査の結果、屋根下葺材、外壁下張材、天井・壁仕上材にアスベストが含有されていないことが確認された為、各部位の撤去費、除却石綿処理（密封処理）、石綿一時保管庫設置、石綿含有材の発生材積込・運搬費・処分費が減額。

②建物解体後のマニフェストを確認した結果、発生した廃材の量が当初の設計見込みよりも変わった為、発生材積込・運搬費・処分費が減額。