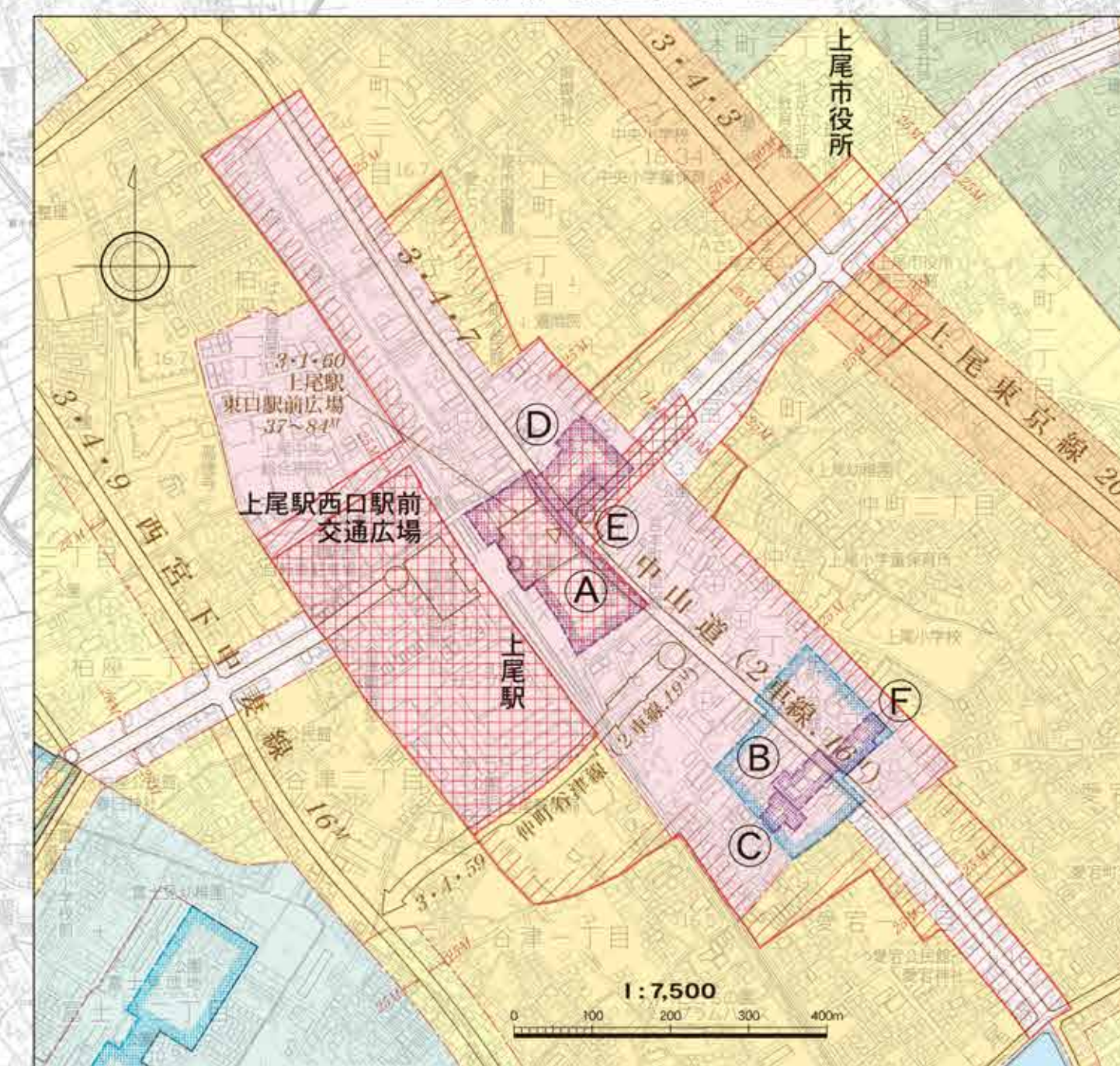


上尾市都市計画図



高 度 利 用 地 区						
地 区	面 積	建群率	容 積 率		建群物の建築面積の最低限度	建群物の位置の最低限度
			最高限度	最低限度		
(A)	約 2.2ha	70%以下	450%以下	200%以上	200m以上	1m・2m
(B)	約 0.2ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m
(C)	約 0.2ha	80%以下	240%以下	150%以上	200m以上	1m
(D)	約 0.7ha	50%以下	550%以下	200%以上	200m以上	4m
(E)	約 0.1ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	
(F)	約 0.3ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m

上図は単に真北、磁北相互の
関係を表し、角度の数値
とは必ずしも一致しない。

準防火地域を指定（面積 約8.2ha）

用途地域無指定区域の建築物形態規制	
建蔽率制限	容積率制限
50%	100%
60%	200%

上海都市圈片区	规划28年9月11日 建设告示第1273号	规划81年3月21日 建设告示第1368号	规划44年6月5日 建设告示第2166号	规划66年3月11日 建设告示第3111号	规划54年10月18日 建设告示第1051号	规划101年12月25日 建设告示第1662号
市南化区城市 化区调整区域	规划45年8月25日 地王通告第3096号	规划63年3月11日 地王通告第3413号	平成5年10月18日 地王通告第1143号	平成10年12月25日 地王通告第1670号	平成30年3月30日 地王通告第3299号	令和元年9月21日 地王通告第3064号
用 途 地 区	规划41年12月28日 建设告示第1229号	规划45年12月28日 建设告示第1281号	规划48年9月16日 地王通告第1161号	规划49年9月11日 地王通告第1203号	平成5年10月18日 地王通告第3422号	平成8年3月26日 地王通告第3886号
	规划10年12月25日 建设告示第1887号	平成13年3月21日 地王通告第2166号	平成13年11月6日 地王通告第2166号	平成14年7月9日 地王通告第2166号	平成15年10月18日 地王通告第3422号	平成20年1月18日 地王通告第3886号
	平成25年3月30日 地王通告第1051号	平成26年3月28日 地王通告第1143号	平成27年3月27日 地王通告第1143号	平成28年3月30日 地王通告第1051号	平成31年3月30日 地王通告第3299号	令和元年9月21日 地王通告第3064号
防 火 地 域	规划64年3月11日 建设告示第1273号	规划44年12月28日 建设告示第1281号	规划63年3月10日 建设告示第3210号	规划63年8月1日 地王通告第3111号	规划63年3月11日 地王通告第3289号	平成5年3月4日 地王通告第3101号
	平成20年1月18日 地王通告第3886号	平成27年3月27日 地王通告第1143号	平成30年3月30日 地王通告第3299号	平成31年3月30日 地王通告第3299号	令和元年3月26日 地王通告第3064号	平成15年9月30日 地王通告第3891号
高 度 利 用 地 区	规划63年8月1日 地王通告第3886号	平成元年1月10日 地王通告第1号	平成3年1月21日 地王通告第3210号	平成4年4月19日 地王通告第3593号	平成15年9月30日 地王通告第3891号	平成18年9月21日 地王通告第3064号
特 别 用 途 地 区	平成12年12月22日 地王通告第1051号					

凡	例
準防火地域の変更区域 (新規)	

平面直角座標値は、世界測地系による
座標系。測点系
日本経緯度、10m