

上尾市都市計画図

上尾駅周辺拡大図



地 区 名	面 積	地 区 名	面 積	地 区 名	面 積
町谷北地区	約1.6ha	上平第二地区	約50.5ha	上平塚地区	約6.6ha
町谷第一地区	約6.3ha	町谷第二地区	約2.5ha	中平塚地区	約3.3ha
鴨川地区	約132.8ha	上平第三地区	約40.0ha	原市北部第二地区	約13.6ha
小泉地区	約108.5ha	北上尾東地区	約2.9ha	はらいち台団地地区	約10.0ha
大谷北部第一地区	約21.9ha	原新町地区	約11.4ha	瓦葺東部地区	約5.0ha
弁財地区	約24.7ha	仲町愛宕地区	約3.0ha		
柏座地区	約15.5ha	上尾富士見団地地区	約7.1ha		
中分下地区	約13.4ha	五番町地区	約16.0ha		
大谷北部第二地区	約71.3ha	別所・西宮下地区	約1.9ha		
フラワーフィル西上尾地区	約0.5ha	大谷北部第三地区	約83.3ha		
大谷北部第四地区	約69.7ha	上尾道路沿道堤崎西部地区	約8.2ha		
地頭方地区	約31.4ha				
上尾道路沿道堤崎西部地区	約6.0ha				

凡 例	
新規	
既決定	

凡 例	
土 地 利 用	建 築 率
行政区域、都市計画区域	—
市街化区域、市街化調整区域付帯	—
第一種低層住居専用地域（一低）	10%
第二種低層住居専用地域（二低）	10%
第一種中高層住居専用地域（一中高）	20%
第二種中高層住居専用地域（二中高）	60%
第一種住居地域（一住）	60%
第二種住居地域（二住）	60%
準住居地域（準住）	60%
近隣商業地域（近商）	20%
商業地域（商業）	80%
準工業地域（準工）	60%
工業地域（工業）	60%
工業専用地域（工業）	60%
特別用途地域	—
臨海利用地域	—
緑地	—
準防火地域	—
特別緑地保全地区	—
都市計画公園	—
都市計画道路	—
都市計画鉄道（地下鉄）	—
都市計画二級道路、二級幹線、大幹線	—
土地用途調整事業区域	—
地区計画区域	—
河川沿道緑地保全区域	—