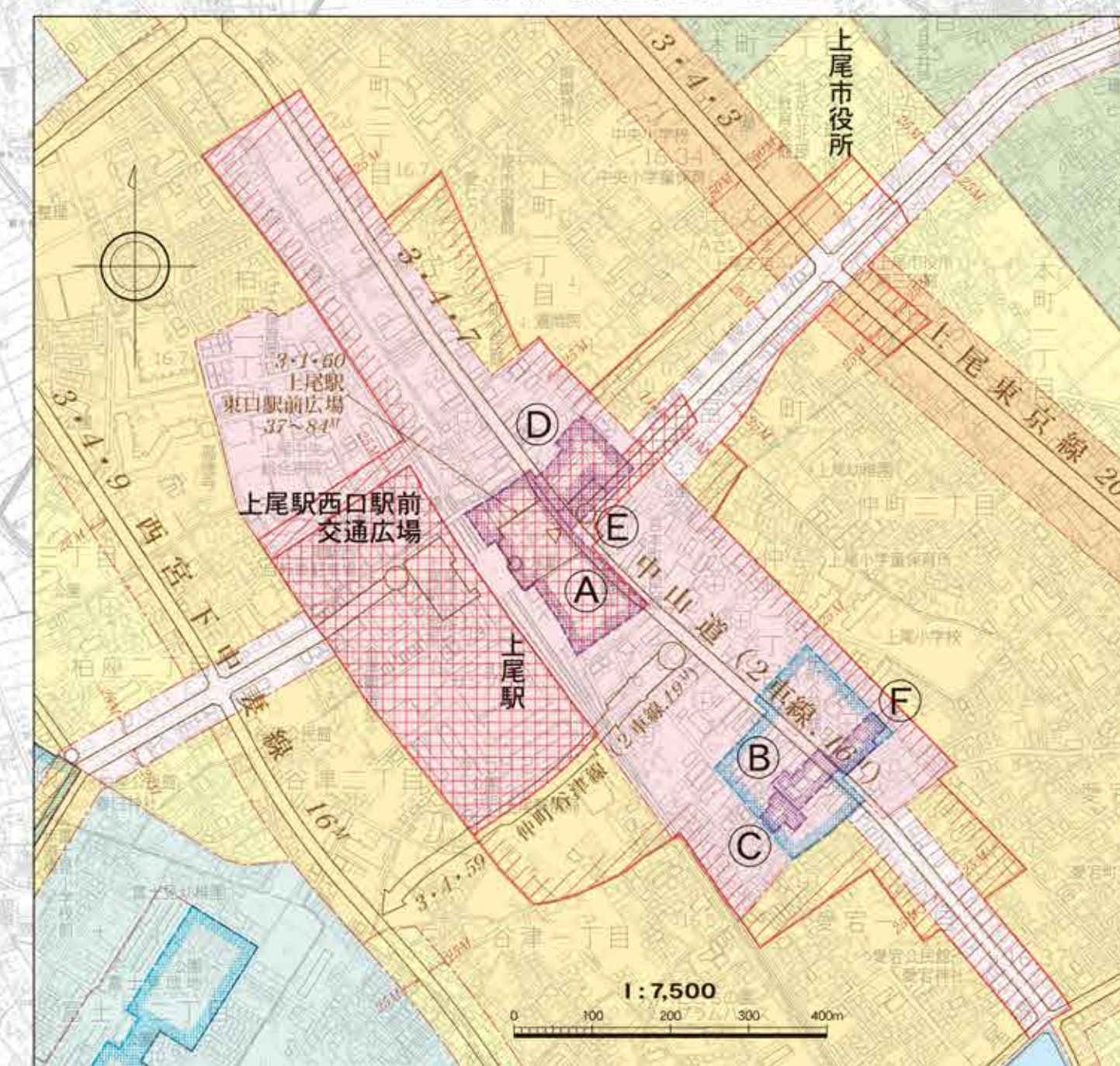


上尾市都市計画図



高 度 利 用 地 区						
地 区	面 積	建群率	容 積 率		建群物の建築面積の最低限度	建群物の位置の最低限度
			最高限度	最低限度		
(A)	約 2.2ha	70%以下	450%以下	200%以上	200m以上	1m・2m
(B)	約 0.2ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m
(C)	約 0.2ha	80%以下	240%以下	150%以上	200m以上	1m
(D)	約 0.7ha	50%以下	550%以下	200%以上	200m以上	4m
(E)	約 0.1ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	
(F)	約 0.3ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m

