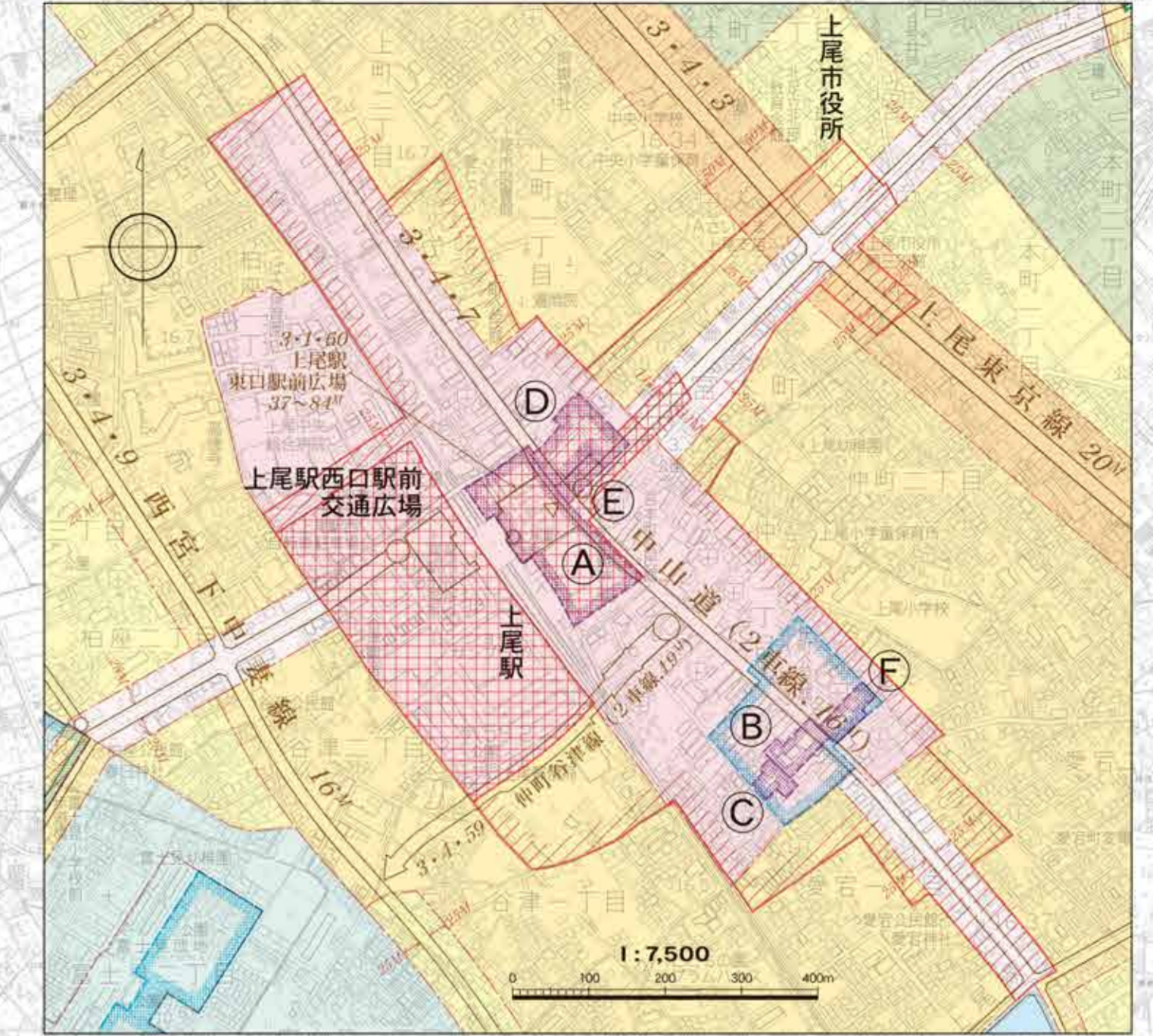


上尾都市計画上尾道路沿道堤崎西部地区土地区画整理事業 総括図

上尾市都市計画図

上尾駅周辺拡大図



地区	面積	高度利用地区		建物の高さ制限	建物の建築面積の制限	建物の位置の制限
		建築率	容積率			
A	約 2.2ha	70%以下	450%以下	200m以上	200m以上	1m・2m
B	約 0.2ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m
C	約 0.2ha	80%以下	240%以下	150%以上	200m以上	1m
D	約 0.7ha	50%以下	550%以下	200%以上	200m以上	4m
E	約 0.1ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	—
F	約 0.3ha	80%以下	400%以下	150%以上	200m以上	1m・2m

