1:15,000

上尾都市計画地区計画の変更（上尾道路沿道堤崎西部地区）　総括図

令和五年二月印刷

上尾市都市計画図

地区名	町谷北地区
面　積	約1．6ha

地区名	上平第二地区
面　積	約50．5ha

地区名	上平塚地区
面　積	約6．6ha

地区名	町谷第一地区
面　積	約6．3ha

地区名	鴨川地区
面　積	約132．8ha

地区名	町谷第二地区
面　積	約2．5ha

地区名	中平塚地区
面　積	約3．3ha

地区名	上平第三地区
面　積	約40．0ha

地区名	北上尾東地区
面　積	約2．9ha

地区名	原新町地区
面　積	約11．4ha

地区名	小泉地区
面　積	約108．5ha

地区名	大谷北部第一地区
面　積	約21．9ha

地区名	原市北部第二地区
面　積	約13．6ha

地区名	仲町愛宕地区
面　積	約3．0ha

地区名	はらいち台団地地区
面　積	約10．0ha

地区名	弁財地区
面　積	約24．7ha

地区名	柏座地区
面　積	約15．5ha

地区名	中分下地区
面　積	約13．4ha

地区名	上尾富士見団地地区
面　積	約7．1ha

地区名	大谷北部第二地区
面　積	約71．3ha

地区名	五番町地区
面　積	約16．0ha

地区名	フラワーフィル西上尾地区
面　積	約0．5ha

地区名	別所・西宮下地区
面　積	約1．9ha

地区名	瓦葺東部地区
面　積	約5．0ha

地区名	大谷北部第三地区
面　積	約83．3ha

地区名	大谷北部第四地区
面　積	約69．7ha

地区名	地頭方地区
面　積	約31．4ha

地区名	上尾道路沿道中新井・堤崎地区
面　積	約6．0ha

地区名	上尾道路沿道堤崎西部地区
面　積	約8．2ha

上尾駅周辺拡大図

地区	面積	建蔽率	容積率 最高限度	容積率 最低限度	建築物の建築面積の最低限度	壁面の位置の制限
Ⓐ	約 2.2ha	70%以下	450%以下	200%以上	200㎡以上	1m・2m
Ⓑ	約 0.8ha	80%以下	400%以下	150%以上	200㎡以上	1m・2m
Ⓒ	約 0.2ha	80%以下	240%以下	150%以上	200㎡以上	1m
Ⓓ	約 0.7ha	50%以下	150%以下	200%以上	200㎡以上	4m
Ⓔ	約 0.1ha	80%以下	400%以下	150%以上	200㎡以上	――
Ⓕ	約 0.3ha	80%以下	400%以下	150%以上	200㎡以上	1m・2m

凡　例	
新規	
既決定	

凡　例

土地利用		建蔽率	容積率
行政区域・都市計画区域			
市街化区域・市街化調整区域区分線			
用途地域	第一種低層住居専用地域（一低）	50	100
	第二種低層住居専用地域（二低）	50	100
	第一種中高層住居専用地域（一中高）	60	200
	第二種中高層住居専用地域（二中高）	60	200
	第一種住居地域（一住）	60	200
	第二種住居地域（二住）	60	200
	準住居地域（準住）	60	200
	近隣商業地域（近商）	80	200
	商業地域（商業）	80	400
	準工業地域（準工）	60	200
	工業地域（工業）	60	200
	工業専用地域（工専）	60	200
特別用途地区			
高度利用地区			
防火地域			
準防火地域			
特別緑地保全地区			
都市計画公園			
都市計画道路			
都市高速鉄道（国土式）			
都市計画ごみ焼却場・ごみ処理場、火葬場			
土地区画整理事業区域			
地区計画区域			
荒川近郊緑地保全区域			

用途地域無指定区域の建蔽率制限

建蔽率制限	容積率制限
50%	100%
60%	200%

株式会社パスコ調製

1:15,000