上尾道路沿道堤崎西部地区土地区画整理事業
約6.7ha

用途地域無指定区域の建築物形態規制	
建蔽率制限	容積率制限
50%	100%
60%	200%

上海市計畫區區	順城15年9月11日 上地公告第1273号	順城31年12月23日 上地公告第1868号	順城44年5月20日 上地公告第1667号	順城53年3月11日 上地公告第1667号	平城51年10月8日 上地公告第105号	平城10年12月25日 上地公告第1662号
市 化 區 市 化 展 區	順城45年8月25日 上地公告第990号	順城63年3月31日 上地公告第1149号	平城51年10月8日 上地公告第1149号	平城10年12月25日 上地公告第1662号	平城30年3月31日 上地公告第329号	平城4年9月20日 上地公告第904号
用 途 地	順城45年12月28日 上地公告第1068号	順城45年12月28日 上地公告第1068号	順城48年1月16日 上地公告第1068号	順城40年10月11日 上地公告第1023号	順城63年3月31日 上地公告第342号	平城51年10月8日 上地公告第1149号
	平城10年1月7日 上地公告第1321号	平城10年1月7日 上地公告第1321号	平城11年1月13日 上地公告第1321号	平城14年7月17日 上地公告第1321号	平城15年1月17日 上地公告第1321号	平城19年1月23日 上地公告第1321号
	平城15年3月27日 上地公告第1135号	平城28年3月28日 上地公告第1135号	平城27年3月27日 上地公告第1079号	平城26年3月28日 上地公告第1079号	平城33年3月30日 上地公告第1199号	平城4年9月20日 上地公告第904号
防 火 地 址 防 火 地 址	順城11年12月28日 上地公告第1208号	順城43年10月28日 上地公告第1208号	順城43年10月28日 上地公告第1208号	順城30年3月31日 上地公告第329号	順城63年3月31日 上地公告第342号	平城51年10月8日 上地公告第1149号
	平城20年1月18日 上地公告第1084号	平城27年3月27日 上地公告第1084号	平城28年3月28日 上地公告第1084号	平城30年3月30日 上地公告第1084号	平城31年3月28日 上地公告第1084号	平城3年3月26日 上地公告第1045号
高 度 利 用 地	順城18年1月18日 上地公告第1181号	平城元年1月10日 上地公告第29号	平城31年1月21日 上地公告第29号	平城31年1月19日 上地公告第29号	平城6年8月8日 上地公告第874号	平城15年9月30日 上地公告第348号
特 別 用 途 地	順城12年12月23日 上地公告第1302号	平城元年1月10日 上地公告第29号	平城31年1月21日 上地公告第29号	平城31年1月19日 上地公告第29号	平城6年8月8日 上地公告第874号	平城15年9月30日 上地公告第348号
	順城12年12月23日 上地公告第1302号	平城元年1月10日 上地公告第29号	平城31年1月21日 上地公告第29号	平城31年1月19日 上地公告第29号	平城6年8月8日 上地公告第874号	平城15年9月30日 上地公告第348号

		凡 例		建築率	容積率	建築高度
区域区分等	行政区域・都市計画区域					
	市街化区域・市街化調整区域分線					
	第一種低層住居専用地域（一低）		50	80	100	10m
	第二種低層住居専用地域（二低）		50	80	100	10m
	第一種中高層住居専用地域（一中高）		50	100	250	—
	第二種中高層住居専用地域（二中高）		60	200	—	—
	第一種住居地域（一住）		60	200	—	—
	第二種住居地域（二住）		60	200	—	—
	準住居地域（準住）		60	200	—	—
	近隣商業地域（近商）		50	200	—	—
用途地域	商業地域（商業）		80	400	—	—
	準工業地域（準工）		60	200	—	—
	工業地域（工業）		60	200	—	—
	工業専用地域（工専）		60	200	—	—
	特別用途地区					
	高度利用地区					
	防火地域					
	準防火地域					
	特別緑地保全地区					
	都市計画公園					
都市施設	都市計画道路					
	都市高速鉄道（嵩上式）					
	都市計画ごみ焼却場・ごみ処理場、火葬場					
	土地区画整理事業区域					
市街地開発事業 地区計画	地区区画整理事業区域					
	荒川近郊緑地保全区域					
その他						

（図面表示例）

容積率
400
建築
80

用途別

建築