上尾道路沿道堤崎西部地区土地区画整理事業
約6.7ha

用途地域無指定区域の建築物形態規制	
建築率制限	容積率制限
50%	100%
60%	200%

用途地域	昭和28年9月11日建設告示第1273号	昭和31年12月3日建設告示第1868号	昭和44年3月20日建設告示第2166号	昭和63年3月11日建設告示第3293号	平成5年10月8日埼玉県告示第1105号	平成10年12月25日埼玉県告示第1662号
上尾都市計画区域	昭和28年9月11日建設告示第1273号	昭和31年12月3日建設告示第1868号	昭和44年3月20日建設告示第2166号	昭和63年3月11日建設告示第3293号	平成5年10月8日埼玉県告示第1105号	平成10年12月25日埼玉県告示第1662号
市街化区域	昭和45年8月25日埼玉県告示第996号	昭和63年3月11日埼玉県告示第1111号	平成5年10月8日埼玉県告示第1105号	平成10年12月25日埼玉県告示第1662号	令和4年9月20日埼玉県告示第888号	
市街化調整区域	昭和41年12月28日建設告示第1202号	昭和45年12月28日埼玉県告示第1688号	昭和48年1月16日埼玉県告示第78号	昭和63年3月11日埼玉県告示第1111号	平成5年10月8日埼玉県告示第1105号	平成10年12月25日埼玉県告示第1662号
用途地域	平成10年12月25日埼玉県告示第1662号	平成13年3月21日埼玉県告示第363号	平成14年7月9日埼玉県告示第1750号	平成15年11月13日埼玉県告示第1286号	平成15年1月7日埼玉県告示第262号	平成19年1月28日埼玉県告示第94号
防火地域	平成25年3月27日埼玉県告示第105号	平成27年3月28日埼玉県告示第159号	平成28年3月28日埼玉県告示第159号	平成28年3月28日埼玉県告示第159号	平成30年3月30日埼玉県告示第119号	令和4年9月20日埼玉県告示第888号
準防火地域	平成24年3月21日建設告示第9号	昭和11年12月28日建設告示第1202号	昭和13年10月28日建設告示第321号	昭和63年3月11日建設告示第1111号	平成3年4月18日建設告示第409号	平成15年9月30日建設告示第249号
高度利用地区	昭和53年8月18日建設告示第102号	平成元年1月10日建設告示第1号	平成3年1月21日建設告示第2号	平成3年4月18日建設告示第409号	平成6年4月8日建設告示第76号	平成15年9月30日建設告示第249号
特別用途地区	平成21年12月22日建設告示第370号					令和元年6月25日建設告示第749号

凡例			
土地利用	建築率	容積率	建物の高さ制限
行政区域・都市計画区域			
市街化区域・市街化調整区域分線			
第一種低層住居専用地域(一低)			10m
第二種低層住居専用地域(二低)			10m
第一種中高層住居専用地域(一中高)			
第二種中高層住居専用地域(二中高)	60	200	
第一種住居地域(一住)	60	200	
第二種住居地域(二住)	60	200	
準住居地域(準住)	60	200	
近隣商業地域(近商)	60	200	
商業地域(商業)	80	400	
準工業地域(準工)	60	200	
工業地域(工業)	60	200	
工業専用地域(工業)	60	200	
特別用途地区			
高度利用地区			
防火地域			
準防火地域			
特別緑地保全地区			
都市計画公園			
都市計画道路			
都市高速鉄道(道土式)			
都市計画ごみ焼却場・ごみ処理場、火葬場			
市街地開発事業			
土地区画整理事業区域			
地区計画			
その他			
荒川近郊緑地保全区域			

令和五年二月印刷

株式会社バスター

上図は単に真北、磁北相互の関係を表し、磁北の数値とは必ずしも一致しない。

上尾市役所