

(様式4 別添1)

上尾市農業振興地域整備計画変更理由書

1 上尾市農業振興地域整備計画の変更理由

農用地区域から除外を予定している土地は、農村集落内にあり、農業振興地域外に代替すべき土地がないので、やむを得ないものと思われる。

2 農用地区域の概要

単位：ha

		総面積	農 用 地						混 林	牧 地	農 業 用 施 設 地	山 原 ※	林 野	その他
			農 地				採 放 牧 地	計						
			田	畑	樹園地	小 計								
農業振興地域 (A)		1,366.00	111.2	435.5	76	622.70	0	622.70	0	2.01	125	616.29		
変更前の農用地区域 (B)		549.98	96.43	376.54	75	547.97	0	547.97	0	2.01	0	0		
	用途区分別の内訳 (C)	549.98				547.97	0	547.97	0	2.01				
変更後の農用地区域 (D)		548.58	96.40	375.17	75	546.57	0	546.57	0	2.01	0	0		
	用途区分別の内訳 (E)	548.58				546.57	0	546.57	0	2.01				
差	D-B	-1.40	-0.03	-1.37	0	-1.40	0	-1.40	0	0	0	0		
	E-C	-1.40				-1.40	0	-1.40	0	0				

※ 混牧林地以外の山林・原野

3 その他

上尾市農業振興地域農用地区域内農地面積の目標について

	年 月	面積	目標との差
目標	年 月	h a	—
変更前	年 月	h a	h a
変更後	年 月	h a	h a

上尾市農業振興地域整備計画変更総括表

(1) 農用地区域からの除外案件(法第13条第2項に係る除外)

事業 番号	農用地区域 番号	所在地 (大字、字、地番)	地 目		除 外 積		影響緩和措置 の対象となる除 外目的変更によ る農地減少 面積 (㎡)	除外事由 (利用目的)	事業計画者 氏 名	法 第 1 3 条 第 2 項 の 除 外 要 件					
			登 記 簿	現 況	(㎡)					必要性 適当性 非代替性 (1号)	地域計画 への支障 (2号)	農地利用 への支障 (3号)	農用地の 利用集積 への支障 (4号)	土地改良 施設への 支障 (5号)	農業公共 施設の 効用確保 (6号)
1	B-1	藤波一丁目275番1の一部	畑	畑	3,588㎡のうち	486.00	486.00	分家住宅	篠田 裕也	あり	なし	なし	なし	なし	なし
2	A-1	①大字平方字小塚3203番1 ②大字平方字在家3490番3 ③大字平方字在家3497番1	①田 ②畑 ③畑	畑	①279㎡ ②2817㎡ ③124㎡	計 1220.00	1220.00	資材置場 兼駐車場	株式会社有賀建築 代表取締役 有賀 寛	あり	なし	なし	なし	なし	なし
3	C-2	①大字音谷字西南通88番1 ②大字音谷字西南通90番1 ③大字音谷字西南通91番1 ④大字音谷字西南通93番1 ⑤大字音谷字西南通93番2 ⑥大字音谷字西南通94番1 ⑦大字音谷字西南通95番1 ⑧大字音谷字西南通96番1 ⑨大字音谷字西南通97番1 ⑩大字音谷字西南通112番1 ⑪大字音谷字西南通113番1 ⑫大字音谷字西南通117番 ⑬大字音谷字西南通118番1 ⑭大字音谷字西南通118番2 ⑮大字音谷字西南通119番1 ⑯大字音谷字西南通120番1	畑	畑	①952㎡ ②959㎡ ③958㎡ ④384㎡ ⑤479㎡ ⑥958㎡ ⑦958㎡ ⑧958㎡ ⑨955㎡ ⑩975㎡ ⑪1022㎡ ⑫535㎡ ⑬222㎡ ⑭489㎡ ⑮978㎡ ⑯542㎡	計 12324.00	12324.00	中学校 校庭	上尾市長 畠山 稔	あり	なし	なし	なし	なし	なし
計						14030.00	14030.00								

(様式4 別添3)

関係機関からの意見聴取年月日一覧

関 係 機 関 名	年 月 日	備 考
農 業 協 同 組 合	令 和 8 年 6 月 12 日	
土 地 改 良 区	令 和 8 年 6 月 5 日	
森 林 組 合	—	
農 業 委 員 会	令 和 8 年 5 月 25 日	