

(様式8 別添1)

上尾市農業振興地域整備計画変更理由書

1 上尾市農業振興地域整備計画の変更理由

農用地区域から除外を予定している土地は、農村集落内にあり、農業振興地域外に代替すべき土地がないので、やむを得ないものと思われる。

2 農用地区域の概要

単位：ha

		総面積	農 用 地						混 林	牧 地	農 業 用 施 設 地 農 施 用	山 原 ※	林 野	その他
			農 地				採 放 牧 地	計						
			田	畑	樹園地	小 計								
農業振興地域 (A)		1,366.00	111.2	435.5	76	622.70	0	622.70	0	2.01	125	616.29		
変更前の農用地区域 (B)		549.98	96.43	376.54	75	547.97	0	547.97	0	2.01	0	0		
	用途区分別 の内訳 (C)	549.98				547.97	0	547.97	0	2.01				
変更後の農用地区域 (D)		548.58	96.40	375.17	75	546.57	0	546.57	0	2.01	0	0		
	用途区分別 の内訳 (E)	548.58				546.57	0	546.57	0	2.01				
差	D-B	-1.40	-0.03	-1.37	0	-1.40	0	-1.40	0	0	0	0		
	E-C	-1.40				-1.40	0	-1.40	0	0				

※ 混牧林地以外の山林・原野

3 その他

上尾市農業振興地域農用地区域内農地面積の目標について

	年 月	面積	目標との差
目標	年 月	h a	—
変更前	年 月	h a	h a
変更後	年 月	h a	h a

上尾市農業振興地域整備計画変更総括表

(1) 農用地区域からの除外案件(法第13条第2項に係る除外)

事 案 番 号	農 用 地 区 域 番 号	所 在 地 (大 字、 字、 地 番)	地 目		除 外 面 積 (㎡)	影響緩和措置 の対象となる除 外目的変更に よる農地減少 面積(㎡)	除 外 事 由 (利 用 目 的)	事 業 計 画 者 氏 名	法 第 1 3 条 第 2 項 の 除 外 要 件						
			登 記 簿	現 況					必要性 適当性 非代替性 (1号)	地域計画 への支障 (2号)	農業利用 への支障 (3号)	農用地の 利用集積 への支障 (4号)	土地改良 施設への 支障 (5号)	農業公共 施設の 効用確保 (6号)	
1	B-1	藤波一丁目275番1の一部	畑	畑	3,586㎡のうち	486.00	486.00	分家住宅	篠田 裕也	あり	なし	なし	なし	なし	なし
2	A-1	①大字平方字小塚3203番1 ②大字平方字在家3490番 ③大字平方字在家3497番1	①田 ②畑 ③畑	畑	①279㎡ ②817㎡ ③124㎡	計 1220.00	1220.00	資材置場 兼駐車場	株式会社有賀建築 代表取締役 有賀 寛	あり	なし	なし	なし	なし	なし
3	C-2	①大字菅谷字西南通08番1 ②大字菅谷字西南通09番1 ③大字菅谷字西南通01番1 ④大字菅谷字西南通03番1 ⑤大字菅谷字西南通03番2 ⑥大字菅谷字西南通04番1 ⑦大字菅谷字西南通05番1 ⑧大字菅谷字西南通06番1 ⑨大字菅谷字西南通07番1 ⑩大字菅谷字西南通112番1 ⑪大字菅谷字西南通113番1 ⑫大字菅谷字西南通117番 ⑬大字菅谷字西南通118番1 ⑭大字菅谷字西南通118番2 ⑮大字菅谷字西南通119番1 ⑯大字菅谷字西南通120番1	畑	畑	計	12324.00	12324.00	中学校 校庭	上尾市長 畠山 稔	あり	なし	なし	なし	なし	なし
計						14030.00	14030.00								

(様式8 別添3)

農用地利用計画の変更に係る手続きの経緯

関 係 機 関 名	期日又は期間	備 考
1. 意見聴取		
農業協同組合	令和8年6月12日	
土地改良区	令和8年6月5日	
森林組合	—	
農業委員会	令和8年5月25日	
2. 事前協議	令和8年6月19日	
事前協議の回答	令和8年7月13日	
3. 農用地利用計画の 変更案の告示・縦覧 意見書の受付	令和8年7月16日～ 令和8年8月17日迄 (おおむね30日間) ※縦覧期間の最終日が市 町村の休日の場合はその 翌日まで	0 件
4. 異議の申出期間	令和8年8月18日～ 令和8年9月1日迄	0 件
5. 異議申出に対する 市長の決定	令和 年 月 日	(却下、棄却、その他)
6. 県知事に対する審査 の申立て	令和 年 月 日	0 件
7. 県知事の決裁	令和 年 月 日	(却下、棄却、その他)