

別記1(第5条関係)

管理物件

上尾市文化センターの管理に関する基本協定第5条第1項の規定による管理物件は、下記のとおりとする。

記

(1) 管理施設

設置者	上尾市
公の施設の名称	上尾市文化センター
公の施設の所在地	上尾市二ツ宮750番地
施設構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て
敷地面積	14,706.99㎡
建築面積	5,022.04㎡
延床面積	9,149.34㎡
竣工年月日	昭和46年11月10日
開館年月日	昭和47年1月21日
主要施設	施設一覧のとおり

【施設一覧】

《ホール》

施設名	区分	区分内容
大ホール	客 席	固定席 1,050席（一般席 1,030席、ペアシート 20席）
	舞 台	間口 18m、奥行き 15.5m、高さ 8m
中ホール	客 席	固定席 534席（一般席 514席、ペアシート 20席） ※大ホールの約半分を使用し、可動間仕切りで仕切られます。
小ホール	客 席	166席（固定席 84席、可動席 82席）
	舞 台	間口 9.7m、奥行き 5.3m、高さ 4.9m

《集会室等》

No.	施設名	面積	定員
1	101多目的室	190㎡	102人
2	201集会室	193㎡	90人
3	202集会室	80㎡	57人
4	203集会室	60㎡	45人
5	204集会室	62㎡	45人
6	205多目的室	92㎡	57人
7	301集会室	193㎡	90人
8	302集会室	80㎡	48人
9	303集会室	41㎡	27人
10	304集会室	81㎡	48人
11	305集会室	41㎡	27人
12	505集会室	41㎡	27人
13	第1楽屋	11㎡	4人
14	第2楽屋	11㎡	4人
15	第3楽屋	32㎡	8人
16	第4楽屋	20㎡	8人
17	第5楽屋	27㎡	14人
18	第1リハーサル室	97㎡	60人
19	第2リハーサル室	43㎡	17人
20	展示場（ホワイエ）	643㎡	—

《駐車場》

No.	施設名	面積	駐車台数	備考
1	第1駐車場	2,525 ㎡	95台	障害者用3台、思いやり1台
2	第2駐車場	3,370 ㎡	103台	
3	第3駐車場	808 ㎡	31台	（私有地）甲が賃貸借契約を締結
4	第4駐車場	979 ㎡	40台	（私有地）甲が賃貸借契約を締結

《その他》

軽食喫茶、上尾公民館、社会福祉法人上尾市社会福祉協議会上尾東支部（9 ㎡）、事務室、トイレ、機械室、倉庫等

※同一敷地内に上尾商工会議所があり、第1駐車場は共用となります。

【参考】

軽食喫茶

階	平面図符号	室 名	面 積
1 階	A	レストラン	$2.25 \times 3.00 = 6.750 \text{ m}^2$
	B	〃	$11.25 \times 11.50 = 129.375 \text{ m}^2$
	C	厨房	$2.75 \times 4.50 = 12.375 \text{ m}^2$
	D	〃	$9.25 \times 11.75 = 108.687 \text{ m}^2$
	E	〃	$1.75 \times 4.00 = 7.000 \text{ m}^2$
	小 計		264.187 m ²
2 階	M	配膳室	$5.50 \times 3.25 = 17.875 \text{ m}^2$
	N	〃	$3.50 \times 5.00 = 17.500 \text{ m}^2$
小 計			35.375 m ²
3 階	O	配膳室	$5.50 \times 3.25 = 17.875 \text{ m}^2$
	P	〃	$3.50 \times 5.00 = 17.500 \text{ m}^2$
小 計			35.375 m ²
合 計			334.937 m ² ≒ 335.000 m ²

公民館

施設名	面積	定員
講座室401	200m ²	90人
講座室402	82m ²	62人
講座室403	41m ²	27人
講座室501	82m ²	68人
講座室502	45m ²	27人
講座室503	86m ²	70人
和室	18畳	20人
調理室	82m ²	30人

(2) 設備概要

(i) 電気設備

受電方式	高圧 6.6kV
トランス容量	1,720 kVA
契約電力	444 kW

(ii) 給排水設備

給水	受水槽 72 t
給湯	楽屋棟給湯室、調理室
局所給湯	事務棟給湯室、ホール棟授乳室
引込口径	上水 75mm

(iii) ガス設備

ガス種類	都市ガス
引込口径	事務棟 75mm、楽屋棟 32mm

(iv) 空調設備

エアハンドリングユニット	大ホール、小ホール、ホワイエ
ヒートポンプパッケージエアコン	事務棟各部屋、楽屋棟各部屋
熱源	冷温水発生機

(v) 消防設備

消火栓	屋内 10 台
スプリンクラー	全体
連結送水管	あり
機械排煙	ホール
自動火災報知設備	複合盤（消火栓、非常放送、誘導灯、防火戸、排煙機、自動ドア連動）

(vi) 非常用電源設備

種類	自家発電
発電機	ディーゼルエンジン（340 kVA：燃料 軽油）

(3) 管理物品

基本協定第 28 条第 1 項に定める I 種物品等については、「別記 2 上尾市文化センター業務仕様書「別紙 6 上尾市文化センター物品一覧」」を参照すること。