

上尾市都市計画図

上尾駅周辺拡大図



種別	種別	容積率	高さ制限	用途制限	用途制限	用途制限	用途制限
第一種低層住居専用地域(一)	第一種中層住居専用地域(一)	40%	10m	第一種低層住居専用地域(一)	第一種中層住居専用地域(一)	第一種低層住居専用地域(二)	第一種中層住居専用地域(二)
第二種低層住居専用地域(二)	第二種中層住居専用地域(二)	40%	10m	第一種住居地域(一)	第二種住居地域(二)	準住居地域	近隣商業地域(近隣)
第一種住居地域(一)	第二種住居地域(二)	40%	10m	商業地域(商業)	準工業地域(準工)	工業地域(工業)	工業専用地域(工業)
準工業地域(準工)	工業地域(工業)	40%	10m	工業専用地域(工業)	工業専用地域(工業)	工業専用地域(工業)	工業専用地域(工業)

地区名	上尾道路沿道堤崎西部地区
種別	市街化区域編入
面積	約8.2ha
編入理由	土地区画整理事業
土地利用	工業系

凡 例	
区域区分線	——
工業専用地域 (200/60)	■

凡 例	
行政区域・都市計画区域	——
市街化区域・市街化調整区域分線	——
第一種低層住居専用地域(一)	■
第二種低層住居専用地域(二)	■
第一種中層住居専用地域(一)	■
第二種中層住居専用地域(二)	■
第一種住居地域(一)	■
第二種住居地域(二)	■
準住居地域	■
近隣商業地域(近隣)	■
商業地域(商業)	■
準工業地域(準工)	■
工業地域(工業)	■
工業専用地域(工業)	■
特別用途地域	■
高度利用地域	■
防火地域	■
準防火地域	■
特別緑地保全地区	■
都市計画公園	■
都市計画道路	■
都市計画鉄道(地上式)	■
都市計画二級道路(二級道路、大動脈)	■
土地区画整理事業区域	■
地区計画区域	■
河川沿道緑地保全区域	■

用途制限	建築率制限	容積率制限	高さ制限
第一種低層住居専用地域(一)	100%	40%	10m
第二種低層住居専用地域(二)	100%	40%	10m
第一種中層住居専用地域(一)	100%	40%	10m
第二種中層住居専用地域(二)	100%	40%	10m
第一種住居地域(一)	100%	40%	10m
第二種住居地域(二)	100%	40%	10m
準住居地域	100%	40%	10m
近隣商業地域(近隣)	100%	40%	10m
商業地域(商業)	100%	40%	10m
準工業地域(準工)	100%	40%	10m
工業地域(工業)	100%	40%	10m
工業専用地域(工業)	100%	40%	10m