

上尾都市計画用途地域の変更（上尾市決定）

決定告示年月日
令和〇年〇月〇日

上尾都市計画用途地域を次のように変更する。

							市町村名	上尾市
種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
第一種低層住居 専用地域	約 333.6 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 13.3%	
	約 362.5 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 14.4%	
	約 164.9 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 6.6%	
小計	約 861.0 ha						約 34.3%	
第二種低層住居 専用地域	約 1.9 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 0.1%	
	約 8.8 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 0.3%	
	約 6.7 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 0.3%	
小計	約 17.4 ha						約 0.7%	
第一種中高層住居 専用地域	約 70.5 ha	15/10以下	6/10以下	/	—	/	約 2.8%	
	約 193.7 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 7.7%	
小計	約 264.2 ha						約 10.5%	
第二種中高層住居 専用地域	約 52.8 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 2.1%	
	約 52.8 ha						約 2.1%	
第一種住居地域	約 371.8 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 14.8%	
	約 371.8 ha						約 14.8%	
第二種住居地域	約 305.4 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 12.2%	
	約 305.4 ha						約 12.2%	
準住居地域	約 91.1 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 3.6%	
	約 91.1 ha						約 3.6%	
近隣商業地域	約 19.0 ha	20/10以下	8/10以下		—		約 0.7%	
	約 12.3 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 0.5%	
	約 31.3 ha						約 1.2%	
商業地域	約 42.3 ha	40/10以下	(8/10以下)*	—	約 1.7%			
	約 42.3 ha				約 1.7%			
準工業地域	約 219.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	約 8.7%			
	約 219.0 ha				約 8.7%			
工業地域	約 219.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	約 8.8%			
	約 219.7 ha				約 8.8%			
工業専用地域	約 34.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	約 1.4%			
	約 34.6 ha				約 1.4%			
合計	約 2,510.6 ha					100.0%		

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による。

理 由

上尾道路沿道堤崎西部地区の交通利便性に優れた地域特性を生かし、産業系の土地利用を推進するため、市街化区域編入に併せて用途地域を変更するものです。