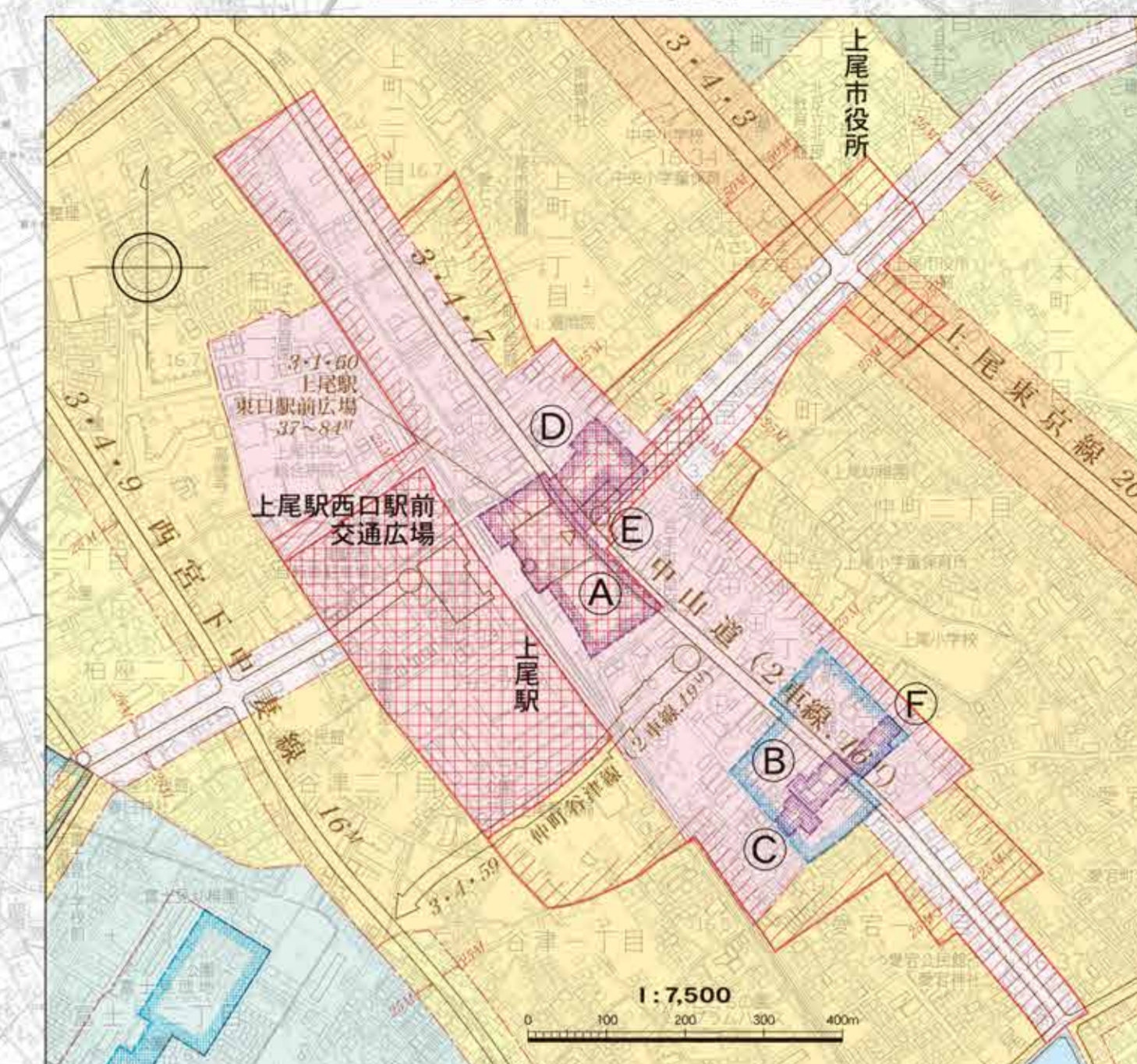


上尾都市計画防火地域及び準防火地域の変更（上尾道路沿道堤崎西部地区） 総括図

上尾市都市計画図

上尾駅周辺拡大図



地区	面積	高度利用地区		防火地域		建物の高さ制限	建物の位置
		建築率	容積率	建築率	容積率		
A	約 2.2ha	70%以下	450%以下	200%以上	200m以上	1m・2m	1m・2m
B	約 0.2ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m	1m・2m
C	約 0.2ha	80%以下	240%以下	150%以上	200m以上	1m	1m
D	約 0.7ha	50%以下	550%以下	200%以上	200m以上	4m	4m
E	約 0.1ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	—	—
F	約 0.3ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m	1m・2m

準防火地域を指定（面積 約8.2ha）

凡例

準防火地域の変更区域（新規）

用途地域無指定区域の建築物形態規制

建築率制限	容積率制限
50%	100%
60%	200%

凡例

土地利用	建築率	容積率	建物の高さ制限
行政区域・都市計画区域			
市街化区域・市街化調整区域分線			
第一種低層住居専用地域（一低）			10m
第二種低層住居専用地域（二低）			10m
第一種中高層住居専用地域（一中高）			—
第二種中高層住居専用地域（二中高）	60	200	—
第一種住居地域（一住）	60	200	—
第二種住居地域（二住）	60	200	—
準住居地域（準住）	60	200	—
近隣商業地域（近商）	60	200	—
商業地域（商業）	80	400	—
準工業地域（準工）	60	200	—
工業地域（工業）	60	200	—
工業専用地域（工専）	60	200	—
特別用途地区			
高度利用地区			
防火地域			
準防火地域			
特別緑地保全地区			
都市計画公園			
都市計画道路			
都市高速鉄道（地上式）			
都市計画ごみ焼却場・ごみ処理場、火葬場			
市街地開発事業			
地区計画			
その他			

用途地域	昭和28年9月11日建設告示第1273号	昭和31年12月3日建設告示第1868号	昭和44年3月20日建設告示第2166号	昭和63年3月11日建設告示第3293号	平成5年10月8日建設告示第105号	平成10年12月25日建設告示第1692号
上尾都市計画区域	昭和28年9月11日建設告示第1273号	昭和31年12月3日建設告示第1868号	昭和44年3月20日建設告示第2166号	昭和63年3月11日建設告示第3293号	平成5年10月8日建設告示第105号	平成10年12月25日建設告示第1692号
市街化区域	昭和45年8月25日建設告示第996号	昭和63年3月11日建設告示第1111号	平成5年10月8日建設告示第105号	平成10年12月25日建設告示第1692号	令和4年9月20日建設告示第845号	
市街化調整区域	昭和41年12月28日建設告示第1202号	昭和45年12月28日建設告示第1688号	昭和48年1月16日建設告示第78号	昭和63年3月11日建設告示第1111号	平成5年10月8日建設告示第105号	平成10年12月25日建設告示第1692号
用途地域	平成10年12月25日建設告示第1687号	平成13年3月21日建設告示第363号	平成13年11月13日建設告示第1750号	平成14年7月9日建設告示第286号	平成15年1月7日建設告示第262号	平成19年1月28日建設告示第94号
防火地域	平成25年3月27日建設告示第105号	平成26年3月28日建設告示第1159号	平成27年3月27日建設告示第103号	平成28年3月28日建設告示第1159号	平成30年3月30日建設告示第1199号	令和4年9月20日建設告示第845号
準防火地域	平成24年3月21日建設告示第9号	昭和11年12月28日建設告示第3210号	昭和53年8月14日建設告示第103号	昭和63年3月11日建設告示第282号	平成3年4月18日建設告示第409号	平成10年6月30日建設告示第158号
高度利用地区	昭和53年8月18日建設告示第102号	平成元年1月10日建設告示第1号	平成3年1月21日建設告示第59号	平成6年4月8日建設告示第76号	平成15年9月30日建設告示第293号	令和元年6月25日建設告示第70号
特別用途地区	平成21年12月23日建設告示第370号					